

Прейскурант цен на работы и услуги, выполняемые (оказываемые) ГОКУ «ЦТИ»
на платной основе, на 2024 год
(за исключением услуг по предоставлению сведений из архивных документов, услуг
по предоставлению пространственных данных и материалов, содержащихся в Фонде
пространственных данных Мурманской области, платы за пользование
пространственными данными и материалами, не являющимися объектами авторского
права, содержащимися в региональных фондах пространственных данных,
топографических, геодезических работ).

Оглавление :

№п/п	Раздел	Лист
1	Общая часть	7
2	Техническая инвентаризация зданий, строений и сооружений	8
3	Техническая часть	8
4	Нормативная часть	9
5	Инвентаризация зданий	9-11
6	Инвентаризация служебных строений, холодных пристроек и надворных сооружений	12-13
7	Учет изменений при инвентаризации зданий, строений и сооружений	14-17
8	Проведение инвентаризационных работ на земельных участках	18
9	Инвентаризационные работы на земельном участке при инвентаризации зданий, строений, сооружений	18-19
10	Инвентаризационные работы на земельном участке при учете изменений	19-21
11	Определение площади объектов уборки	22
12	Учет документов о принадлежности объекта, выдача справок о составе и техническом состоянии объекта	23
13	Техническая инвентаризация объектов внешнего благоустройства	24
14	Инвентаризация проездов	24-28
15	Инвентаризация набережных и причалов	28-29
16	Инвентаризация мостов и путепроводов	29-32
17	Инвентаризация труб под дорогами	32-34
18	Инвентаризация объектов зеленых насаждений	34-37
19	Техническая инвентаризация линейных объектов передаточных устройств	38
20	Инвентаризация воздушных и подземных сетей	38-41
21	Инвентаризация трамвайных и железнодорожных путей	41-44
22	Оформление инвентарного дела	45
23	Изготовление выписок (копий) из инвентарного дела	45-46
24	Прочие работы, не предусмотренные нормами времени, на основе хронометража работ	47
25	Подготовка проектной документации	48-49
26	Нормы времени и отпускная цена на работы по подготовке схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, схемы предполагаемых к использованию земель или	50

	части земельного участка на кадастровом плане территории, по подготовке графического и текстового описания местоположения границ территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий, по подготовке графического описания местоположения границ публичного сервитута	
27	Изучение документов (материалов) о земельном участке (участках)	50
28	Работы по определению координат характерных точек границ земельного участка (земель, части земельного участка) картометрическим (фотограмметрическим) методом	51
29	Подготовительные работы при протяженности границ земельного участка (земель, части земельного участка) свыше 5 км	51
30	Подготовительные работы при протяженности границ земельного участка (земель, части земельного участка) до 5 км	51
31	Определение координат	51-52
32	Оформление схемы (графического описания местоположения границ)	52
33	Оформление текстового описания местоположения границ	52
34	Изготовление копий с использованием множительных аппаратов	52-53
35	Коэффициент, выражающий увеличение времени выполнения кадастровых работ в неблагоприятный период года на территории Мурманской области.	53
36	Нормативная доля затрат времени, приходящихся на условия командировки.	53
37	Нормы времени и отпускная цена на кадастровые работы по составлению технических планов помещений, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства и актов обследования	54
38	Общая часть	54
39	Нормативная часть	54
40	Подготовительные работы при составлении технического плана	54
41	Изучение документов	54
42	Полевое обследование геодезической основы для выполнения работ	55
43	Составление разбивочного чертежа	55
44	Работы по определению плоских прямоугольных координат пунктов съемочного обоснования	55
45	Теодолитные ходы	55-56
46	С применением глобальных навигационных спутниковых систем (типа GPS ГЛОНАСС)	56-57
47	Работы по определению координат характерных точек ОКС	57

	геодезическим методом	
48	Способом засечек	57–58
49	Теодолитным ходом	58
50	С применением глобальных навигационных спутниковых систем (типа GPS ГЛОНАСС)	58–59
51	Кадастровые работы по определению координат характерных точек ОКС картометрическим методом	59
52	Подготовительные работы	59
53	Определение координат	59
54	Подготовка графической части технического плана	59
55	Нанесение на плановую основу контура ОКС	59
56	Оформление графической части технического плана	59–60
57	Подготовка текстовой части и формирование технического плана	60
58	Внесение в технический план сведений о координатах характерных точек контура ОКС	60
59	Оформление текстовой части и формирование технического плана	60
60	Работы, выполняемые в целях оформления плана этажа здания (сооружения, помещения)	60
61	Затраты времени на переезды (переходы) кадастрового инженера до объекта и с объекта	60–61
62	Измерение здания (сооружения, помещения) с составлением чертежа	61
63	Подсчет площадей ОКС, помещений	61–62
64	Обследование здания, помещения	62
65	Изготовление копий с использованием множительных аппаратов	62
66	Подготовка акта обследования	62
67	Подготовительные работы – изучение документов (материалов) об ОКС	61
68	Затраты времени на переезды (переходы) кадастрового инженера до объекта и с объекта	62–63
69	Выявление и оформление полного сноса ОКС	63
70	Оформление акта обследования	63–64
71	Работы, сопутствующие проведению работ при составлении технического плана	64
72	Рубка просек и визирок	64–65
73	Предоставление консультации правообладателям объектов недвижимости по заполнению Декларации об объекте недвижимости	65
74	Переезды полевых бригад на автомашинах	65–66
75	Пешие переходы на топографо-геодезических работах	66

76	Коэффициент, выражающий увеличение времени выполнения кадастровых работ в неблагоприятный период года на территории Мурманской области.	66
77	Нормативная доля затрат времени, приходящихся на условия командировки.	66
78	Нормы времени и отпускная цена на кадастровые работы по подготовке межевых планов.	67
79	Общая часть	67
80	Нормативная часть. Кадастровые работы по подготовке межевого плана	67
81	Подготовительные работы при составлении межевого плана	67
82	Изучение документов	67-68
83	Полевое обследование геодезической основы, необходимой для выполнения работ	68
84	Анализ градостроительной, землеустроительной, лесоустроительной или иной проектной документации по образованию новых земельных участков	68
85	Составление разбивочного чертежа при протяженности границ земельного участка 5 и более км.	68-69
86	Составление разбивочного чертежа при протяженности границ земельного участка менее 5 км.	69-70
87	Уведомление правообладателей смежных земельных участков	70
88	Работы по определению плоских прямоугольных координат пунктов съемочного обоснования	70-71
89	Полигонометрические ходы.	71
90	Теодолитные ходы	71-72
91	С применением глобальных навигационных спутниковых систем (типа GPS, ГЛОНАСС)	72-73
92	Работы по определению координат характерных точек границ земельного участка геодезическим методом	73
93	Способом засечек	73-74
94	Теодолитным ходом	74
95	С применением глобальных навигационных спутниковых систем (типа GPS, ГЛОНАСС)	74-75
96	Работы по определению координат характерных точек границ земельного участка картометрическим (фотограмметрическим) методом.	75
97	Подготовительные работы при протяженности границ земельного участка 5 и более км	75
98	Подготовительные работы при протяженности границ земельного участка до 5 км	75-76
99	Определение координат	76

100	Работы по определению координат характерных точек границ земельного участка аналитическим методом.	76-77
101	Проведение линейных и угловых измерений между характерными точками границ земельного участка и географическим объектом (углом здания, опорой линии связи или электропередачи и т.п.), являющимся объектом ориентирования.	77
102	Для земельного участка площадью 1 га и более	77
103	Для земельного участка площадью до 1 га	77-78
104	Нанесение границ земельного участка на планово-картографический материал при протяженности границ земельного участка 5 и более км	78-79
105	Нанесение границ земельного участка на планово-картографический материал при протяженности границ земельного участка до 5 км	79
106	Определение координат	79-80
107	Вычерчивание графической части межевого плана	80
108	Согласование местоположения границ земельного участка с правообладателями смежных земельных участков	80
109	Согласование без установления границ земельного участка на местности	80
110	Согласование с установлением границ земельного участка на местности	80-81
111	Подготовка текстовой части и формирование межевого плана	81
112	Внесение в межевой план сведений о координатах характерных точек границы земельного участка.	81
113	Формирование межевого плана	81-82
114	Работы, сопутствующие проведению работ при подготовке межевого плана	82
115	Рубка просек и визирок	82-83
116	Переезды полевых бригад на автомашинах	83
117	Пешие переходы на топографо-геодезических работах	84
117	Затраты времени на переезды от учреждения (подразделения учреждения) - исполнителя работ до места расположения земельного участка и обратно	84
118	Коэффициент, выражающий увеличение времени выполнения кадастровых работ в неблагоприятный период года на территории Мурманской области.	85
119	Нормативная доля затрат времени, приходящихся на условия командировки.	85

1. Общая часть

1.1. Настоящий документ рассчитан в соответствии с порядком определения платы при выполнении работ и оказании услуг на платной основе, методикой расчета платы на работы и услуги, выполняемые (оказываемые) Государственным областным казенным учреждением "Центр технической инвентаризации", утвержденными приказом Министерства имущественных отношений Мурманской области от 16.11.2022 г. №93-ОД (с изменениями, внесенными приказом Министерства имущественных отношений Мурманской области от 24.11.2023 г. №100-ОД), на основе цены нормативного человека-часа на работы и услуги, выполняемые (оказываемые) ГОКУ "ЦТИ" на платной основе на 2024 год, утвержденной приказом Министерства имущественных отношений Мурманской области от 27.11.2023г. №101-ОД, стоимости нормативного человека-часа для расчета стоимости работ по технической инвентаризации жилищного фонда, утвержденной постановлением Комитета по тарифному регулированию Мурманской области от 26.12.2023г. №53/1, Норм времени по на выполнение работ по государственному техническому учету и технической инвентаризации объектов градостроительной деятельности, утвержденных Приказом Госстроя России от 15.05.2002г. №79, Методикой определения платы за проведение кадастровых работ Федеральными государственными унитарными предприятиями, находящимися в ведении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, в целях выдачи межевого плана, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 18.01.2012 №14, на основе общественно-необходимых затрат труда (ОНЗТ) на изготовление проектной и изыскательской продукции землеустройства, земельного кадастра и мониторинга земель, утвержденных приказом Комитета Российской Федерации по земельным ресурсам и землеустройству от 28.12.1995 №70, хронометража времени на выполнение работ.

1.2. Понятие "норма времени" в целях настоящего обоснования означает величину затрат рабочего времени, устанавливаемую для выполнения единицы работы работником или группой работников соответствующей квалификации в определенных организационно - технических условиях.

1.3. Нормы времени установлены в человеко - часах на указанный измеритель работы для основного исполнителя.

1.4. Численный и квалификационный состав исполнителей приведен в каждом разделе нормативной части сборника. Выполнение работ другим количеством исполнителей или исполнителями иной квалификации не может служить основанием для изменения норм времени.

1.5. Время, затрачиваемое исполнителем на приемку работ заказчиком, нормами времени не учтено и определяется по фактическим затратам.

1.6. Затраты времени на переезды (переходы) работников до объекта и с объекта на объект нормами времени не учтены. Предполагается, что средние затраты времени при передвижении пешком составляют 0,25 часа на 1 км, при передвижении транспортом - 0,068 часа на 1 км. При проведении работ в сельской местности к затратам времени на передвижение применяется коэффициент 1,25. При проведении в течение рабочего дня технической инвентаризации группы объектов (садовых домиков, гаражей и т.д.), расположенных на одном земельном массиве (садоводческое товарищество, гаражно - строительный кооператив и т.д.), затраты на переезд делятся на число проинвентаризированных объектов.

1.7. Наименование профессий рабочих и должностей руководителей, специалистов указаны в соответствии со штатным расписанием.

1.8. Нормы времени установлены для наиболее распространенных условий выполнения работ с учетом обеспечения рабочих мест необходимой техникой, инвентарем и оборудованием, а также в соответствии с действующими правилами охраны труда и техники безопасности.

1.9. Нормами времени предусмотрено выполнение полевых работ в благоприятный период года. При проведении работ в неблагоприятный период к нормам времени на полевые работы применяются повышающие коэффициенты, приведенные в соответствующих разделах настоящего прейскуранта. Продолжительность неблагоприятного периода года на территории Мурманской области с 20 сентября по 05 июня (8,5 месяцев).

1.10. При выполнении работ в условиях действующего объекта, работающего оборудования или разветвленной сети инженерных коммуникаций и т.п. к нормам времени применяется коэффициент 1,2.

1.11. В тех случаях, когда объем выполняемых работ меньше, чем значение единицы измерения, указанное в таблице, нормы времени основного исполнителя не уменьшаются.

2. Техническая инвентаризация зданий, строений и сооружений.

2.1. Техническая часть

Здания классифицированы по нескольким категориям сложности. Конфигурация зданий установлена по сложности контуров застройки и различию планировочных схем этажей. Основные характеристики категорий сложности зданий перечислены в первой графе таблиц норм времени. Наличие одного из элементов сложности служит основанием для применения той категории сложности, в характеристике которой она указана.

При выполнении работ на магистралях с особо интенсивным движением транспорта в состав исполнителей включается дополнительно один составитель описи объектов населенных пунктов.

При проведении технической инвентаризации помещений с наклонными или фигурными потолками, а также при проведении первичной технической инвентаризации заселенных домов к нормам времени применяется коэффициент 1,3.

При составлении планов фасадов зданий простое архитектурное оформление предусматривает только наличие упрощенного венчающего карниза и подоконных выступов. Архитектурное оформление средней сложности предусматривает наличие усложненного венчающего карниза, междуэтажных карнизов, сандриков, несложного архитектурного оформления дверных и оконных проемов. Сложное архитектурное оформление предусматривает наличие, кроме элементов, перечисленных выше, эркеров, фронтонов или портиков и т.д.

Нормами времени предусмотрена накладка планов в карандаше и вычерчивание планов в туши в масштабе 1:100. При накладке и вычерчивании планов в масштабе 1:200 к нормам времени применяется коэффициент 0,8.

При проведении первичной инвентаризации строений площадью более 1000 кв. м к нормам времени применяется коэффициент 0,8.

2.2. Нормативная часть.

2.2.1. Инвентаризация зданий.

Исполнители: руководитель группы по инвентаризации строений и сооружений (в дальнейшем руководитель), кадастровый инженер, техник, техник полевых замеров-1 чел.

Таблица 1

№ п/п	Наименование и характеристика работ	Состав работ	Единица измерения	Норма времени основного исполнителя, чел./час.	Номер нормы	Отпускная цена, руб. без НДС		Отпускная цена в неблагоприятный период (К=1,25), руб. без НДС	
						Жилищный фонд	Нежилой фонд	Жилищный фонд	Нежилой фонд
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Инвентаризация строений (комплекс работ)									
1.1.	а) прямоугольной формы, в том числе		100 кв. м	3,736	1	2 056,22	2 101,13	2 283,25	2 333,12
		<i>Изучение имеющихся графических материалов, определение объема работ. Заготовка абриса, согласование с заказчиком режима и правил работ на объекте.</i>		0,080	1а	44,03	44,99	44,03	44,99
		<i>Составление абриса, обмер строений по периметру выше цоколя с привязкой оконных и дверных проемов.</i>		0,900	1б	495,34	506,16	619,18	632,70
		<i>Описание конструктивных элементов, их технического состояния и признаков физического износа.</i>		0,750	1в	412,79	421,80	515,98	527,25
		<i>Накладка поэтажных планов в карандаше в масштабе 1:200. Проставление внешних и внутренних линейных размеров, литер и нумераций, а также подпись плана по установленному образцу.</i>		0,664	1г	365,45	373,43	365,45	373,43
		<i>Подсчет наружных площадей и объемов, занесение данных в техническую документацию.</i>		0,560	1д	308,21	314,94	308,21	314,94
		<i>Подсчет внутренних площадей и классификация отдельных комнат, составление экспликации. Подсчет итоговых показателей по зданию.</i>		0,350	1е	192,63	196,84	192,63	196,84
		<i>Обводка вычерченного в карандаше плана тушью в условных обозначениях с иллюминировкой. Проставление внешних и внутренних линейных размеров, литер и нумераций, подпись плана по установленному образцу.</i>		0,432	1ж	237,76	242,96	237,76	242,96
1.2.	б) состоящих в плане из двух-трех прямоугольников, в том числе		100 кв. м	4,726	2	2 601,10	2 657,90	2 909,31	2 972,85
		<i>Подготовка к обмерным работам.</i>		0,090	2а	49,53	50,62	49,53	50,62
		<i>Обмерные работы снаружи и внутри.</i>		1,460	2б	803,55	821,10	1 004,44	1 026,38
		<i>Описательные работы при инвентаризации основных строений.</i>		0,780	2в	429,30	438,67	536,62	548,34
		<i>Накладку планов строений.</i>		0,808	2г	444,71	454,42	444,71	454,42
		<i>Подсчет наружных площадей и объемов строений.</i>		0,750	2д	412,79	421,80	412,79	421,80
		<i>Подсчет внутренних площадей здания с составлением экспликации.</i>		0,390	2е	214,65	219,34	214,65	219,34
		<i>Обводка с иллюминировкой планов строений.</i>		0,448	2ж	246,57	251,96	246,57	251,96

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.3.	в) состоящих в плане более чем из трех прямоугольников или косоугольников или криволинейных,		100 кв. м	5,486	3	3 019,38	3 085,33	3 370,25	3 443,86
	в том числе	Подготовка к обмерным работам.		0,100	3а	55,04	56,24	55,04	56,24
		Обмерные работы снаружи и внутри строений.		1,660	3б	913,63	933,58	1 142,04	1 166,98
		Описательные работы при инвентаризации основных строений.		0,890	3в	489,84	500,54	612,30	625,67
		Накладка планов строений.		1,048	3г	576,80	589,40	576,80	589,40
		Подсчет наружных площадей и объемов строений.		0,850	3д	467,82	478,04	467,82	478,04
		Подсчет внутренних площадей здания с составлением экспликации.		0,450	3е	247,67	253,08	247,67	253,08
		Обводка с иллиминировкой планов строений.		0,488	3ж	268,59	274,45	268,59	274,45
1.4.	г) повышенной конструктивной сложности,		100 кв. м	7,001	4	3 853,21	3 937,36	4 314,29	4 408,51
	в том числе	Подготовка к обмерным работам.		0,110	4а	60,54	61,86	60,54	61,86
		Обмерные работы снаружи и внутри.		2,400	4б	1 320,91	1 349,76	1 651,14	1 687,20
		Описательные работы при инвентаризации основных строений.		0,951	4в	523,41	534,84	654,26	668,55
		Накладка планов строений.		1,280	4г	704,49	719,87	704,49	719,87
		Подсчет наружных площадей и объемов строений.		1,000	4д	550,38	562,40	550,38	562,40
		Подсчет внутренних площадей здания с составлением экспликации.		0,700	4е	385,27	393,68	385,27	393,68
		Обводка с иллиминировкой планов строений.		0,560	4ж	308,21	314,94	308,21	314,94
Отдельные работы при технической инвентаризации строений									
1.5.	Обмер зданий снаружи	Обмер здания снаружи и измерение высоты здания с составлением абриса.	100 кв. м	0,250	5	137,60	140,60	171,99	175,75
1.6.	Вычерчивание плана в карандаше	Вычерчивание плана в карандаше	100 кв. м	0,104	6	57,24	58,49	57,24	58,49
1.7.	Подсчет наружных площадей и объемов строений	Подсчет наружных площадей и объемов, занесение данных в техническую документацию.	100 кв. м	0,140	7	77,05	78,74	77,05	78,74
1.8.	Обводка плана в туши		100 кв. м	0,056	8	30,82	31,49	30,82	31,49
1.9.	Обмер отдельных помещений внутри основного здания	Обмер помещений и взятие высот, привязка оконных и дверных проемов, оборудования и, в случае необходимости, взятие диагоналей	100 кв. м	0,020	9	11,01	11,25	13,76	14,06
1.10.	Подсчет внутренних площадей здания с составлением экспликации	Подсчет внутренних площадей и классификация отдельных помещений (комнат), составление экспликации. Подсчет итоговых показателей по зданию.	помещение (комната)	0,050	10	27,52	28,12	27,52	28,12
1.11.	Определение инвентаризационной стоимости строения	Подбор необходимой оценочной таблицы. Корректировка удельных весов по конструктивным элементам и строению в целом. Определение восстановительной и действительной стоимости с записью экономических показателей в техническую документацию.	здание, пристройка	2,700	11	1 486,03	1 518,48	1 486,03	1 518,48
1.12.	Определение инвентаризационной стоимости помещения	Определение стоимости помещений (комнат) с записью экономических показателей в техническую документацию.	помещение (комната)	1,200	12	660,46	674,88	660,46	674,88
1.13.	Составление вертикальных разрезов зданий,		1 м	0,950	13	522,86	534,28	577,90	590,52
	в том числе	Подготовка к обмерным работам.	каждого	0,100	13а	55,04	56,24	55,04	56,24

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		Составление абриса и производство вертикального обмера конструкций и элементов, необходимых для вычерчивания разрезов.	этажа	0,400	13б	220,15	224,96	275,19	281,20
		Составление разреза в карандаше в заданном масштабе по данным абриса. Проставление на чертеже необходимых размеров.		0,350	13в	192,63	196,84	192,63	196,84
		Оформление чертежа рамкой и штампами, обводка чертежа тушью.		0,100	13г	55,04	56,24	55,04	56,24
1.14.	Составление планов фасадов зданий с простым архитектурным оформлением,		10 кв. м	0,484	14	266,38	272,20	304,91	311,57
	в том числе	Подготовка к обмерным работам.		0,060	14а	33,02	33,74	33,02	33,74
		Составление абриса фасада, взятие необходимых высот и горизонтальных промеров: обмер архитектурных деталей и элементов, подлежащих изображению на плане.		0,280	14б	154,11	157,47	192,63	196,84
		Вычерчивание фасада на ватмане в карандаше в масштабе 1:200 с проставлением высотных отметок, производством необходимых надписей.		0,112	14в	61,64	62,99	61,64	62,99
		Закрепление чертежа в туши.		0,032	14г	17,61	18,00	17,61	18,00
1.15.	Составление планов фасадов зданий средней архитектурной сложности,		10 кв. м	0,648	15	356,65	364,44	404,80	413,65
	в том числе	Подготовка к обмерным работам.		0,090	15а	49,53	50,62	49,53	50,62
		Составление абриса фасада, взятие необходимых высот и горизонтальных промеров: обмер архитектурных деталей и элементов, подлежащих изображению на плане.		0,350	15б	192,63	196,84	240,79	246,05
		Вычерчивание фасада на ватмане в карандаше в масштабе 1:200 с проставлением высотных отметок, производством необходимых надписей.		0,160	15в	88,06	89,98	88,06	89,98
		Закрепление чертежа в туши.		0,048	15г	26,42	27,00	26,42	27,00
1.16.	Составление планов фасадов зданий сложного архитектурного оформления,		10 кв. м	0,806	16	443,61	453,29	501,40	512,35
	в том числе	Подготовка к обмерным работам.		0,090	16а	49,53	50,62	49,53	50,62
		Составление абриса фасада, взятие необходимых высот и горизонтальных промеров: обмер архитектурных деталей и элементов, подлежащих изображению на плане.		0,420	16б	231,16	236,21	288,95	295,26
		Вычерчивание фасада на ватмане в карандаше в масштабе 1:200 с проставлением высотных отметок, производством необходимых надписей.		0,240	16в	132,09	134,98	132,09	134,98
		Закрепление чертежа в туши.		0,056	16г	30,82	31,49	30,82	31,49
1.17.	Составление технического паспорта, сводного технического паспорта или другого технического документа.	Заполнение разделов технической документации.	страница	0,350	17	192,63	196,84	192,63	196,84
1.18.	Заполнение статкарточки		страница	0,200	18	110,08	112,48	110,08	112,48

2.2.2. Инвентаризация служебных строений, холодных пристроек и надворных сооружений.
Исполнители: Руководитель, кадастровый инженер, техник, техник полевых замеров - 1 чел.

Таблица 2

№ п/п	Наименование и характеристика работ	Состав работ	Единица измерения	Норма времени основного исполнителя, чел./час.	Номер нормы	Отпускная цена, руб. без НДС		Отпускная цена в неблагоприятный период (К=1,25), руб. без НДС	
						Жилищный фонд	Нежилой фонд	Жилищный фонд	Нежилой фонд
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2.1.	Инвентаризация служебных строений в том числе	Подготовка к обмерным работам. Составление абриса, обмер строений и сооружений.	20 кв. м	0,642	1	353,34	361,06	396,00	404,65
		Техническое описание конструктивных элементов, выявление признаков износа и определение процента износа.		0,180	1а	99,07	101,23	123,84	126,54
		Вычерчивание объекта на плане, проставление необходимых размеров.		0,130	1б	71,55	73,11	89,44	91,39
		Подсчет наружных площадей и объемов, заполнение данных в техническую документацию.		0,080	1в	44,03	44,99	44,03	44,99
		Обводка с иллюминировкой планов.		0,220	1г	121,08	123,73	121,08	123,73
		Обводка с иллюминировкой планов.		0,032	1д	17,61	18,00	17,61	18,00
2.2.	Инвентаризация холодных пристроек в том числе	Обмерные работы.	10 кв. м	0,848	2	466,72	476,92	512,13	523,31
		Описательные работы		0,200	2а	110,08	112,48	137,60	140,60
		Вычерчивание планов холодных пристроек.		0,130	2б	71,55	73,11	89,44	91,39
		Подсчет площади и объема.		0,160	2в	88,06	89,98	88,06	89,98
		Обводка с иллюминировкой планов.		0,270	2г	148,60	151,85	148,60	151,85
		Обводка с иллюминировкой планов.		0,088	2д	48,43	49,49	48,43	49,49
2.3.	Инвентаризация дворовых сооружений (ворот, колодцев, мусоросборников и т.п.), в том числе	Обмерные работы.	шт.	0,566	3	311,52	318,32	356,92	364,72
		Описательные работы.		0,210	3а	115,58	118,10	144,47	147,63
		Вычерчивание планов.		0,120	3б	66,05	67,49	82,56	84,36
		Подсчет площади и объема.		0,056	3в	30,82	31,49	30,82	31,49
		Обводка с иллюминировкой планов.		0,140	3г	77,05	78,74	77,05	78,74
		Обводка с иллюминировкой планов.		0,040	3д	22,02	22,50	22,02	22,50
2.4.	Инвентаризация ограждений, в том числе	Обмерные работы.	100 м	0,712	4	391,87	400,43	442,78	452,45
		Описательные работы.		0,270	4а	148,60	151,85	185,75	189,81
		Вычерчивание планов.		0,100	4б	55,04	56,24	68,80	70,30
		Подсчет площади.		0,088	4в	48,43	49,49	48,43	49,49
		Обводка с иллюминировкой планов.		0,150	4г	82,56	84,36	82,56	84,36
		Обводка с иллюминировкой планов.		0,104	4д	57,24	58,49	57,24	58,49
2.5.	Инвентаризация замощений, в том числе	Обмерные работы.	100 кв. м	0,238	5	130,99	133,85	146,13	149,32
		Описательные работы.		0,050	5а	27,52	28,12	34,40	35,15
		Вычерчивание планов замощений.		0,060	5б	33,02	33,74	41,28	42,18
		Подсчет площади замощений с заполнением технической документации.		0,032	5в	17,61	18,00	17,61	18,00
		Обводка с иллюминировкой планов.		0,080	5г	44,03	44,99	44,03	44,99
		Обводка с иллюминировкой планов.		0,016	5д	8,81	9,00	8,81	9,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2.6.	Определение инвентаризационной стоимости служебных строений	Подбор необходимой оценочной таблицы. Определение восстановительной и действительной стоимости с записью экономических показателей в техническую документацию.	строение	0,400	6	220,15	224,96	220,15	224,96
2.7.	Определение инвентаризационной стоимости холодных пристроек	Подбор необходимой оценочной таблицы. Определение восстановительной и действительной стоимости с записью экономических показателей в техническую документацию.	пристройка	0,440	7	242,17	247,46	242,17	247,46
2.8.	Определение инвентаризационной стоимости дворовых сооружений	Подбор необходимой оценочной таблицы. Определение восстановительной и действительной стоимости с записью экономических показателей в техническую документацию.	шт.	0,310	8	170,62	174,34	170,62	174,34
2.9.	Определение инвентаризационной стоимости ограждений	Подбор необходимой оценочной таблицы. Определение восстановительной и действительной стоимости с записью экономических показателей в техническую документацию.	разновидность ограждения	0,370	9	203,64	208,09	203,64	208,09
2.10.	Определение инвентаризационной стоимости замощений	Подбор необходимой оценочной таблицы. Определение восстановительной и действительной стоимости с записью экономических показателей в техническую документацию.	разновидность замощения	0,400	10	220,15	224,96	220,15	224,96

2.2.3. Учет изменений при инвентаризации зданий, строений и сооружений.

Таблица 3

Исполнители: Руководитель, кадастровый инженер, техник, техник полевых замеров - 1 чел.

№ п/п	Наименование и характеристика работ	Состав работ	Единица измерения	Норма времени основного исполнителя, чел./час.	Номер нормы	Отпускная цена, руб. без НДС		Отпускная цена в неблагоприятный период (K=1,25), руб. без НДС	
						Жилищный фонд физических лиц	Нежилой фонд	Жилищный фонд физических лиц	Нежилой фонд
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
3.1.	Обследование здания, помещения площадью до 100 кв. м	Подготовка к обследованию. Сопоставление на месте существующей технической документации с фактическим состоянием, расположением учетных элементов: выявление признаков физического износа с определением процента износа по элементам.	здание, помещение	0,800	1	440,30	449,92	550,38	562,40
3.2.	Обследование здания, помещения площадью свыше 100 кв. м	Подготовка к обследованию. Сопоставление на месте существующей технической документации с фактическим состоянием, расположением учетных элементов: выявление признаков физического износа с определением процента износа по элементам.	дополнительно каждые 100 кв. м	0,240	2	132,09	134,98	165,11	168,72
3.3.	Учет изменений на площади более 50% плана с перечерчиванием плана в том же масштабе, в том числе	Составление абриса, внутренний обмер помещений и взятие высот и, в случае необходимости, взятие диагоналей. Установление основания переоборудования, реконструкции, благоустройства. Вычерчивание изменений на плане в карандаше. Подсчет площади изменившихся помещений с внесением изменений в экспликацию и техническую документацию. Обводка изменений с иллюминировкой.	100 кв. м	1,544	3	849,79	868,35	926,84	947,08
				0,560	3а	308,21	314,94	385,27	393,68
				0,050	3б	27,52	28,12	27,52	28,12
				0,344	3в	189,33	193,47	189,33	193,47
				0,270	3г	148,60	151,85	148,60	151,85
				0,320	3д	176,12	179,97	176,12	179,97
3.4.	Учет изменений в отдельных помещениях, в том числе	Зарисовка в абрисе выявленных планировочных изменений. Установление оснований переоборудования помещений и благоустройства строений. Внесение изменений в поэтажный план в карандаше. Подсчет площадей комнат с внесением изменений в экспликацию и техническую документацию и статкарточку. Обводка тушью изменений с иллюминировкой.	помещение (комната)	0,494	4	271,89	277,83	300,78	347,28
				0,210	4а	115,58	118,10	144,47	147,63
				0,020	4б	11,01	11,25	11,01	14,06
				0,096	4в	52,84	53,99	52,84	67,49
				0,120	4г	66,05	67,49	66,05	84,36
				0,048	4д	26,42	27,00	26,42	33,74
3.5.	Учет заделки оконных или дверных проемов, сноса санитарно-технических или / и отопительных приборов и оборудования	Зарисовка в абрисе выявленных планировочных изменений. Производство необходимых измерений. Установление оснований переоборудования помещений и благоустройства строений. Вычерчивание на плане выявленных изменений.	проем, прибор	0,110	5	60,54	61,86	75,68	77,33

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
3.6.	учет пробивки оконных или дверных проемов, сноса санитарно-технических или / и отопительных приборов и оборудования,		проем,	0,164	6	90,26	92,23	109,53	111,92
	в том числе	Зарисовка в абрисе выявленных планировочных изменений. Производство необходимых измерений. Установление оснований переоборудования помещений и благоустройства строений. Вычерчивание на плане выявленных изменений.	прибор	0,140	6а	77,05	78,74	96,32	98,42
		Обводка изменений с иллюминировкой.		0,024	6б	13,21	13,50	13,21	13,50
3.7.	Отражение в технической документации изменения назначения и нумерации помещений (комнат, квартир)	Внесение изменений в экспликацию к поэтажному плану и в техническую документацию.	помещение (комната, квартира)	0,150	7	82,56	84,36	82,56	84,36
3.8.	Выявление изменения адреса строения,		здание	0,200	8	110,08	112,48	125,21	127,95
	в том числе	Выявление в натуре изменения, отражение в абрисе и технической документации, полевая часть.		0,110	8а	60,54	61,86	75,68	77,33
		Камеральная часть.		0,090	8б	49,53	50,62	49,53	50,62
3.9.	Учет присоединения строения к водопроводу, канализации, газоснабжению и другим сетям		вид благоустройства	0,320	9	176,12	179,97	206,39	210,90
	в том числе	Установление основания присоединения, внесение изменений в техническую документацию, полевая часть.		0,220	9а	121,08	123,73	151,35	154,66
		Камеральная часть.		0,100	9б	55,04	56,24	55,04	56,24
3.10.	Перечерчивание поэтажных планов зданий: а)		10 кв. м	0,110	10	60,54	61,86	60,54	61,86
	в том числе	Перечерчивание планов в карандаше.		0,060	10а	33,02	33,74	33,02	33,74
		Обводка планов тушью.		0,040	10б	22,02	22,50	22,02	22,50
		Иллюминировка.		0,010	10в	5,50	5,62	5,50	5,62
3.11.	б) состоящих в плане из двух - трех прямоугольников с различной планировкой этажей в масштабе 1:200,		10 кв. м	0,130	11	71,55	73,11	71,55	91,39
	в том числе	Перечерчивание планов в карандаше.		0,070	11а	38,53	39,37	38,53	49,21
		Обводка планов тушью.		0,050	11б	27,52	28,12	27,52	35,15
		Иллюминировка.		0,010	11в	5,50	5,62	5,50	7,03
3.12.	в) состоящих в плане более чем из трех прямоугольников или косоугольников, или криволинейных в масштабе 1:200,		10 кв. м	0,150	12	82,56	84,36	82,56	84,36
	в том числе	Перечерчивание планов в карандаше.		0,080	12а	44,03	44,99	44,03	44,99
		Обводка планов тушью.		0,060	12б	33,02	33,74	33,02	33,74
		Иллюминировка.		0,010	12в	5,50	5,62	5,50	5,62
3.13.	г) повышенной конструктивной сложности в масштабе 1:200,		10 кв. м	0,170	13	93,56	95,61	93,56	95,61
	в том числе	Перечерчивание планов в карандаше.		0,090	13а	49,53	50,62	49,53	50,62
		Обводка планов тушью.		0,070	13б	38,53	39,37	38,53	39,37
		Иллюминировка.		0,010	13в	5,50	5,62	5,50	5,62

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
3.14.	Уточнение инвентаризационной стоимости основных строений	Сопоставление вновь или исправление в технической документации характеристик конструктивных элементов и технического состояния. Уточнение восстановительной и определение действительной стоимости здания.	здание, пристройка	2,250	14	1 238,36	1 265,40	1 238,36	1 581,75
3.15.	Обследование служебных строений и дворовых сооружений	Подготовка к обследованию. Сопоставление на месте инвентаризационно-технической документации с фактическим состоянием, расположением учетных элементов: выявление признаков физического износа с определением процента износа по элементам.	шт.	0,180	15	99,07	101,23	123,84	126,54
3.16.	Выявление и оформление сноса отдельных основных строений		строение	0,220	16	121,08	123,73	128,51	131,32
	в том числе	Сопоставление на месте инвентаризационно - технической документации с фактическим состоянием и учет изменившейся ситуации. Внесение изменений в технический паспорт и статкарточку, полевая часть.		0,054	16a	29,72	30,37	37,15	37,96
		Камеральная часть.		0,166	16б	91,36	93,36	91,36	93,36
3.17.	Выявление и оформление сноса отдельных служебных строений, холодных пристроек, сооружений, ограждений, замощений		шт.	0,150	17	82,56	84,36	89,44	91,39
	в том числе	Сопоставление на месте инвентаризационно - технической документации с фактическим состоянием и учет изменившейся ситуации. Внесение изменений в технический паспорт и статкарточку, полевая часть.		0,050	17a	27,52	28,12	34,40	35,15
		Камеральная часть.		0,100	17б	55,04	56,24	55,04	56,24
3.18.	Выявление и оформление полного сноса строений и сооружений на земельном участке		шт.	0,460	18	253,17	258,70	265,56	271,36
	в том числе	Сопоставление на месте инвентаризационно - технической документации с фактическим состоянием и учет изменившейся ситуации. Внесение изменений в технический паспорт и статкарточку, полевая часть.		0,090	18a	49,53	50,62	61,92	63,27
		Камеральная часть.		0,370	18б	203,64	208,09	203,64	208,09
	Уточнение инвентаризационной стоимости:								
3.19.	а) служебных строений		строение	0,350	19	192,63	196,84	192,63	196,84
3.20.	б) холодных пристроек	Составление вновь или исправление в технической документации характеристик конструктивных элементов и технического состояния. Уточнение восстановительной и определение действительной стоимости здания. Внесение изменений в статкарточку.	пристройка	0,400	20	220,15	224,96	220,15	224,96
3.21.	в) дворовых сооружений		сооружение	0,300	21	165,11	168,72	165,11	168,72
3.22.	г) ограждений		ограждение	0,330	22	181,63	185,59	181,63	185,59
3.23.	д) замощений		замощение	0,360	23	198,14	202,46	198,14	202,46
3.24.	е) строений и сооружений в текущем уровне цен	Определение стоимости объекта в текущем уровне цен.	здание, строение, сооружение	0,080	24	44,03	44,99	44,03	44,99
3.25.	Подсчет наружных площадей и объемов встроенных помещений прямоугольной конфигурации	Подсчет наружных площадей и объемов, занесение данных в техническую документацию.	100 кв.м.	0,560	1д	308,21	314,94	308,21	314,94
3.26.	Подсчет наружных площадей и объемов встроенных помещений, состоящих в плане из двух-трех прямоугольников	Подсчет наружных площадей и объемов, занесение данных в техническую документацию.	100 кв.м.	0,750	2д	412,79	421,80	412,79	421,80

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
3.27.	Подсчет наружных площадей и объемов встроенных помещений, состоящих в плане более чем из трех прямоугольников или косоугольников или криволинейных	Подсчет наружных площадей и объемов, занесение данных в техническую документацию.	100 кв.м.	0,850	3д	467,82	478,04	467,82	478,04

Примечание.

При перерисовании поэтажных планов с изменением масштаба изображения к нормам времени применяются следующие коэффициенты:

при увеличении масштаба в 2 раза - 1,4;

при увеличении масштаба в 4 раза - 1,5;

при уменьшении масштаба в 2 раза - 1,25;

при уменьшении масштаба в 4 раза - 1,3.

При перерисовании поэтажных планов, выполненных в масштабе 1:100, к норме времени за перерисование планов, выполненных в масштабе 1:200, применяется коэффициент 1,15.

Позиции 3.25., 3.26., 3.27 включены в Обоснование в соответствии с фактическими затратами времени на подсчет площадей и объемов встроенных помещений при учете изменений в отдельных помещениях. Так как затраты времени на выполнение указанных работ не учтены Нормами времени на выполнение работ по государственному техническому учету и технической инвентаризации объектов градостроительной деятельности, утвержденными Приказом Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.05.2002г. №79, Нормы времени в указанных позициях приняты по-аналогии с нормами времени на подсчет площадей и объемов при Первичной инвентаризации зданий (номера норм 1д, 2д, 3д соответственно).

3. Проведение инвентаризационных работ на земельных участках.

3.1. Техническая часть

Инвентаризационные работы на земельных участках при проведении технической инвентаризации расположенных на них объектов классифицированы по нескольким категориям сложности. За основу классификации инвентаризационных работ принята конфигурация границ, плотность застройки и насыщенность участка зелеными насаждениями. Основные характеристики категорий сложности перечислены в первой графе таблиц норм времени. Наличие одного из элементов сложности служит основанием для применения той категории сложности, в характеристике которой он указан.

При наличии планов земельных участков, подготовленных органами, осуществляющими государственный кадастровый учет земельных участков, к нормам времени применяется коэффициент 0,85.

При съемке ситуации на земельных участках площадью более 5000 кв. м к нормам времени применяется коэффициент 0,7.

3.2. Нормативная часть

3.2.1. Инвентаризационные работы на земельном участке при первичной инвентаризации зданий, строений, сооружений

Исполнители: руководитель, кадастровый инженер, техник, техник полевых замеров - 1 чел.

Таблица 4

№ п/п	Наименование и характеристика работ	Состав работ	Единица измерения	Норма времени основного исполнителя, чел./час.	Номер нормы	Отпускная цена, руб. без НДС		Отпускная цена в неблагоприятный период (K=1,25), руб. без НДС	
						Жилищный фонд	Нежилой фонд	Жилищный фонд	Нежилой фонд
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
4.1.	Инвентаризационные работы на земельном участке со спокойным рельефом, плотностью застройки до 20%. Зеленые насаждения занимают до 10% площади, в плане участок представляет прямоугольник, в том числе	Изучение имеющихся графических материалов и сличение технической документации с натурой, определение объема работ. Заготовка абриса, согласование с заказчиком режима и правил работ на объекте.	100 кв. м	0,360	1	198,14	202,46	217,40	222,15
				0,020	1а	11,01	11,25	11,01	11,25

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		Осмотр участка, составление абриса с нанесением всех построек, сооружений, смотровых колодцев, камер, опор, ограждений, зеленых насаждений; установление внешних границ участка, границ угодий; вызов в необходимых случаях смежных землепользователей. Обмер, увязка и привязка внешних границ угодий, строений (по цоколю), сооружений, опор, колодцев и зеленых насаждений. Ориентация участка по сторонам света.		0,140	1б	77,05	78,74	96,32	98,42
		Накладка инвентарного плана в карандаше в масштабе 1:500, нумерация и шифрование объектов учета, проставление размеров по границам участка.		0,090	1в	49,53	50,62	49,53	50,62
		Подсчет при помощи разбивки на простейшие геометрические фигуры или другими способами общей площади участка и отдельно учитываемых частей: замощений, зеленых насаждений, площадок целевого назначения, заполнение технической документации.		0,060	1г	33,02	33,74	33,02	33,74
		Обводка тушью в условных обозначениях, оформление плана надлежащими надписями.		0,050	1д	27,52	28,12	27,52	28,12
4.2.	Инвентаризационные работы на земельном участке со спокойным рельефом, плотностью застройки от 20 до 40%. Зеленые насаждения занимают от 10 до 20% площади, участок сложной конфигурации, более четырех углов или с криволинейными границами,		100 кв. м	0,430	2	236,66	241,83	258,68	264,33
	в том числе	Подготовка к обмерным работам.		0,030	2а	16,51	16,87	16,51	16,87
		Съемка ситуации на земельном участке.		0,160	2б	88,06	89,98	110,08	112,48
		Составление плана.		0,110	2в	60,54	61,86	60,54	61,86
		Подсчет площадей, заполнение технической документации.		0,070	2г	38,53	39,37	38,53	39,37
		Обводка плана с иллюминровкой.		0,060	2д	33,02	33,74	33,02	33,74
4.3.	Инвентаризационные работы на земельном участке с беспокойным рельефом (перепады высот), плотностью застройки свыше 40%. Зеленые насаждения занимают свыше 20% площади, участок сложной конфигурации границ или территории стройплощадки со значительной изрытостью,		100 кв. м	0,510	3	280,69	286,82	305,46	312,13
	в том числе	Подготовка к обмерным работам.		0,040	3а	22,02	22,50	22,02	22,50
		Съемка ситуации на земельном участке.		0,180	3б	99,07	101,23	123,84	126,54
		Составление плана.		0,140	3в	77,05	78,74	77,05	78,74
		Подсчет площадей, заполнение технической документации.		0,080	3г	44,03	44,99	44,03	44,99
		Обводка плана с иллюминровкой.		0,070	3д	38,53	39,37	38,53	39,37
4.4.	Составление схемы расположения учетных элементов на земельном участке	Составление схемы в карандаше с нанесением наружных размеров, литеров, высот и т.п.	участок	0,900	4	495,34	506,16	495,34	506,16

3.2.2. Инвентаризационные работы на земельном участке при учете изменений

Исполнители: руководитель, кадастровый инженер, техник, техник полевых замеров - 1 чел.

Таблица 5

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
№ п/п	Наименование и характеристика работ	Состав работ	Единица измерения	Норма времени основного исполнителя, чел./час.	Номер нормы	Отпускная цена, руб. без НДС		Отпускная цена в неблагоприятный период (К=1,25), руб. без НДС	
						Жилищный фонд физических лиц	Нежилой фонд	Жилищный фонд физических лиц	Нежилой фонд
1	2	3	4	5	6	7	9	10	12
5.1.	Обследование ситуации на земельных участках	Подготовка к обследованию. Сопоставление на месте инвентаризационно-технической документации с фактическим состоянием, расположением учетных элементов.	100 кв. м	0,040	1	22,02	22,50	27,52	28,12
5.2.	Съемка текущих изменений внешних границ и внутренней ситуации, в том числе	Производство замеров изменившихся внешних границ земельного участка и внутренней ситуации с увязкой вновь образованных углов	100 кв. м	0,470	2	258,68	264,33	286,20	292,45
		Внесение текущих изменений внешних границ и внутренней ситуации в инвентарный план в карандаше.		0,200	2а	110,08	112,48	137,60	140,60
		Вычисление площади в связи с изменением границ участка или внутренней ситуации.		0,120	2б	66,05	67,49	66,05	67,49
		Вычисление площади в связи с изменением границ участка или внутренней ситуации.		0,060	2в	33,02	33,74	33,02	33,74
		Внесение изменений в техническую документацию.		0,050	2г	27,52	28,12	27,52	28,12
		Обводка плана в туши.		0,040	2д	22,02	22,50	22,02	22,50
5.3.	Досъемка недостающей на имеющемся инвентарном плане земельного участка ситуации, в том числе	Съемка и привязка к основному строению или границам участка элементов недостающей на плане ситуации.	100 кв. м	0,510	3	280,69	286,82	305,46	312,13
		Вычерчивание плана в карандаше.		0,180	3а	99,07	101,23	123,84	126,54
		Подсчет площади.		0,090	3б	49,53	50,62	49,53	50,62
		Внесение данных в техническую документацию.		0,050	3в	27,52	28,12	27,52	28,12
		Обводка плана в туши.		0,140	3г	77,05	78,74	77,05	78,74
		Обводка плана в туши.		0,050	3д	27,52	28,12	27,52	28,12
5.4.	Перечерчивание инвентарного плана земельного участка: а) простой конфигурации с плотностью застройки до 20% или насыщенностью зелеными насаждениями до 10% площади, в том числе	Перечерчивание плана в карандаше.	100 кв. м	0,120	4	66,05	67,49	66,05	67,49
		Обводка плана в туши.		0,080	4а	44,03	44,99	44,03	44,99
		Иллюминировка.		0,030	4б	16,51	16,87	16,51	16,87
		Иллюминировка.		0,010	4в	5,50	5,62	5,50	5,62
5.5.	б) сложной конфигурации с плотностью застройки от 20 до 40% или насыщенностью зелеными насаждениями от 10 до 20% площади, в том числе	Перечерчивание плана в карандаше.	100 кв. м	0,130	5	71,55	73,11	71,55	73,11
		Обводка плана в туши.		0,090	5а	49,53	50,62	49,53	50,62
		Иллюминировка.		0,030	5б	16,51	16,87	16,51	16,87
		Иллюминировка.		0,010	5в	5,50	5,62	5,50	5,62
5.6.	б) сложной конфигурации с плотностью застройки свыше 40% или насыщенностью зелеными насаждениями от 20 до 40% площади,		100 кв. м	0,140	6	77,05	78,74	77,05	78,74

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	в том числе	Перечерчивание плана в карандаше.		0,100	6а	55,04	56,24	55,04	56,24
		Обводка плана в туши.		0,030	6б	16,51	16,87	16,51	16,87
		Иллюминировка.		0,010	6в	5,50	5,62	5,50	5,62

4. Определение площади объектов уборки.

Исполнители: руководитель, кадастровый инженер, техник, техник полевых замеров - 1 чел.

Таблица 6

№ п/п	Наименование и характеристика работ	Состав работ	Единица измерения	Норма времени основного исполнителя, чел./час.	Номер нормы	Отпускная цена, руб. без НДС		Отпускная цена в неблагоприятный период (K=1,25), руб. без НДС	
						Жилищный фонд физических лиц	Нежилой фонд	Жилищный фонд физических лиц	Нежилой фонд
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
6.1.	Определение площади уборки проезжей части, тротуаров и дворовых территорий, в том числе	Подготовка к ведению работ, установление границ уборки, обмер.	100 кв. м	0,28	1	154,11	157,47	165,11	168,72
		Вычерчивание схемы уборки.		0,08	1а	44,03	44,99	55,04	56,24
		Подсчет площади уборки.		0,07	1б	38,53	39,37	38,53	39,37
		Внесение данных в техническую документацию.		0,04	1в	22,02	22,50	22,02	22,50
		Обводка схемы тушью.		0,05	1г	27,52	28,12	27,52	28,12
				0,04	1д	22,02	22,50	22,02	22,50
6.2.	Определение площади уборки лестничных клеток, в том числе	Подготовка к ведению работ, установление границ уборки, обмер.	лестничная клетка в пределах одного этажа	0,47	2	258,68	264,33	297,21	303,70
		Вычерчивание схемы уборки.		0,28	2а	154,11	157,47	192,63	196,84
		Подсчет площадей уборки.		0,09	2б	49,53	50,62	49,53	50,62
		Внесение данных в техническую документацию.		0,08	2в	44,03	44,99	44,03	44,99
				0,02	2г	11,01	11,25	11,01	11,25
6.3.	Определение площади уборки крыш основных строений, в том числе	Подготовка к ведению работ, установление границ уборки, обмер.	крыша	0,71	3	390,77	399,30	447,18	456,95
		Вычерчивание схемы уборки.		0,41	3а	225,66	230,58	282,07	288,23
		Подсчет площадей уборки.		0,09	3б	49,53	50,62	49,53	50,62
		Внесение данных в техническую документацию.		0,08	3в	44,03	44,99	44,03	44,99
		Обводка схемы тушью.		0,02	3г	11,01	11,25	11,01	11,25
				0,11	3д	60,54	61,86	60,54	61,86
6.4.	Определение площади уборки крыш служебных строений и холодных пристроек, в том числе	Подготовка к ведению работ, установление границ уборки, обмер.	крыша	0,21	4	115,58	118,10	129,34	132,16
		Вычерчивание схемы уборки.		0,10	4а	55,04	56,24	68,80	70,30
		Подсчет площадей уборки.		0,04	4б	22,02	22,50	22,02	22,50
		Внесение данных в техническую документацию.		0,03	4в	16,51	16,87	16,51	16,87
		Обводка схемы тушью.		0,02	4г	11,01	11,25	11,01	11,25
				0,02	4д	11,01	11,25	11,01	11,25

5. Учет документов о принадлежности объекта, выдача справок о составе и техническом состоянии объекта.

Исполнители: руководитель, техник

Таблица 7

№ п/п	Наименование и характеристика работ	Состав работ	Единица измерения	Норма времени основного исполнителя, чел./час.	Номер нормы	Отпускная цена, руб. без НДС	
						Жилищный фонд	Нежилой фонд
1	2	3	4	5	6	7	9
7.1.	Учет документов в организации технической инвентаризации						
7.1.3.		Внесение изменений в инвентарное дело.	право- обладатель	1,090	3	599,91	613,02
7.1.4.		Внесение изменений в базу данных.	право- обладатель	0,350	4	192,63	196,84
7.1.7.		Подшивка документов в инвентарное дело.	дело	0,210	7	115,58	118,10

6. Техническая инвентаризация объектов внешнего благоустройства.

6.1. Техническая часть

Проезды в зависимости от вида красных линий, плотности застройки, рельефа, насыщенности благоустройством и озеленением, а также в зависимости от интенсивности движения подразделяются на три категории сложности. Признаки, определяющие уровень сложности проездов, указаны в характеристиках видов работ соответствующих таблиц норм времени. Каждый признак сложности, характерный для определенной категории, дает право нормировать исполняемый вид работы по этой категории.

Если части проезда характеризуются признаками, свойственными разным категориям сложности, то объект должен подразделяться на участки, соответствующие каждой категории.

За единицу измерения принимается проезд длиной 1 км при ширине 20 м. При ширине проезда более 20 м к нормам времени применяется коэффициент 1,25, при ширине проезда менее 20 м - 0,85.

Проезды в виде градостроительных площадей инвентаризируются по их съёмочной площади с единицей измерения "га" по нормам времени за "км" с коэффициентом 0,5.

При отсутствии у проезда фасадных линий его ширина определяется расстоянием между внешними бровками кювета.

При определении инвентаризационной стоимости проездов за единицу измерения принят строительный элемент в оцениваемом участке объекта (подстилающий слой, основание, покрытие).

При выполнении работ на магистралях с особо интенсивным движением транспорта в состав исполнителей включается дополнительно один составитель описи объектов населенных пунктов и применяется коэффициент 1,3.

6.2. Нормативная часть

6.2.1. Инвентаризация проездов

Исполнители: руководитель, кадастровый инженер, техник, техник полевых замеров - 1 чел.

Таблица 8

№ п/п	Наименование и характеристика работ	Состав работ	Единица измерения	Норма времени основного исполнителя, чел./час.	Номер нормы	Отпускная цена, руб. без НДС	Отпускная цена в неблагоприятный период (K=1,25), руб. без НДС
1	2	3	4	5	6	7	8
8.1.	Техническая инвентаризация проездов с прямолинейными красными линиями, плотностью застройки до 20%, спокойным рельефом, малой насыщенностью озеленением и благоустройством, малой интенсивностью транспортного движения,						
	а) грунтовых,		км	26,570	1	14 942,97	16 280,07
	в том числе	Получение информации от эксплуатационной организации о проезде, определение объема и состава работ.		1,720	1а	967,33	967,33

1	2	3	4	5	6	7	8
		Составление абриса проезда с отражением в нем фасадных линий, дорожных покрытий, кюветов, тротуаров, ограждений, выходов подземных сооружений (смотровых колодцев, камер), опор, зеленых насаждений и др. наземной ситуации. Геометрическая съемка границ и ситуаций проезда, занесение результатов обмера в абрис. Техническое описание дорожных покрытий, кюветов, тротуаров и других элементов проезда с определением признаков износа.		9,510	1б	5 348,42	6 685,53
		Накладка плана проезда.		5,830	1в	3 278,79	3 278,79
		Определение % износа.		1,660	1г	933,58	933,58
		Подсчет площади.		1,900	1д	1 068,56	1 068,56
		Обводка планов с иллюминировкой.		5,030	1е	2 828,87	2 828,87
		Составление технического паспорта.	паспорт	0,920	1ж	517,41	517,41
8.2.	б) с покрытием, в том числе		км	34,100	2	19 177,84	20 949,40
		Подготовка к съемке.		1,380	2а	776,11	776,11
		Съемка проезда.		12,600	2б	7 086,24	8 857,80
		Накладка плана.		7,520	2в	4 229,25	4 229,25
		Определение % износа.		1,700	2г	956,08	956,08
		Подсчет площади.		2,100	2д	1 181,04	1 181,04
		Обводка планов с иллюминировкой.		7,290	2е	4 099,90	4 099,90
		Составление технического паспорта.	паспорт	1,510	2ж	849,22	849,22
8.3.	в) учет изменений, в том числе		км	19,540	3	10 989,30	12 168,93
		Подготовка к проведению отдельных полевых работ при наличии ранее составленных графических материалов на проезд.		0,950	3а	534,28	534,28
		Обследование проездов в целях установления соответствия их составных элементов имеющемуся плану.		1,290	3б	725,50	906,87
		Съемка на участках отдельных элементов ситуаций, отсутствующих на используемых планах.		7,100	3в	3 993,04	4 991,30
		Накладка на план проезда результатов досъемки по абрису с проставлением нумерации элементов и участков проезда.		5,550	3г	3 121,32	3 121,32
		Обводка плана тушью с иллюминировкой и оформлением цифровыми показателями и надписями.		4,650	3д	2 615,16	2 615,16
8.4.		Определение площади грунтовых проездов и их частей, внесение данных в технический паспорт.	км	4,450	4	2 502,68	2 502,68
8.5.		Определение площади проездов с покрытиями и их частей, внесение данных в технический паспорт.	км	5,650	5	3 177,56	3 177,56

1	2	3	4	5	6	7	8
8.6.	г) определение инвентаризационной стоимости грунтовых проездов и проездов с покрытием	Определение инвентаризационной стоимости проездов и внесение записей в технический паспорт.	строительный элемент	0,360	6	202,46	202,46
8.7.	Техническая инвентаризация проездов с ломаными красными линиями, плотностью застройки от 20 до 40%, с небольшим уклоном (до 1,5%), насыщенностью зелеными насаждениями от 30 до 50% длины проезда, с движением транспорта средней интенсивности, а) грунтовых, в том числе		км	29,330	7	16 495,19	17 957,43
		Подготовка к съемке.		1,820	7а	1 023,57	1 023,57
		Съемка проезда.		10,400	7б	5 848,96	7 311,20
		Накладка плана.		6,620	7в	3 723,09	3 723,09
		Определение % износа.		1,950	7г	1 096,68	1 096,68
		Подсчет площади.		2,080	7д	1 169,79	1 169,79
		Обводка планов с иллюминировкой.		5,470	7е	3 076,33	3 076,33
		Составление технического паспорта.	паспорт	0,990	7ж	556,78	556,78
8.8.	б) с покрытиями, в том числе		км	40,530	8	22 794,07	24 734,35
		Подготовка к съемке.		1,990	8а	1 119,18	1 119,18
		Съемка проезда.		13,800	8б	7 761,12	9 701,40
		Накладка плана.		8,290	8в	4 662,30	4 662,30
		Определение % износа.		3,310	8г	1 861,54	1 861,54
		Подсчет площади.		3,930	8д	2 210,23	2 210,23
		Обводка планов с иллюминировкой.		7,480	8е	4 206,75	4 206,75
		Составление технического паспорта.	паспорт	1,730	8ж	972,95	972,95
8.9.	в) учет изменений, в том числе		км	24,570	9	13 818,17	15 356,33
		Подготовка к проведению отдельных полевых работ при наличии ранее составленных графических материалов на проезд.		1,330	9а	747,99	747,99
		Обследование проездов.		1,660	9б	933,58	1 166,98
		Съемка текущих изменений.		9,280	9в	5 219,07	6 523,84
		Накладка изменений на план проезда.		6,620	9г	3 723,09	3 723,09
		Обводка плана с иллюминировкой.		5,680	9д	3 194,43	3 194,43
8.10.		Определение площади грунтовых проездов и их частей, внесение данных в технический паспорт.	км	5,380	10	3 025,71	3 025,71
8.11.		Определение площади проездов с покрытиями и их частей, внесение данных в технический паспорт.	км	6,720	11	3 779,33	3 779,33
8.12.	г) определение инвентаризационной стоимости грунтовых проездов и проездов с покрытием	Определение инвентаризационной стоимости проездов и внесение записей в технический паспорт.	строительный элемент	0,380	12	213,71	213,71

1	2	3	4	5	6	7	8
8.13.	Техническая инвентаризация проездов на которых имеются газоны, трамвайные пути, разделительные полосы и т.п., с ломаными красными линиями, плотностью застройки более 40%, беспокойным рельефом (уклон свыше 1,5%), движением транспорта большой интенсивности, а) грунтовых,		км	37,200	13	20 921,28	22 833,44
	в том числе	Подготовка к съемке.		2,130	13а	1 197,91	1 197,91
		Съемка проезда.		13,600	13б	7 648,64	9 560,80
		Накладка плана.		7,930	13в	4 459,83	4 459,83
		Определение % износа.		2,480	13г	1 394,75	1 394,75
		Подсчет площади.		2,880	13д	1 619,71	1 619,71
		Обводка планов с иллюминировкой.		6,910	13е	3 886,18	3 886,18
		Составление технического паспорта.	паспорт	1,270	13ж	714,25	714,25
8.14.	б) с покрытиями,		км	48,160	14	27 085,18	29 433,20
	в том числе	Подготовка к съемке.		2,510	14а	1 411,62	1 411,62
		Съемка проезда.		16,700	14б	9 392,08	11 740,10
		Накладка плана.		10,200	14в	5 736,48	5 736,48
		Определение % износа.		3,920	14г	2 204,61	2 204,61
		Подсчет площади.		4,480	14д	2 519,55	2 519,55
		Обводка планов с иллюминировкой.		8,310	14е	4 673,54	4 673,54
		Составление технического паспорта.	паспорт	2,040	14ж	1 147,30	1 147,30
8.15.	в) учет изменений,		км	28,830	15	16 213,99	17 972,90
	в том числе	Подготовка к проведению отдельных полевых работ при наличии ранее составленных графических материалов на проезд.		1,820	15а	1 023,57	1 023,57
		Обследование проездов, в целях установления соответствия их составных элементов имеющемуся плану.		2,210	15б	1 242,90	1 553,63
		Съемка на участках отдельных элементов ситуаций, отсутствующих на используемых планах.		10,300	15в	5 792,72	7 240,90
		Накладка на план проезда результатов досъемки по абрису с проставлением нумерации элементов и участков проезда.		8,100	15г	4 555,44	4 555,44
		Обводка плана тушью с иллюминировкой и оформлением цифровыми показателями и надписями.		6,400	15д	3 599,36	3 599,36
8.16.		Определение площади грунтовых проездов и их частей, внесение данных в технический паспорт.	км	6,240	16	3 509,38	3 509,38
8.17.		Определение площади проездов с покрытиями и их частей, внесение данных в технический паспорт.	км	8,120	17	4 566,69	4 566,69
8.18.	г) определение инвентаризационной стоимости грунтовых проездов и проездов с покрытием	Определение инвентаризационной стоимости проездов и внесение записей в технический паспорт.	строительный элемент	0,400	18	224,96	224,96

1	2	3	4	5	6	7	8
8.19.	Уточнение инвентаризационной стоимости проездов	Составление вновь или исправление в технической документации характеристик конструктивных элементов и их технического состояния. Уточнение восстановительной и определение действительной стоимости.	элемент	0,300	19	168,72	168,72

6.2.2. Инвентаризация набережных и причалов.

Исполнители: руководитель, кадастровый инженер, техник, техник полевых замеров - 1 чел.

Таблица 9

№ п/п	Наименование и характеристика работ	Состав работ	Единица измерения	Норма времени основного исполнителя, чел./час.	Номер нормы	Отпускная цена, руб. без НДС	Отпускная цена в неблагоприятный период (K=1,25), руб. без НДС
9.1.	Техническая инвентаризация набережных, причалов без сходов, в том числе	Обходка плана тушью с илллюминавкой.	100 м	3,270	1	1 839,05	2 092,13
		Осмотр набережной, причала съемка с составлением абриса бровки, измерение длины набережной и высоты стенки, описание технических характеристик и признаков износа конструктивных элементов.		1,800	1а	1 012,32	1 265,40
		Составление и вычерчивание плана с показом бровки, подпорной стенки и других элементов, составление разрезов и фасада набережной, причала. Оформление составленных документов штампами и подписями. Определение процента износа, восстановительной и действительной стоимости отдельно и по каждому элементу с заполнением разделов технического паспорта.		1,050	1б	590,52	590,52
9.2.	Учет изменений набережных, причалов без сходов, в том числе	Обходка плана тушью с илллюминавкой.		0,420	1в	236,21	236,21
		Замер и описание изменений, определение технического состояния.	100 м	1,170	2	658,01	736,74
		Вычерчивание изменений на плане, подсчет площадей и внесение исправлений в технический паспорт.		0,560	2а	314,94	393,68
		Обходка плана тушью с илллюминавкой.		0,320	2б	179,97	179,97
9.3.	Техническая инвентаризация набережных, причалов с одним сходом, в том числе	Обходка плана тушью с илллюминавкой.		0,290	2в	163,10	163,10
		Осмотр и съемка набережной, причала.	100 м	3,370	3	1 895,29	2 153,99
		Составление плана.		1,840	3а	1 034,82	1 293,52
		Обходка плана тушью с илллюминавкой.		1,090	3б	613,02	613,02
9.4.	Учет изменений набережных, причалов с одним сходом, в том числе	Обходка плана тушью с илллюминавкой.		0,440	3в	247,46	247,46
		Осмотр и съемка изменений.	100 м	1,270	4	714,25	800,01
		Обходка плана тушью с илллюминавкой.		0,610	4а	343,06	428,83

1	2	3	4	5	6	7	8
		Внесение изменений в план.		0,340	4б	191,22	191,22
		Обводка плана тушью с иллюминировкой.		0,320	4в	179,97	179,97
9.5.	Техническая инвентаризация набережных, причалов с двумя сходами, в том числе		100 м	3,690	5	2 075,26	2 343,80
		Осмотр и съемка набережной, причала.		1,910	5а	1 074,18	1 342,73
		Составление плана.		1,190	5б	669,26	669,26
		Обводка плана тушью с иллюминировкой.		0,590	5в	331,82	331,82
9.6.	Учет изменений набережных, причалов с двумя сходами, в том числе		100 м	1,500	6	843,60	942,02
		Осмотр и съемка изменений.		0,700	6а	393,68	492,10
		Внесение изменений в план.		0,410	6б	230,58	230,58
		Обводка плана тушью с иллюминировкой.		0,390	6в	219,34	219,34
9.7.	Техническая инвентаризация набережных, причалов с тремя и более сходами, в том числе		100 м	4,640	7	2 609,54	2 925,89
		Осмотр и съемка набережной, причала.		2,250	7а	1 265,40	1 581,75
		Составление плана.		1,570	7б	882,97	882,97
		Обводка плана тушью с иллюминировкой.		0,820	7в	461,17	461,17
9.8.	Учет изменений набережных, причалов с тремя и более сходами, в том числе		100 м	1,900	8	1 068,56	1 186,66
		Осмотр и съемка изменений.		0,840	8а	472,42	590,52
		Внесение изменений в план.		0,600	8б	337,44	337,44
		Обводка плана тушью с иллюминировкой.		0,460	8в	258,70	258,70

6.2.3. Инвентаризация мостов и путепроводов

Исполнители: руководитель, кадастровый инженер, техник, техник полевых замеров - 1 чел.

Таблица 10

№ п/п	Наименование и характеристика работ	Состав работ	Единица измерения	Норма времени основного исполнителя, чел./час.	Номер нормы	Отпускная цена, руб. без НДС	Отпускная цена в неблагоприятный период (К=1,25), руб. без НДС
1	2	3	4	5	6	7	8
10.1.	Техническая инвентаризация однопролетного моста или путепровода при длине проезжей части до 30 м (независимо от материала конструкции), первичная,		объект	13,700	1	7 704,88	8 582,22
	в том числе	Осмотр объекта и заготовка абриса плана, продольного и поперечного разрезов моста.		0,740	1а	416,18	520,22
		Обмер и занесение в абрис габаритов моста и его элементов: опор, панелей, ферм, балочных конструкций, пролетных строений и т.д. Техническое описание конструктивных элементов и признаков физического износа.		5,500	1б	3 093,20	3 866,50

1	2	3	4	5	6	7	8
		Накладка плана, поперечного и продольного разрезов.		3,220	1в	1 810,93	1 810,93
		Подсчет площадей и объемов моста.		1,210	1г	680,50	680,50
		Определение процента износа и стоимости.		0,910	1д	511,78	511,78
		Обводка тушью и илжминовка.		1,550	1е	871,72	871,72
		Составление технического паспорта.		0,570	1ж	320,57	320,57
10.2.	б) учет изменений,		объект	4,110	2	2 311,46	2 560,33
	в том числе	Замер и описание изменений, определение технического состояния.		1,770	2а	995,45	1 244,31
		Вычерчивание изменений в плане.		1,100	2б	618,64	618,64
		Подсчет площадей и объемов.		0,200	2в	112,48	112,48
		Определение процента износа и стоимости.		0,600	2г	337,44	337,44
		Обводка тушью и илжминовка.		0,320	2д	179,97	179,97
		Внесение изменений в технический паспорт.		0,120	2е	67,49	67,49
10.3.	Техническая инвентаризация многопролетных железобетонных, металлических или деревянных мостов или путепроводов длиной до 30 м,	а) первичная,	объект	17,900	3	10 066,96	11 141,14
	в том числе	Осмотр объекта.		0,950	3а	534,28	667,85
		Обмерные и описательные работы.		6,690	3б	3 762,46	4 703,07
		Накладка планов.		4,940	3в	2 778,26	2 778,26
		Подсчет площадей и объемов моста.		1,520	3г	854,85	854,85
		Определение процента износа и стоимости.		1,100	3д	618,64	618,64
		Обводка тушью и илжминовка.		2,000	3е	1 124,80	1 124,80
		Составление технического паспорта.		0,700	3ж	393,68	393,68
10.4.	б) учет изменений,		объект	5,690	4	3 200,06	3 495,32
	в том числе	Замер и описание изменений, определение технического состояния.		2,100	4а	1 181,04	1 476,30
		Вычерчивание изменений в плане.		1,410	4б	792,98	792,98
		Подсчет площадей и объемов.		0,350	4в	196,84	196,84
		Определение процента износа и стоимости.		0,830	4г	466,79	466,79
		Обводка тушью и илжминовка.		0,700	4д	393,68	393,68
		Внесение изменений в технический паспорт.		0,300	4е	168,72	168,72
10.5.	Техническая инвентаризация однопролетного моста или путепровода при длине проезжей части свыше 30 м, с пролетным строением блочной конструкции длиной до 10 м,	а) первичная,	один пролет	7,200	5	4 049,28	4 434,52
	в том числе	Осмотр объекта.		0,300	5а	168,72	210,90
		Обмерные и описательные работы.		2,440	5б	1 372,26	1 715,32
		Накладка планов.		1,750	5в	984,20	984,20
		Подсчет площадей и объемов моста.		0,800	5г	449,92	449,92

1	2	3	4	5	6	7	8
		Определение процента износа и стоимости.		0,610	5д	343,06	343,06
		Обводка тушью и илллюминировка.		1,000	5е	562,40	562,40
		Составление технического паспорта.		0,300	5ж	168,72	168,72
10.6.	б) учет изменений,		один пролет	2,160	6	1 214,78	1 335,70
	в том числе	Замер и описание изменений, определение технического состояния.		0,860	6а	483,66	604,58
		Вычерчивание изменений в плане.		0,520	6б	292,45	292,45
		Подсчет площадей и объемов.		0,160	6в	89,98	89,98
		Определение процента износа и стоимости.		0,280	6г	157,47	157,47
		Обводка тушью и илллюминировка.		0,180	6д	101,23	101,23
		Внесение изменений в технический паспорт.		0,160	6е	89,98	89,98
10.7.	Техническая инвентаризация однопролетного моста или путепровода при длине проезжей части свыше 30 м, с пролетным строением блочной конструкции длиной от 10 до 50 м,						
	а) первичная,		один пролет	23,300	7	13 103,92	14 748,94
	в том числе	Осмотр объекта.		0,500	7а	281,20	351,50
		Обмерные и описательные работы.		11,200	7б	6 298,88	7 873,60
		Накладка планов.		6,420	7в	3 610,61	3 610,61
		Подсчет площадей и объемов моста.		1,530	7г	860,47	860,47
		Определение процента износа и стоимости.		0,800	7д	449,92	449,92
		Обводка тушью и илллюминировка.		2,400	7е	1 349,76	1 349,76
		Составление технического паспорта.		0,450	7ж	253,08	253,08
10.8.	б) учет изменений,		один пролет	7,610	8	4 279,86	4 757,90
	в том числе	Замер и описание изменений, определение технического состояния.		3,400	8а	1 912,16	2 390,20
		Вычерчивание изменений в плане.		2,010	8б	1 130,42	1 130,42
		Подсчет площадей и объемов.		0,600	8в	337,44	337,44
		Определение процента износа и стоимости.		0,600	8г	337,44	337,44
		Обводка тушью и илллюминировка.		0,800	8д	449,92	449,92
		Внесение изменений в технический паспорт.		0,200	8е	112,48	112,48
10.9.	Техническая инвентаризация однопролетного моста или путепровода при длине проезжей части свыше 30 м, с пролетным строением блочной конструкции длиной от 50 до 100 м,						
	а) первичная,		один пролет	47,200	9	26 545,28	29 919,68
	в том числе	Осмотр объекта.		1,200	9а	674,88	843,60
		Обмерные и описательные работы.		22,800	9б	12 822,72	16 028,40
		Накладка планов.		9,800	9в	5 511,52	5 511,52
		Подсчет площадей и объемов моста.		4,700	9г	2 643,28	2 643,28
		Определение процента износа и стоимости.		1,000	9д	562,40	562,40

1	2	3	4	5	6	7	8
		Обводка тушью и иллюминировка.		6,900	9е	3 880,56	3 880,56
		Составление технического паспорта.		0,800	9ж	449,92	449,92
10.10.	б) учет изменений,		один пролет	14,200	10	7 986,08	9 265,54
	в том числе	Замер и описание изменений, определение технического состояния.		9,100	10а	5 117,84	6 397,30
		Вычерчивание изменений в плане.		1,900	10б	1 068,56	1 068,56
		Подсчет площадей и объемов.		0,900	10в	506,16	506,16
		Определение процента износа и стоимости.		0,750	10г	421,80	421,80
		Обводка тушью и иллюминировка.		1,200	10д	674,88	674,88
		Внесение изменений в технический паспорт.		0,350	10е	196,84	196,84
10.11.	Техническая инвентаризация однопролетного моста или путепровода при длине проезжей части свыше 30 м, с пролетным строением блочной конструкции длиной свыше 100 м,						
	а) первичная,		один пролет	50,100	11	28 176,24	31 691,24
	в том числе	Осмотр объекта.		1,500	11а	843,60	1 054,50
		Обмерные и описательные работы.		23,500	11б	13 216,40	16 520,50
		Накладка планов.		10,400	11в	5 848,96	5 848,96
		Подсчет площадей и объемов моста.		5,300	11г	2 980,72	2 980,72
		Определение процента износа и стоимости.		1,100	11д	618,64	618,64
		Обводка тушью и иллюминировка.		7,400	11е	4 161,76	4 161,76
		Составление технического паспорта.		0,900	11ж	506,16	506,16
10.12.	б) учет изменений,		один пролет	14,900	12	8 379,76	9 684,53
	в том числе	Замер и описание изменений, определение технического состояния.		9,280	12а	5 219,07	6 523,84
		Вычерчивание изменений в плане.		2,100	12б	1 181,04	1 181,04
		Подсчет площадей и объемов.		1,020	12в	573,65	573,65
		Определение процента износа и стоимости.		0,800	12г	449,92	449,92
		Обводка тушью и иллюминировка.		1,250	12д	703,00	703,00
		Внесение изменений в технический паспорт.		0,450	12е	253,08	253,08

6.2.4. Инвентаризация труб под дорогами

Таблица 11

Исполнители: руководитель, кадастровый инженер, техник, техник полевых замеров - 1 чел

№ п/п	Наименование и характеристика работ	Состав работ	Единица измерения	Норма времени основного исполнителя, чел./час.	Номер нормы	Отпускная цена, руб. без НДС	Отпускная цена в неблагоприятный период (K=1,25), руб. без НДС
1	2	3	4	5	6	7	8
11.1.	Техническая инвентаризация труб под дорогами при однострубной прокладке,		объект	10,300	1	5 792,72	6 369,18
	а) первичная,						
	в том числе	Подготовка к обмерным работам.		0,600	1а	337,44	337,44
		Обмерные работы.		4,100	1б	2 305,84	2 882,30
		Вычерчивание в карандаше фасадов и оголовков труб, продольного и поперечного разрезов.		2,350	1в	1 321,64	1 321,64
		Подсчет площади и объемов.		1,050	1г	590,52	590,52
		Определение процента износа и стоимости.		0,800	1д	449,92	449,92
		Обводка тушью и иллюминировка.		0,900	1е	506,16	506,16
	Составление технического паспорта.		0,500	1ж	281,20	281,20	
11.2.	б) учет изменений,		объект	2,380	2	1 338,51	1 462,24
	в том числе	Обмерные работы.		0,880	2а	494,91	618,64
		Внесение изменений в план.		0,470	2б	264,33	264,33
		Подсчет площади и объемов.		0,200	2в	112,48	112,48
		Определение процента износа и стоимости.		0,370	2г	208,09	208,09
		Внесение изменений в технический паспорт.		0,200	2д	112,48	112,48
		Обводка тушью и иллюминировка.		0,260	2е	146,22	146,22
11.3.	Техническая инвентаризация труб под дорогами при двухтрубной прокладке,		объект	14,000	3	7 873,60	8 667,99
	а) первичная,						
	в том числе	Подготовка к обмерным работам.		0,800	3а	449,92	449,92
		Обмерные работы.		5,650	3б	3 177,56	3 971,95
		Вычерчивание в карандаше фасадов и оголовков труб, продольного и поперечного разрезов.		2,860	3в	1 608,46	1 608,46
		Подсчет площади и объемов.		1,420	3г	798,61	798,61
		Определение процента износа и стоимости.		1,200	3д	674,88	674,88
		Обводка тушью и иллюминировка.		1,370	3е	770,49	770,49
	Составление технического паспорта.		0,700	3ж	393,68	393,68	
11.4.	б) учет изменений,		объект	4,060	4	2 283,34	2 480,18
	в том числе	Обмерные работы.		1,400	4а	787,36	984,20
		Внесение изменений в план.		0,800	4б	449,92	449,92
		Подсчет площади и объемов.		0,370	4в	208,09	208,09
		Определение процента износа и стоимости.		0,670	4г	376,81	376,81

1	2	3	4	5	6	7	8
		Внесение изменений в технический паспорт.		0,420	4д	236,21	236,21
		Обводка тушью и иллюминаровка.		0,400	4е	224,96	224,96

6.2.5. Инвентаризация объектов зеленых насаждений

Нормы времени на горизонтальную съемку объектов зеленых насаждений определяются для садов, скверов, бульваров по параграфу 3 настоящего сборника. Нормы времени на инвентаризационные работы на земельных участках при технической инвентаризации парков, лесопарков, защитных зон определяются по действующим нормам времени на проектные и изыскательские работы в строительстве.

Таблица 12

Исполнители: руководитель, кадастровый инженер, техник, техник полевых замеров – 1 чел.

№ п/п	Наименование и характеристика работ	Состав работ	Единица измерения	Норма времени основного исполнителя, чел./час.	Номер нормы	Отпускная цена, руб. без НДС	Отпускная цена в неблагоприятный период (K=1,25), руб. без НДС
1	2	3	4	5	6	7	8
12.1.	Техническая инвентаризация объектов с прямыми аллеями и однородным составом пород (уличные посадки, бульвары, главные аллеи садов, парков и т.д.)	Подборка необходимых документов перед выходом на объект. Определение пород и диаметра деревьев, видовых названий и пород кустарников, образующих живую изгородь, и цветов - многолетников. Определение состояния и возраста насаждений. Заполнение рабочего дневника и паспорта на объект. Нанесение полученных данных на план и обводка тушью.	100 шт. насаждений	2,490	1	1 400,38	1 750,47
12.2.	Техническая инвентаризация объектов с частичным насыщением аллеями посадками, расположенными в отдельных частях объекта, имеющих примесь к основной породе, однородного возраста (аллеи, небольшие скверы, придомовые посадки, сады, парки, соединения главных аллей и т.п.)	Подборка необходимых документов перед выходом на объект. Определение пород и диаметра деревьев, видовых названий и пород кустарников, образующих живую изгородь, и цветов - многолетников. Определение состояния и возраста насаждений. Заполнение рабочего дневника и паспорта на объект. Нанесение полученных данных на план и обводка тушью.	100 шт. насаждений	4,190	2	2 356,46	2 945,57

1	2	3	4	5	6	7	8
12.3.	Техническая инвентаризация объектов с частичным насыщением аллеями посадками, расположенными в отдельных частях объекта и имеющими в своем составе более пяти пород в различном возрасте.	Подборка необходимых документов перед выходом на объект. Определение пород и диаметра деревьев, видовых названий и пород кустарников, образующих живую изгородь, и цветов - многолетников. Определение состояния и возраста насаждений. Заполнение рабочего дневника и паспорта на объект. Нанесение полученных данных на план и обводка тушью.	100 шт. насаждений	3,600	3	2 024,64	2 530,80
12.4.	Техническая инвентаризация объектов в группах, насыщенных породами до трех видов, однородных по возрастному составу.	Подборка необходимых документов перед выходом на объект. Определение пород и диаметра деревьев, видовых названий и пород кустарников, образующих живую изгородь, и цветов - многолетников. Определение состояния и возраста насаждений. Заполнение рабочего дневника и паспорта на объект. Нанесение полученных данных на план и обводка тушью.	100 шт. насаждений	3,640	4	2 047,14	2 558,92
12.5.	Техническая инвентаризация объектов насыщенных различными породами более трех видов, различных по возрасту.	Подборка необходимых документов перед выходом на объект. Определение пород и диаметра деревьев, видовых названий и пород кустарников, образующих живую изгородь, и цветов - многолетников. Определение состояния и возраста насаждений. Заполнение рабочего дневника и паспорта на объект. Нанесение полученных данных на план и обводка тушью.	100 шт. насаждений	4,880	5	2 744,51	3 430,64
12.6.	Техническая инвентаризация объектов с кустарниками или живой изгородью в прямых аллеях с однородным составом пород (на улицах, бульварах, главных аллеях, садах, парках и т.д.)	Подборка необходимых документов перед выходом на объект. Определение пород и диаметра деревьев, видовых названий и пород кустарников, образующих живую изгородь, и цветов - многолетников. Определение состояния и возраста насаждений. Заполнение рабочего дневника и паспорта на объект. Нанесение полученных данных на план и обводка тушью.	100 м	0,220	6	123,73	154,66
12.7.	Техническая инвентаризация объектов с частичным насыщением аллеями посадками, расположенными в различных частях объекта и состоящими из отдельных пород (аллеи в небольших скверах, придомовые посадки, аллеи в садах, парках, посадочные соединения с главной аллеей, обрамление мест скамеек, диванов и т.д.)	Подборка необходимых документов перед выходом на объект. Определение пород и диаметра деревьев, видовых названий и пород кустарников, образующих живую изгородь, и цветов - многолетников. Определение состояния и возраста насаждений. Заполнение рабочего дневника и паспорта на объект. Нанесение полученных данных на план и обводка тушью.	100 м	0,580	7	326,19	407,74

1	2	3	4	5	6	7	8
12.8.	Техническая инвентаризация объектов с кустарниками (или цветами - многолетниками) в группах, насыщенных кустами одной породы или с примесью до 20% других пород, одинаковых по возрастному составу	Подборка необходимых документов перед выходом на объект. Определение пород и диаметра деревьев, видовых названий и пород кустарников, образующих живую изгородь, и цветов - многолетников. Определение состояния и возраста насаждений. Заполнение рабочего дневника и паспорта на объект. Нанесение полученных данных на план и обводка тушью.	100 м	0,440	8	247,46	309,32
12.9.	Техническая инвентаризация объектов, насыщенных кустарниками или цветами - многолетниками разных пород, различных по возрастному составу.	Подборка необходимых документов перед выходом на объект. Определение пород и диаметра деревьев, видовых названий и пород кустарников, образующих живую изгородь, и цветов - многолетников. Определение состояния и возраста насаждений. Заполнение рабочего дневника и паспорта на объект. Нанесение полученных данных на план и обводка тушью.	100 м	2,630	9	1 479,11	1 848,89
12.10.	Этнофитопатологическое обследование деревьев в аллеях (выявление заболеваний, определение степени повреждения)	Определение класса или качественного состояния. Выявление заболеваний, определение степени повреждения.	100 шт.	1,030	10	579,27	724,09
12.11.	Этнофитопатологическое обследование деревьев в группах	Определение класса или качественного состояния. Выявление заболеваний, определение степени повреждения.	100 шт.	1,720	11	967,33	1 209,16
12.12.	Этнофитопатологическое обследование кустарников в группах	Определение класса или качественного состояния. Выявление заболеваний, определение степени повреждения.	100 шт.	1,480	12	832,35	1 040,44
12.13.	Этнофитопатологическое обследование кустарников в живой изгороди	Определение класса или качественного состояния. Выявление заболеваний, определение степени повреждения.	100 м	0,990	13	556,78	695,97
12.14.	Определение инвентаризационной стоимости насаждений парков и лесопарков	Подбор необходимой оценочной таблицы. Корректировка стоимости. Подсчет процента износа по срокам службы. Определение восстановительной и действительной стоимости с записью показателей в технический паспорт.	объект	1,600	14	899,84	899,84
12.15.	Определение инвентаризационной стоимости деревьев в группах и аллеях	Подбор необходимой оценочной таблицы. Корректировка стоимости. Подсчет процента износа по срокам службы. Определение восстановительной и действительной стоимости с записью показателей в технический паспорт.	100 шт.	3,070	15	1 726,57	1 726,57
12.16.	Определение инвентаризационной стоимости кустарников в группах	Подбор необходимой оценочной таблицы. Корректировка стоимости. Подсчет процента износа по срокам службы. Определение восстановительной и действительной стоимости с записью показателей в технический паспорт.	100 шт.	3,780	16	2 125,87	2 125,87

1	2	3	4	5	6	7	8
12.17.	Определение инвентаризационной стоимости кустарников в живой изгороди	Подбор необходимой оценочной таблицы. Корректировка стоимости. Подсчет процента износа по срокам службы. Определение восстановительной и действительной стоимости с записью показателей в технический паспорт.	100 м	0,490	17	275,58	275,58
12.18.	Определение инвентаризационной стоимости цветников, газонов	Подбор необходимой оценочной таблицы. Корректировка стоимости. Подсчет процента износа по срокам службы. Определение восстановительной и действительной стоимости с записью показателей в технический паспорт.	объект	0,490	18	275,58	275,58
12.19.	Техническая инвентаризация оборудования и малых форм садовой архитектуры.	Обмер и техническое описание оборудования и малых форм садовой архитектуры, определение состояния. Запись данных в рабочий дневник.	100 шт.	1,330	19	747,99	934,99
12.20.		Нанесение полученных данных на план и обводка тушью. Внесение данных в технический паспорт.	100 шт.	0,770	20	433,05	433,05
12.21.	Определение инвентаризационной стоимости оборудования и малых форм садовой архитектуры.	Подбор необходимой оценочной таблицы. Корректировка стоимости. Подсчет процента износа по срокам службы. Определение восстановительной и действительной стоимости с записью показателей в технический паспорт.	100 шт.	2,540	21	1 428,50	1 428,50
12.22.	Заполнение технического паспорта	Внесение записей в технический паспорт.	страница	0,270	22	151,85	151,85

7. Техническая инвентаризация линейных объектов передаточных устройств.

7.1. Техническая часть

Нормами времени предусмотрено обследование колодцев, имеющих до 4 труб или 6 фасонных частей. При обследовании колодцев с меньшим количеством труб или фасонных частей применяется коэффициент 0,9. При обследовании колодцев более сложной конфигурации применяется коэффициент 1,2. Эти же условия распространяются на вычерчивание карточек на колодцы.

При проведении полевых работ по техническому учету инженерных сетей в неудобных для работы условиях применяется коэффициент 1,3.

При определении инвентаризационной стоимости электросетей, контактных сетей, трамвайных путей, водопроводных, канализационных, тепловых и газовых сетей за единицу измерения принят элемент в участке, то есть каждый отдельно оцениваемый конструктивный элемент (электропровода, трубопроводы, опоры, узлы и т.д.).

При длине учетных объектов менее 0,5 км при единице измерения километр к нормам времени применяется коэффициент 0,5. При длине более одного километра фактическая длина округляется до десятичного знака.

7.2. Нормативная часть

7.2.1. Инвентаризация воздушных и подземных сетей

Исполнители: руководитель, кадастровый инженер, техник, техник полевых замеров - 1 чел.

Таблица 13

№ п/п	Наименование и характеристика работ	Состав работ	Единица измерения	Норма времени основного исполнителя, чел./час.	Номер нормы	Отпускная цена, руб. без НДС	Отпускная цена в неблагоприятный период (K=1,25), руб. без НДС
1	2	3	4	5	6	7	8
13.1.	Подготовка к проведению полевых работ при инвентаризации воздушных сетей	Изучение имеющихся графических материалов, определение границ инвентарных объектов и объемов работ. Заготовка абриса, согласование с заказчиком режима и правил работ на объекте.	км	1,440	1	809,86	809,86
13.2.	Подготовка к проведению полевых работ при инвентаризации подземных сетей	Изучение имеющихся графических материалов, определение границ инвентарных объектов и объемов работ. Заготовка абриса, согласование с заказчиком режима и правил работ на объекте.	км	2,230	2	1 254,15	1 254,15
13.3.	Отыскание инженерных сетей по внешним признакам	Осмотр местности.	точка	0,330	3	185,59	231,99

1	2	3	4	5	6	7	8
13.4.	Полевые работы при инвентаризации воздушных сетей	Съемка воздушных линий с привязкой положения опор или фундаментов к местным ориентирам с ведением абриса. Измерение протяженности. Описание основных конструктивных решений по элементам сети (проводам, тросам, опорам, кронштейнам). Определение основных технико-экономических показателей и условий прокладки линии (рабочего напряжения, марки и сечения проводов и т.д.)	км	4,860	4	2 733,26	3 416,58
13.5.	Полевые работы при инвентаризации подземных сетей	Съемка с привязкой положения опор или фундаментов к местным ориентирам с ведением абриса. Измерение протяженности. Описание основных конструктивных решений по элементам сети. Определение основных технико-экономических показателей и условий прокладки линии с учетом съемки подземных сетей.	км	6,130	5	3 447,51	4 309,39
13.6.	Съемка водопроводных, канализационных, тепловых и газовых сетей	Подготовка инструментов. Съемка сетей с составлением абриса, привязка к местности выходов на поверхность земли узлов сетей. Производство линейных промеров между точками и колодцами.	км	9,150	6	5 145,96	6 432,45
13.7.	Полевые работы при учете изменений воздушных сетей	Досъемка воздушных линий с привязкой положения опор или фундаментов к местным ориентирам с ведением абриса. Измерение протяженности. Описание основных конструктивных решений по элементам сети (проводам, тросам, опорам, кронштейнам). Определение основных технико-экономических показателей и условий прокладки линии (рабочего напряжения, марки и сечения проводов и т.д.) с учетом изменений.	км	2,630	7	1 479,11	1 848,89
13.8.	Полевые работы при учете изменений подземных сетей	Досъемка с привязкой положения опор или фундаментов к местным ориентирам с ведением абриса. Измерение протяженности. Описание основных конструктивных решений по элементам сети. Определение основных технико-экономических показателей и условий прокладки линии с учетом изменений и особенностей регистрации изменений в подземных сетях.	км	3,150	8	1 771,56	2 214,45

1	2	3	4	5	6	7	8
13.9.	Обследование водопроводных, тепловых, газовых и водосточных сетей	Открытие и закрытие крышек колодцев. Определение материала и замер габаритов колодца, а также трубопроводов и запорной арматуры внутри колодца с привязкой их местоположения. Отражение результатов в абрисе.	колодец	2,500	9	1 406,00	1 757,50
13.10.	Обследование канализационных сетей	Открытие и закрытие крышек колодцев. Определение материала и замер габаритов колодца, а также трубопроводов и запорной арматуры внутри колодца с привязкой их местоположения. Отражение результатов в абрисе.	колодец	1,080	10	607,39	759,24
13.11.	Выявление и обследование вводов сетей в здания	Установление с использованием планов, схем, устной информации или аналитического расчета места расположения ввода и его обследование.	ввод	0,550	11	309,32	386,65
13.12.	Составление плана в масштабе 1:500	Накладка в карандаше с закреплением в туши на имеющийся план территорий сетей и недостающей ситуации. Проставление цифровых показателей и пояснительных надписей. Оформление штампом, подписями и печатью.	км	8,550	12	4 808,52	4 808,52
13.13.	Накладка в карандаше на план выявленных изменений при учете изменений	Внесение изменений в инвентарный план территории в недостающей ситуации и погашение отсутствующих элементов.	элемент	0,240	13	134,98	134,98
13.14.	Вычерчивание сетей в туши	Закрепление (или снятие копии) в туши сети и ее элементов, нанесенных на план территории в масштабе 1:500. Оформление копии штампом и подписями.	км	0,780	14	438,67	438,67
13.15.	Составление карточек на колодцы или камеры	Вычерчивание разрезов на колодец и составление экспликации на его оборудование. Составление схемы привязки люка к постоянным ориентирам. Оформление карточки штампом и подписями.	карточка	0,780	15	438,67	438,67
13.16.	Составление схемы инвентарного объекта или сводной схемы инвентарных объектов	Вычерчивание в туши схемы объектов без масштаба.	1 лист формата А4	0,450	16	253,08	253,08
13.17.	Определение инвентаризационной стоимости элементов линий или сетей	Подбор оценочной таблицы, определение восстановительной и действительной стоимости элемента в учетном участке и по объекту в целом. Запись результатов в технический паспорт.	элемент в учетном листке	0,490	17	275,58	275,58
13.18.	Счетно-вычислительные работы для заполнения технического паспорта	Вычисление технико-экономических показателей по содержанию технического паспорта.	элемент в учетном листке	0,220	18	123,73	123,73

1	2	3	4	5	6	7	8
13.19.	Заполнение технических паспортов	Заполнение разделов формы технического паспорта и оформление подписями и печатями.	страница	0,290	19	163,10	163,10

7.2.2. Инвентаризация трамвайных, железнодорожных путей

Исполнители: руководитель, кадастровый инженер, техник, техник полевых замеров - 1 чел.

Таблица 14

№ п/п	Наименование и характеристика работ	Состав работ	Единица измерения	Норма времени основного исполнителя, чел./час.	Номер нормы	Отпускная цена, руб. без НДС	Отпускная цена в неблагоприятный период (К=1,25), руб. без НДС
1	2	3	4	5	6	7	8
14.1.	Геодезическая съемка трамвайных, железнодорожных путей на прямых участках	Измерение протяженности трамвайного пути с разбивкой пикетажа и закреплением его плюсовых точек металлическими штырями; нумерация пикетов; измерение углов теодолитом двумя полуприемами с ведением журнала и составлением абриса, с определением положения на местности трамвайного полотна с островками безопасности и рельефа.	км по осям улиц	19,000	1	10 685,60	13 357,00
14.2.	Геодезическая съемка трамвайных, железнодорожных путей на кривых участках	Измерение протяженности трамвайного пути с разбивкой пикетажа и закреплением его плюсовых точек металлическими штырями; нумерация пикетов; измерение углов теодолитом двумя полуприемами с ведением журнала и составлением абриса, с определением положения на местности трамвайного полотна с островками безопасности и рельефа.	км по осям улиц	21,000	2	11 810,40	14 763,00
14.3.	Геодезическая съемка узлов трамвайных, железнодорожных путей	Измерение протяженности трамвайного пути с разбивкой пикетажа и закреплением его плюсовых точек металлическими штырями; нумерация пикетов; измерение углов теодолитом двумя полуприемами с ведением журнала и составлением абриса, с определением положения на местности трамвайного полотна с островками безопасности и рельефа.	узел	6,200	3	3 486,88	4 358,60
14.4.	Геодезическая съемка контактных сетей	Привязка к местности опор и основных элементов сети. Измерение расстояний между пунктами подвеса контактных проводов, других элементов и длины подвесных тросов, измерение высот опор и подвески проводов. Занесение результатов в абрис.	км по осям улиц	2,700	4	1 518,48	1 898,10

1	2	3	4	5	6	7	8
14.5.	Геодезическая съемка узлов контактных сетей	Привязка к местности опор и основных элементов сети. Измерение расстояний между пунктами подвеса контактных проводов, других элементов и длины подвесных тросов, измерение высот опор и подвески проводов. Занесение результатов в абрис.	узел	4,600	5	2 587,04	3 233,80
14.6.	Продольное и поперечное нивелирование трамвайного, железнодорожного пути по разбитому пикетажу	Нивелирование правой нитки рельсов трамвайного пути по направлению движения транспорта в пикетных точках с одновременным производством измерений на поперечниках. Отражение результатов в нивелирном журнале.	км по осям улиц	5,900	6	3 318,16	4 147,70
14.7.	Подготовка к обследованию трамвайного, железнодорожного пути	Изучение материалов в архиве заказчика. Выборка технико-экономических характеристик с отражением их в абрисе.	км по осям улиц	4,090	7	2 300,22	2 300,22
14.8.	Обследование трамвайных, железнодорожных путей	Обследование объекта учета на месте, уточнение выбранных из документов технических характеристик верхнего и нижнего строения покрытия. Выявление признаков износа. Отражение результатов в абрисе.	км по осям улиц	11,400	8	6 411,36	8 014,20
14.9.	Подготовка к обследованию контактных сетей	Изучение материалов заказчика. Выборка необходимых характеристик и отражение их в абрисе.	км по осям улиц	2,710	9	1 524,10	1 524,10
14.10.	Обследование контактной сети	Обследование контактной сети, описание технической характеристики элементов. Определение технического состояния (признаков износа). Отражение результатов в абрисе.	км по осям улиц	8,190	10	4 606,06	5 757,57
14.11.	Составление в карандаше плана трамвайных, железнодорожных путей на прямые участки в масштабе 1:500 1:1000	Просмотр полевого материала, обработка результатов нанесения трамвайных путей, дренажных устройств, границ пути и вида покрытий, нумерация участков покрытий, разных по материалу и состоянию и т.д. Оформление плана пояснительными надписями и штампом.	км по осям улиц	9,800	11	5 511,52	5 511,52
14.12.	Составление в карандаше плана трамвайных, железнодорожных путей на кривые участки в масштабе 1:500 или 1:1000	Просмотр полевого материала, обработка результатов нанесения трамвайных путей, дренажных устройств, границ пути и вида покрытий, нумерация участков покрытий, разных по материалу и состоянию и т.д. с определением радиусов и длин кривых. Оформление плана пояснительными надписями и штампом.	км по осям улиц	13,200	12	7 423,68	7 423,68

1	2	3	4	5	6	7	8
14.13.	Составление в карандаше планов узлов трамвайных, железнодорожных путей или контактных линий в масштабе 1:200	Просмотр полевого материала, обработка результатов нанесения трамвайных путей, дренажных устройств, границ пути и вида покрытий, нумерация участков покрытий, разных по материалу и состоянию и т.д. с определением радиусов и длин кривых. Оформление плана пояснительными надписями и штампом.	узел	9,700	13	5 455,28	5 455,28
14.14.	Составление в карандаше продольных и поперечных профилей трамвайных линий, железнодорожных путей в масштабе по инструкции	Подсчет и увязка отметок в нивелирном журнале. Составление продольного или поперечного профиля трамвайного пути. Оформление профилей соответствующими надписями (отметками, расстояниями между пикетами и плюсовыми точками и др.) и штампом.	км по осям улиц	5,700	14	3 205,68	3 205,68
14.15.	Нанесение в карандаше контактных сетей трамваев или троллейбусов на план в масштабе 1:500 или 1:1000	Просмотр полевого материала, обработка результатов. Вычерчивание на плане контактной сети, опор, подвесных тросов, стенных крюков, узлов троллейбусных стрелок и т.п., питающих, подпитывающих и отсасывающих кабельных линий постоянного тока, питающих тяговые подстанции. Проставление на плане технической характеристики. Оформление работы.	км по осям улиц	2,800	15	1 574,72	1 574,72
14.16.	Определение радиусов и длин кривых узлов контактных сетей	Расчет радиусов и длин кривых контактной сети при вычерчивании плана узла.	узел	4,200	16	2 362,08	2 362,08
14.17.	Вычерчивание в туши плана трамвайного, железнодорожного пути на прямой участок в масштабе 1:500	Закрепление плана трамвайного пути в туши с иллюминировкой в соответствии с условными обозначениями, обводка цифр, надписей, экспликации. Оформление подписью и печатью.	км по осям улиц	5,000	17	2 812,00	2 812,00
14.18.	Вычерчивание в туши плана трамвайного, железнодорожного пути на кривой участок в масштабе 1:500	Закрепление плана трамвайного пути в туши с иллюминировкой в соответствии с условными обозначениями, обводка цифр, надписей, экспликации. Оформление подписью и печатью.	км по осям улиц	6,200	18	3 486,88	3 486,88
14.19.	Вычерчивание в туши планов узлов трамвайных, железнодорожных путей в масштабе 1:200	Закрепление в туши в условных обозначениях плана узла трамвайного пути со всеми цифровыми показателями и техническими надписями. Оформление чертежа.	узел	2,400	19	1 349,76	1 349,76

1	2	3	4	5	6	7	8
14.20.	Вычерчивание в туши продольных и поперечных профилей трамвайных, железнодорожных путей в масштабе по инструкции	Закрепление в туши графических работ, цифровых показателей, надписей и пояснений, выполненных в карандаше при составлении профилей трамвайного пути. Оформление чертежей.	км по осям улиц	2,900	20	1 630,96	1 630,96
14.21.	Вычерчивание в туши планов контактных сетей трамваев и троллейбусов в масштабе 1:500	Закрепление в туши в условных обозначениях цифровых показателей, надписей и пояснений, выполненных в карандаше. Оформление подписями и печатью.	км по осям улиц	2,400	21	1 349,76	1 349,76
14.22.	Вычерчивание в туши планов узлов контактной сети в масштабе 1:200	Закрепление в туши в условных обозначениях плана узла контактной сети со всеми цифровыми показателями, техническими надписями.	узел	1,700	22	956,08	956,08
14.23.	Определение инвентаризационной стоимости трамвайных, железнодорожных путей, контактных сетей трамваев и троллейбусов	Подбор таблиц, определение восстановительной и действительной стоимости, запись показателей в соответствующий раздел технического паспорта на трамвайный путь или контактную сеть трамвая или троллейбуса.	элемент на учетном участке	0,300	23	168,72	168,72
14.24.	Заполнение технических паспортов на маршруты трамвайных, железнодорожных путей	Заполнение адресной части технического паспорта, раздела общих сведений о конструктивной характеристике и экономических показателях, специальных сведений и перечня документов, прилагаемых к паспорту. Оформление технического паспорта подписями и надписями.	паспорт	4,200	24	2 362,08	2 362,08
14.25.	Заполнение технических паспортов на маршруты контактных сетей	Заполнение адресной части технического паспорта, раздела общих сведений о конструктивной характеристике и экономических показателях, специальных сведений и перечня документов, прилагаемых к паспорту. Оформление технического паспорта подписями и надписями.	паспорт	2,900	25	1 630,96	1 630,96

Примечание:

Длина узлов трамвайных путей и узлов контактных линий в протяженность трамвайного пути не входит.

8. Оформление инвентарного дела.

Исполнители:

руководитель,

кадастровый инженер, техник.

Таблица 15

№ п/п	Наименование и характеристика работ	Состав работ	Единица измерения	Норма времени основного исполнителя, чел./час.	Номер нормы	Отпускная цена, руб. без НДС	
						Жилищный фонд	Нежилой фонд
1	2	3	4	5	6	7	8
15.1.	Оформление инвентарного дела	Подготовка дела к передаче в архив.	дело	0,620	1	341,24	348,69
15.2.	Составление сметы	Составление сметы с указанием вида работ и стоимости.	1 лист	0,080	2	44,03	44,99

9. Изготовление выписок (копий) из инвентарного дела.

Исполнители:

руководитель

кадастровый инженер, техник

Таблица 16

№ п/п	Наименование и характеристика работ	Состав работ	Единица измерения	Норма времени основного исполнителя, чел./час.	Номер нормы	Отпускная цена, руб. без НДС	
						Жилищный фонд физических лиц	Нежилой фонд
1	2	3	4	5	6	7	8
16.1.	Изготовление выписок (копий) поэтажных планов зданий, состоящих в плане из прямоугольника.	Изготовление выписки (копии) в туши в масштабе 1:200 на кальку и/или в электронном виде с использованием компьютерной техники и программ, с оформлением копии штампом, подписями и печатью.	10 кв. м	0,040	1	22,02	22,50
16.2.	Изготовление выписок (копий) поэтажных планов зданий, состоящих в плане из двух-трех прямоугольников		10 кв. м	0,050	2	27,52	28,12
16.3.	Изготовление выписок (копий) поэтажных планов зданий, состоящих в плане более чем из трех прямоугольников, косоугольников или кривоугольников.		10 кв. м	0,060	3	33,02	33,74
16.4.	Изготовление выписок (копий) поэтажных планов зданий, повышенной конструктивной сложности.		10 кв. м	0,080	4	44,03	44,99
16.5.	Изготовление выписок (копий) плана расположения учетных элементов на земельном участке простой конфигурации с плотностью застройки до 20%, насыщенностью зелеными насаждениями до 10%.		100 кв. м	0,040	5	22,02	22,50

1	2	3	4	5	6	7	8
16.6.	Изготовление выписок (копий) плана расположения учетных элементов на земельном участке сложной конфигурации с плотностью застройки от 20 до 40%, насыщенностью зелеными насаждениями от 10 до 20%		100 кв. м	0,050	6	27,52	28,12
16.7.	Изготовление выписок (копий) плана расположения учетных элементов на земельном участке с плотностью застройки свыше 40%, насыщенностью зелеными насаждениями свыше 20%		100 кв. м	0,060	7	33,02	33,74
16.8.	Изготовление выписок (снятие копий) с инвентарных карточек на колодцы	Копирование с инвентаризационной карточки разрезов, спецификации, схемы привязки, штампа. Оформление подписями и печатью.	карточка	0,500	8	275,19	281,20
16.9.	Изготовление выписки (снятие копии) в туши с имеющихся планов территорий объектов внешнего благоустройства в масштабе 1:500 на кальку и/или в электронном виде с использованием компьютерной техники и программ на тонкую бумагу.	Изучение имеющихся графических материалов. Снятие в туши на кальку копии и/или в электронном виде с использованием компьютерной техники и программ, одним цветом плана территории. Оформление штампом, подписями и печатью.	га	3,000	9	1 651,14	1 687,20
16.10.	Изготовление выписки (снятие копии) в туши с имеющихся планов территорий объектов внешнего благоустройства в масштабе 1:500 на плотную бумагу и/или в электронном виде с использованием компьютерной техники и программ на плотную бумагу		га	4,250	10	2 339,12	2 390,20
16.11.	Изготовление выписки (копирование) ситуационных планов передаточных устройств на кальку и/или в электронном виде с использованием компьютерной техники и программ на тонкую бумагу в масштабе 1:500	Изготовление выписки (копии) в масштабе 1:500. Оформление штампом, подписями и печатью.	км	3,420	11	1 882,30	1 923,41
16.12.	Изготовление выписки (копирование) ситуационных планов передаточных устройств на плотную бумагу и/или в электронном виде с использованием компьютерной техники и программ на плотную бумагу в масштабе 1:500		км	4,610	12	2 537,25	2 592,66
16.13.	Изготовление выписки (снятие копии) схемы инвентарного объекта или сводной схемы инвентарных объектов передаточных устройств		1 лист формата А4	0,250	13	137,60	140,60
16.14.	Изготовление выписок (копий) планов грунтовых проездов		км	5,700	14	3 137,17	3 205,68
16.15.	Изготовление выписок (копий) планов проездов с покрытиями		км	8,100	15	4 458,08	4 555,44
16.16.	Изготовление выписки (копии) экспликации		страница	0,300	16	165,11	168,72
16.17.	Изготовление выписки (копии) технического паспорта		страница	0,350	17	192,63	196,84
16.18.	Изготовление копий с использованием множительных аппаратов		1 лист формата А4	0,060	18	33,02	33,74

Примечание. При изготовлении выписки (копии) поэтажных планов, выполненных в масштабе 1:100, к норме времени за копирование планов, выполненных в масштабе 1:200, применяется коэффициент 1,15.

10. Прочие работы, в том числе не предусмотренные нормами времени (на основе хронометражных работ).

Исполнители:

руководитель, кадастровый инженер, техник

Таблица 17

№ п/п	Наименование и характеристика работ	Состав работ	Единица измерения	Норма времени основного исполнителя, чел./час.	Номер нормы	Отпускная цена, руб. без НДС		Отпускная цена в неблагоприятный период (K=1,25), руб. без НДС	
						Жилищный фонд физических лиц	Нежилой фонд	Жилищный фонд физических лиц	Нежилой фонд
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
17.1.	Передвижение работников до объекта и с объекта на объект:								
17.1.1.	Передвижение работников пешком до объекта и с объекта на объект:								
17.1.1.1.	Передвижение работников пешком до объекта и с объекта на объект при проведении работ в городской местности		1км	0,250	п.1.7 Общая часть	137,60	140,60	171,99	175,75
17.1.1.2.	Передвижение работников пешком до объекта и с объекта на объект при проведении работ в сельской местности		1км	0,312	п.1.7 Общая часть	171,72	175,47	214,65	219,34
17.1.2.	Переезд работников до объекта и с объекта на объект:								
17.1.2.1.	Переезд работников до объекта и с объекта на объект при проведении работ в городской местности		1км	0,068	п.1.7 Общая часть	37,43	38,24	46,78	47,80
17.1.2.2.	Переезд работников до объекта и с объекта на объект при проведении работ в сельской местности		1км	0,085	п.1.7 Общая часть	46,78	47,80	58,48	59,76
17.2.	Прием заявления		заявление	0,080		44,03	44,99	44,03	44,99
17.3.	Подбор информации из архива:								
17.3.1.	Подбор информации из архива - 5 мин.		док.	0,080		44,03	44,99	44,03	44,99
17.3.2.	Подбор информации из архива - 20 мин.		док.	0,330		181,63	185,59	181,63	185,59
17.4.	Изготовление справки		справка	0,350		192,63	196,84	192,63	196,84
17.5.	Создание банка данных		док.	0,080		44,03	44,99	44,03	44,99
17.6.	Ознакомление с правоустанавливающим документом		док.	0,320		176,12	179,97	176,12	179,97
17.7.	Прием заявления на техническую инвентаризацию		заявление	0,333		183,28	187,28	183,28	187,28

11. Подготовка проектной документации.

11.1. Проектирование и согласования разрешительной документации по жилому фонду.

Исполнители: руководитель, ведущий специалист

Таблица 18

№ п/п	Наименование и характеристика работ	Состав работ	Единица измерения	Норма времени основного исполнителя, чел./час.	Номер нормы	Отпускная цена, руб. без НДС
1	2	3	4	5	6	7
18.1.	Составление проектной документации на жилое помещение (квартиру) при внутренней перепланировке, без расчета несущих конструкций.	Проектное решение.	помещение	16,00	1	8 998,40
18.2.	Составление проектной документации на жилое помещение (квартиру) при внутренней перепланировке, без расчета несущих конструкций.	Разработка раздела архитектурно-строительная часть	помещение, площадью до 100 кв. м	32,00	2	17 996,80
18.3.			помещение, площадью свыше 100 кв. м	56,00	3	31 494,40
18.4.	Расчет и контурирование проемов.	Разработка раздела архитектурно-строительная часть	проем, до 1,5 м	24,00	4	13 497,60
18.5.			проем, свыше 1,5 м	40,00	5	22 496,00
18.6.	Согласование пакета документации.	Получение разрешения на производство работ.	документ	20,00	6	11 248,00
18.7.	Авторский надзор	Осуществление авторского надзора за производством работ.	1 выезд	8,00	7	4 499,20
18.8.	Составление проектной документации на нежилое помещение при внутренней перепланировке, без расчета несущих конструкций.	Разработка раздела архитектурно-строительная часть	помещение площадью до 100 кв. м	72,00	8	40 492,80
18.9.	Составление проектной документации на нежилое помещение при внутренней перепланировке, без расчета несущих конструкций.	Разработка раздела архитектурно-строительная часть	помещение площадью от 100 кв.м. до 300 кв. м	176,00	9	98 982,40

1	2	3	4	5	6	7
18.10	Составление проектной документации на нежилое помещение при внутренней перепланировке, без расчета несущих конструкций.	Разработка раздела архитектурно-строительная часть	помещение площадью от 300 кв.м. до 500 кв. м	280,00	10	157 472,00
18.11	Составление проектной документации на нежилое помещение при внутренней перепланировке, без расчета несущих конструкций.	Разработка раздела архитектурно-строительная часть	помещение площадью до от 500 кв.м. до 800 кв. м	416,00	11	233 958,40
18.12	Составление проектной документации на нежилое помещение при внутренней перепланировке, без расчета несущих конструкций.	Разработка раздела архитектурно-строительная часть	помещение площадью более 800 кв. м	544	12	305945,6

Примечание.

Согласование пакета документации проводится без учета времени на принятие решения экспертирующими государственными органами, эксплуатирующими организациями и органами местного самоуправления.

При необходимости оформления дополнительных разделов проектной документации (ОВ, ВК, ЭО, ГП, ТХ и т.п.) - цена работ определяется договором.

12. Нормы времени и отпускная цена на работы по подготовке схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории, схем границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории; по подготовке графического и текстового описания местоположения границ территориальных зон, графического описания местоположения границ особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий, публичного сервитута.

12.1. Общая часть.

12.1.1. Настоящие Нормы разработаны в целях определения стоимости работ по подготовке схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории, схем границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории; по подготовке графического и текстового описания местоположения границ территориальных зон, графического описания местоположения границ особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий, публичного сервитута по аналогии с методикой определения платы за проведение кадастровых работ федеральными государственными унитарными предприятиями, находящимися в ведении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, в целях выдачи межевого плана, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 18.01.2012 №14, на основе общественно необходимых затрат труда (ОНЗТ) на изготовление проектной и изыскательской продукции землеустройства, земельного кадастра и мониторинга земель, утвержденных приказом Комитета Российской Федерации по земельным ресурсам и землеустройству от 28.12.1995 №70,

норм времени на выполнение работ по государственному техническому учету и технической инвентаризации объектов градостроительной деятельности, утвержденных приказом Госстроя России от 15.05.2002 № 79 и хронометража затрат времени на выполнение работ.

В настоящих нормах продолжительность рабочего дня составляет 8,0 часов, месяца – 165,5 часа (20,7 рабочих дня). Применяются для всех категорий заказчиков.

12.1.2. Понятие "норма времени" в целях настоящего документа означает величину затрат рабочего времени, устанавливаемую для выполнения единицы работы работником или группой работников соответствующей квалификации в определенных организационно – технических условиях.

12.1.3. Нормы времени установлены в человеко – часах на указанный измеритель работы для основного исполнителя.

12.1.4. Численный и квалификационный состав исполнителей приведен в каждом разделе нормативной части сборника. Выполнение работ другим количеством исполнителей или исполнителями иной квалификации не может служить основанием для изменения норм времени.

12.1.5. Время, затрачиваемое исполнителем на приемку работ заказчиком, нормами времени не учтено и определяется по фактическим затратам.

12.1.6. Нормы определены на выполнение работ в благоприятный период года.

12.1.7. При выполнении работ в сроки, приходящиеся на неблагоприятный период года, к нормам времени рассчитываются повышающие коэффициенты. Повышающие коэффициенты рассчитываются по формуле: $K=1,0 + D \times (K1-1,0)$, где: K1 – коэффициент, выражающий увеличение времени выполнения работ в условиях командировки в неблагоприятный период года (п. 12.3); D – нормативная доля затрат времени, приходящихся на условия командировки (п.12.4).

12.1.8. Нормы на работы по подготовке схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории, схем границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории; по подготовке графического и текстового описания местоположения границ территориальных зон, графического описания местоположения границ особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий, публичного сервитута, определяются по нижеприведенным таблицам с применением формулы:

Норма = а х X1 + в х X2, где:

«а» и «в» – нормы времени в единицах измерения по соответствующим таблицам настоящих норм;

«X1» и «X2» – усложняющие факторы, изложенные в примечаниях к таблицам настоящих норм.

12.1.9. Затраты времени на получение сведений Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) в настоящих Нормах не учтены.

12.1.10. При расчете трудоемкости в человеко-часах используются только те таблицы, которые соответствуют составу выполняемых работ.

12.2. **Нормативная часть. Работы по подготовке схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, схемы границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории; по подготовке графического и текстового описания местоположения границ территориальных зон, графического описания местоположения границ особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий, публичного сервитута.**

Состав работ:

- Изучение документов (материалов) о земельном участке (участках).
- Работы по определению координат характерных точек границ земельного участка картометрическим (фотограмметрическим) методом.
- Оформление графической части схемы (графического описания местоположения границ).
- Оформление текстового описания местоположения границ.

12.2.1. Изучение документов (материалов) о земельном участке (участках).

Исполнители:

руководитель

кадастровый инженер, главный специалист отдела картографии

Таблица 19.1.

№ п/п	Наименование и характеристика работ	Состав работ	Единица измерения	Норма времени основного исполнителя, чел./час.	Номер норм	Отпускная цена, руб. без НДС	Отпускная цена в неблагоприятный период (K=1,01), руб. без НДС
1	2	3	4	5	6	7	8
19.1.	Изучение документов (материалов) о земельном участке (участках)	Изучение: сведений государственного кадастра недвижимости о земельном участке (участках); документов, удостоверяющих права на землю (при их отсутствии – правоустанавливающих документов); адресов лиц, права которых могут быть затронуты при проведении межевания; иных документов.	"а" – земельный участок	7,20	22,1	4 049,26	4 089,77
			"в" – вид земельного документа (материала)	5,60	22.1 А	3 149,44	3 180,93
				1,60	22.1 В	899,84	908,84

Примечания:

1. Норма определена на изучение документов (материалов) на один земельный участок. При осуществлении изучения документов (материалов) на несколько земельных участков показатель "а" умножается на коэффициент $K = 1,0 + 0,40 \times (n - 1)$, где n – количество земельных участков, по которым собираются и изучаются материалы (документы).

2. Нормы определены на изучение одного вида документов (материалов) (например, сведения Единого государственного реестра недвижимости или каталоги (списки) координат пунктов государственной геодезической сети). При ином количестве видов документов (материалов) показатель "в" умножается на коэффициент $K = 1,0 + 0,60 \times (n - 1)$, где n - количество видов документов (материалов).

12.2.2. Работы по определению координат характерных точек границ земельного участка (земель, части земельного участка) картометрическим (фотограмметрическим) методом.

12.2.2.1. Подготовительные работы при протяженности границ земельного участка (земель, части земельного участка) свыше 5 км.

Исполнители:

руководитель

Таблица 19.2.1.

кадастровый инженер, главный специалист отдела картографии

№ п/п	Наименование и характеристика работ	Состав работ	Единица измерения	Норма времени основного исполнителя, чел./час.	Номер нормы	Отпускная цена, руб. без НДС	Отпускная цена в неблагоприятный период (K=1,01), руб. без НДС
1	2	3	4	5	6	7	8
19.2.1.	Планово-картографический материал с нанесенными границами земельного участка (земель, части земельного участка).	Подбор планово-картографического материала (аэро- и космоснимков) и нанесение на него границ земельного участка (земель, части земельного участка).		4,80	19.2.1	2 699,52	2 726,52
			"а" - земельный участок (земли, часть земельного участка)	4,00	19.2.1 А	2 249,60	2 272,10
			"в" - 1 км границ	0,80	19.2.1 В	449,92	454,42

Примечания:

1. Нормы определены на условия, при которых на планово-картографический материал наносится более 20 км границ. При меньшем объеме, но не менее 5 км, показатель "а" умножается на понижающий коэффициент $K = 1,0 - 0,04 \times (20 - n)$, где n - протяженность границ в километрах. При протяженности границ земельного участка до 5 км нормы определены в таблице 19.2.1а.

2. В случае если при нанесении на планово-картографический материал границы земельного участка (земель, части земельного участка) совпадают с границами имеющихся на местности географических объектов (дороги, реки, каналы и другие подобные объекты), показатель "в" умножается на коэффициент 0,20.

3. Значение показателя "в" умножается на протяженность границ земельного участка, выраженную в километрах.

4. Нормы определены на условия, при которых граница наносится на план масштаба 1:10 000. При иных масштабах показатель "в" умножается на коэффициент:

1,15 - при масштабе 1:2 000;
1,05 - при масштабе 1:5 000;
0,95 - при масштабе 1:25 000;
0,90 - при масштабе 1:50 000;
0,80 - при масштабе 1:100 000.

12.2.2.1а. Подготовительные работы при протяженности границ земельного участка (земель, части земельного участка) до 5 км.

Исполнители:

руководитель

Таблица 19.2.1а.

кадастровый инженер, главный специалист отдела картографии

№ п/п	Наименование и характеристика работ	Состав работ	Единица измерения	Норма времени основного исполнителя, чел./час.	Номер нормы	Отпускная цена, руб. без НДС	Отпускная цена в неблагоприятный период (K=1,01), руб. без НДС
1	2	3	4	5	6	7	8
19.2.1а.	Планово-картографический материал с нанесенными границами земельного участка (земель, части земельного участка).	Подбор планово-картографического материала (аэро- и космоснимков) и нанесение на него границ земельного участка (земель, части земельного участка).		3,60	19.2.1а	2 024,64	2 044,89
			"а" - земельный участок (земли, часть земельного участка)	2,40	19.2.1а А	1 349,76	1 363,26
			"в" - 1 км границ	1,20	19.2.1а В	674,88	681,63

Примечания:

1. В случае если при нанесении на планово-картографический материал границы земельного участка (земель, части земельного участка) совпадают с границами имеющихся на местности географических объектов (дороги, реки, каналы и другие подобные объекты), показатель "в" умножается на коэффициент 0,20.

2. Значение показателя "в" умножается на протяженность границ земельного участка, выраженную в километрах.

3. Нормы определены на условия, при которых граница наносится на план масштаба 1:2 000.

При иных масштабах показатель "в" умножается на коэффициент:

1,35 - при масштабе 1:500;
1,10 - при масштабе 1:1 000;
0,90 - при масштабе 1:5 000;
0,85 - при масштабе 1:10 000;
0,80 - при масштабе 1:25 000.

12.2.2.2. Определение координат

Исполнители:

руководитель

Таблица 19.2.2

кадастровый инженер, главный специалист отдела картографии

№ п/п	Наименование и характеристика работ	Состав работ	Единица измерения	Норма времени основного исполнителя, чел./час.	Номер нормы	Отпускная цена, руб. без НДС	Отпускная цена в неблагоприятный период (K=1,01), руб. без НДС
1	2	3	4	5	6	7	8
19.2.2.	Список координат характерных точек границ земельного участка (земель, части земельного участка), определенных по планово-картографическому материалу.	Определение координат характерных точек границ земельного участка (земель, части земельного участка) картометрическим (фотограмметрическим) методом.		0,864	19.2.2	485,91	490,98
			"а" - земельный участок (земли, часть земельного участка)	0,80	19.2.2 А	449,92	454,42
			"в" - 1 характерная точка	0,064	19.2.2 В	35,99	36,56

Примечание:

Нормы установлены на определение координат одной характерной точки границ земельного участка (земель, части земельного участка).

Значение показателя "в" умножается на количество характерных точек границ земельных участков (земель, частей земельных участков), координаты которых необходимо определить.

19.2.3. Оформление схемы (графического описания местоположения границ).

Исполнители:

руководитель

кадастровый инженер, главный специалист отдела картографии

Таблица 19.3

№ п/п	Наименование и характеристика работ	Состав работ	Единица измерения	Норма времени основного исполнителя, чел./час.	Номер нормы	Отпускная цена, руб. без НДС	Отпускная цена в неблагоприятный период (K=1,01), руб. без НДС
1	2	3	4	5	6	7	8
19.3.	Соответственно оформленная схема (графическое описание местоположения границ)	Оформление схемы (графического описания местоположения границ) с приведением условных обозначений.		5,60	19.3	3 149,44	3 180,93
			"а" - схема (графическое описание местоположения границ)	4,00	19.3 А	2 249,60	2 272,10
			"в" - 1 лист формата А4	1,60	19.3 В	899,84	908,84

Примечания:

1. Значение показателя "в" умножается на количество оформляемых листов формата А4 схемы (графического описания местоположения границ).

2. При оформлении схемы на листах больших форматов значение показателя "в" умножается на коэффициенты 2, 4, 8 для листов формата А3, А2, А1 соответственно.

12.2.4. Оформление текстового описания местоположения границ.

Исполнители:

руководитель

кадастровый инженер

Таблица 19.4

№ п/п	Наименование и характеристика работ	Состав работ	Единица измерения	Норма времени основного исполнителя, чел./час.	Номер нормы	Отпускная цена, руб. без НДС	Отпускная цена в неблагоприятный период (K=1,01), руб. без НДС
1	2	3	4	5	6	7	8
19.4.	Соответственно оформленное текстовое описание местоположения границ	Оформление текстового описания местоположения границ с указанием необходимых для внесения в государственный кадастр недвижимости сведений о таких границах.	"а" - текстовое описание местоположения границ	8,00	19.4 А	4 499,20	4 544,19

12.2.5. Изготовление копий с использованием множительных аппаратов

Исполнители:

руководитель

кадастровый инженер

Таблица 19.5

№ п/п	Наименование и характеристика работ	Состав работ	Единица измерения	Норма времени основного исполнителя, чел./час.	Номер нормы	Отпускная цена, руб. без НДС	Отпускная цена в неблагоприятный период (K=1,86), руб. без НДС
-------	-------------------------------------	--------------	-------------------	--	-------------	------------------------------	--

1	2	3	4	5	6	7	8
19.5.	Изготовление копий с использованием множительных аппаратов		"а" – 1 лист формата А4	0,06	18	33,74	34,31

Примечание:

1. «а» – «Нормы времени на выполнение работ по государственному техническому учету и технической инвентаризации объектов градостроительной деятельности» таблица 16, номер нормы 18.

2. Значение показателя «а» умножается на объем выполненных работ.

12.3. Коэффициент, выражающий увеличение времени выполнения работ в неблагоприятный период года на территории Мурманской области.

Неблагоприятный период			Коэффициент
начало	конец	продолжительность, мес.	
20 сентября	05 июня	8,5	2,32

12.4. Нормативная доля затрат времени, приходящихся на условия командировки.

Номер таблицы по Нормам времени по подготовке схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, схемы границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории; по подготовке графического и текстового описания местоположения границ территориальных зон, графического описания местоположения границ особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий, публичного сервитута.	19.1., 19.2.1., 19.2.1а., 19.2.2., 19.3, 19.4., 19.5.
Нормативная доля затрат труда, приходящаяся на полевые условия	0,01

13. Нормы времени и отпускная цена на кадастровые работы по составлению технических планов помещений, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства и актов обследования.

13.1. Общая часть.

13.1.1. Настоящие Нормы разработаны в целях определения стоимости кадастровых работ по составлению технических планов на помещения, здания, сооружения, объекты незавершенного строительства (далее – объекты капитального строительства, сокращенно ОКС) и актов обследования, по аналогии с методикой определения платы за проведение кадастровых работ федеральными государственными унитарными предприятиями, находящимися в ведении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, в целях выдачи межевого плана, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 18.01.2012 №14, на основе общественно необходимых затрат труда (ОНЗТ) на изготовление проектной и изыскательской продукции землеустройства, земельного кадастра и мониторинга земель, утвержденных приказом Комитета Российской Федерации по земельным ресурсам и землеустройству от 28.12.1995 №70, Норм времени на выполнение работ по государственному техническому учету и технической инвентаризации объектов градостроительной деятельности, утвержденных приказом Госстроя России от 15.05.2002 № 79 и хронометража затрат времени на выполнение работ.

В настоящих нормах продолжительность рабочего дня составляет 8,0 часов, месяца – 165,5 часа (20,7 рабочих дня). Применяются для всех категорий заказчиков.

13.1.2. Понятие "норма времени" в целях настоящего документа означает величину затрат рабочего времени, устанавливаемую для выполнения единицы работы работником или группой работников соответствующей квалификации в определенных организационно – технических условиях.

13.1.3. Нормы времени установлены в человеко – часах на указанный измеритель работы для основного исполнителя.

13.1.4. Численный и квалификационный состав исполнителей приведен в каждом разделе нормативной части сборника. Выполнение работ другим количеством исполнителей или исполнителями иной квалификации не может служить основанием для изменения норм времени.

13.1.5. Время, затрачиваемое исполнителем на приемку работ заказчиком, нормами времени не учтено и определяется по фактическим затратам.

13.1.6. Затраты времени на переезды (переходы) работников до объекта и с объекта на объект нормами времени не учтены. Предполагается, что средние затраты времени при передвижении пешком составляют 0,25 часа на 1 км, при передвижении транспортом – 0,068 часа на 1 км. При проведении работ в сельской местности к затратам времени на передвижение применяется коэффициент 1,25. При проведении в течение рабочего дня работ в отношении нескольких объектов, затраты на переезд делятся на количество таких объектов.

13.1.7. Нормы определены на выполнение работ в благоприятный период года.

13.1.8. При выполнении работ в сроки, приходившиеся на неблагоприятный период года, к нормам времени рассчитываются повышающие коэффициенты. Повышающие коэффициенты рассчитываются по формуле: $K=1,0 + D \times (K1-1,0)$, где: $K1$ – коэффициент, выражающий увеличение времени выполнения работ в условиях командировки в неблагоприятный период года (п.13.3); D – нормативная доля затрат времени, приходившихся на условия командировки (п.13.4).

13.1.9. При выполнении работ на объектах со специальным режимом и в малонаселенных районах (пограничные районы, полигоны, аэродромы; строительные площадки, на которых производятся взрывные работы; территории с повышенной радиоактивностью; территории с особыми (криминогенными) условиями; малонаселенные (необжитые) территории; действующие электрические станции и подстанции; открытые распределительные устройства электрических станций; полосы шириной до 200 м действующих линий электропередачи напряжением 500 кВ и выше; внутренние территории взрывоопасных, вредных и горячих цехов предприятий), где по обстановке или установленному режиму неизбежны перерывы в работе или затруднения, связанные с потерями рабочего времени, нормы умножаются на повышающий коэффициент, рассчитанный по формуле, приведенной в п. 13.1.8 настоящих Норм. Такой повышающий коэффициент K рассчитывается на основе коэффициента $K1$, выражающего увеличение времени выполнения работ в условиях командировки на объектах со специальным режимом и нормативной доли затрат времени D , приходившихся на условия командировки. Коэффициент, выражающий увеличение времени выполнения работ в условиях командировки на объектах со специальным режимом устанавливается приказом руководителя ГОКУ "ЦТИ" в размере от 1 до 1,50 в зависимости от потерь рабочего времени, связанных с вынужденными перерывами в работе. При этом на территориях со специальным режимом не относятся местности, особенности которых отражены в характеристиках природных категорий сложности.

13.1.10. Нормы на работы при составлении технического плана определяются по нижеприведенным таблицам с применением формулы:

Норма = $a \times X1 + b \times X2$, где:

«а» и «b» – нормы времени в единицах измерения по соответствующим таблицам настоящих норм;

«X1» и «X2» – усложняющие факторы, изложенные в примечаниях к таблицам настоящих норм.

13.1.11. Затраты времени по оформлению специальных разрешений на проведение порученных работ в нормы не включены и определяются дополнительно.

13.1.12. Затраты времени на получение сведений Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) в настоящих Нормах не учтены.

13.1.13. При расчете трудоемкости в человеко-часах используются только те таблицы, которые соответствуют составу выполняемых работ.

13.2. Нормативная часть.Кадастровые работы по подготовке технического плана.

13.2.1. Подготовительные работы при составлении технического плана.

13.2.1.1. Изучение документов.

Исполнители:

руководитель

кадастровый инженер, главный специалист отдела картографии

Таблица 20.1.1.

№ п/п	Наименование и характеристика работ	Состав работ	Единица измерения	Норма времени основного исполнителя, чел./час.	Номер нормы	Отпускная цена, руб. без НДС	Отпускная цена в неблагоприятный период (K=1,01), руб. без НДС
1	2	3	4	5	6	7	8
20.1.1.	Изучение документов (материалов) об ОКС	Изучение: сведений государственного кадастра недвижимости об ОКС; документов, удостоверяющих права на ОКС (при их отсутствии – правоустанавливающих документов); каталогов (списков) координат пунктов опорной межевой сети (ОМС) и иных исходных геодезических пунктов; иных документов, связанных с выполнением работ.		7,20	20.1.1	4 049,28	4 089,77
			"а" – ОКС	5,60	20.1.1 А	3 149,44	3 180,93
			"в" – документ	1,60	20.1.1 В	899,84	908,84

Примечания:

1. Нормы определены на изучение документов (материалов) в расчете на один ОКС. При осуществлении изучения документов (материалов) на несколько ОКС, показатель «а» умножается на коэффициент $K = 1,0 + 0,40 \times (n-1)$, где n – количество ОКС, по которым собираются и изучаются материалы (документы).

2. Нормы определены на изучение одного вида документов (материалов) (например, сведения государственного кадастра недвижимости или каталоги (списки) координат пунктов государственной геодезической сети). При ином количестве видов документов (материалов) показатель «в» умножается на коэффициент $K=1,0+0,60 \times (n-1)$, где n - количество видов документов (материалов).

13.2.1.2. Полевое обследование геодезической основы для выполнения работ

Исполнители:

Таблица 20.1.2.

руководитель

кадастровый инженер, главный специалист отдела картографии

№ п/п	Наименование и характеристика работ	Состав работ	Единица измерения	Норма времени основного исполнителя, чел./час.	Номер нормы	Отпускная цена, руб. без НДС	Отпускная цена в неблагоприятный период (K=1,86), руб. без НДС
1	2	3	4	5	6	7	8
20.1.2.	Полевое обследование геодезической основы, необходимой для выполнения работ	Полевое обследование и оценка состояния: пунктов государственной геодезической сети (ГГС) и (или) опорной межевой сети (ОМС); межевых знаков, которые могут быть использованы в качестве геодезической основы.	"а" - пункты геодезической основы, необходимые для выполнения работ.	8,00	20.1.2 А	4 499,20	8 368,51

Примечания:

1. В нормах учтено время, связанное с выездом на место обследования.

13.2.1.3. Составление разбивочного чертежа

Исполнители:

Таблица 20.1.3.

руководитель

кадастровый инженер, главный специалист отдела картографии

№ п/п	Наименование и характеристика работ	Состав работ	Единица измерения	Норма времени основного исполнителя, чел./час.	Номер нормы	Отпускная цена, руб. без НДС	Отпускная цена в неблагоприятный период (K=1,01), руб. без НДС
1	2	3	4	5	6	7	8
20.1.3.	Разбивочный чертеж	Отображение на плано-картографическом материале в удобном для работы масштабе: существующих границ ОКС, которые затрагиваются кадастровыми работами; проектных границ ОКС, которые должны быть установлены на местности; положения существующих и проектных межевых знаков; положения пунктов опорной межевой сети и иной геодезической основы; положения надежно опознаваемых на местности и на плано-картографическом материале контурных точек, значения угловых и линейных данных для проведения геодезических измерений по выносу проектных решений в натуру (на местность).					
			"а" - ОКС	3,60 2,40	20.1.3 20.1.3 А	2 024,64 1 349,76	2 044,89 1 363,26
			"в" - длина периметра ОКС, км	1,20	20.1.3 В	674,88	681,63

Примечания:

1. Значение показателя «в» умножается на длину периметра ОКС, выраженную в километрах.

2. Нормы определены на условия, при которых граница наносится на план масштаба 1:2000, 1:1000, 1:5000, 1:10000. При масштабе 1:500 показатель «в» умножается на коэффициент 1,35.

13.2.2. Работы по определению плоских прямоугольных координат пунктов съемочного обоснования.

13.2.2.1. Теодолитные ходы

Характеристика природных категорий сложности для работ по проложению теодолитных ходов.

I категория - Местность с уклонами до 2-х градусов, открытая, с небольшим количеством мелких лошин, западин, бугров.

II категория

1. Местность с уклонами до 2-х градусов:

- заросшая редким лесом или кустарником;
- открытая речная пойма местами заболоченная с небольшим количеством западин, стариц и рукавов;
- открытые участки орошаемых земель с незначительной сетью неглубоких каналов;
- открытое легкопроходимое болото.

2. Местность с уклонами 2-5 градусов, открытая с небольшим количеством лошин, западин, бугров.

III категория

1. Местность с уклонами до 5-ти градусов:

- заросшая средней густоты лесом или кустарником;
- открытые участки орошаемых земель с развитой ирригационно-дорожной сетью или полузакрытые участки орошаемых земель с незначительной сетью неглубоких каналов;
- территории, занятые садами;
- открытая заболоченная речная пойма с большим количеством стариц, протоков, рукавов;
- полузакрытое легкопроходимое болото или открытое болото средней проходимости, заросшее лесом, кустарником.

3. Бугристые пески, закрепленные травянистой растительностью.

4. Местность с уклонами 5-8 градусов, открытая, всхолмленная, сильно пересеченная оврагами или с мелкими формами рельефа.

5. Населенные пункты преимущественно одно- и двухэтажной застройки.

IV категория

1. Местность с уклонами до 5-ти градусов:

- заросшая густым лесом с кустарником;
- заросшие высокостебельной растительностью, орошаемые земли с развитой ирригационно-дорожной сетью;
- сады с оросительной (осушительной) сетью;
- речная пойма, частично заросшая, с большим количеством протоков, рукавов, стариц;

- открытое труднопроходимое болото;
 - таежная местность.
 - 2. Озерная тундра с мелкохолмистым рельефом или заболоченная тундра.
 - 3. Бугристые пески, покрытые кустарниковой растительностью, или частично залесенные.
 - 4. Местность с уклонами 8-15 градусов, открытая с мелкими формами рельефа.
5. Местность, застроенная многоэтажными зданиями и промышленными объектами. Развитая сеть городского электротранспорта (трамваи, троллейбусы).

V категория

1. Местность с уклонами 5-10 градусов:
 - заросшая лесом или кустарником;
 - занятая садами;
 - незакрепленные растительностью пески со сложным рельефом.
2. Таежная заболоченная местность с буреломом.
3. Труднопроходимое болото, полностью заросшее.
4. Озерная заболоченная тундра с мелкохолмистым рельефом.
5. Участки местности с уклонами 5-8 градусов, с нарушенным рельефом.
6. Местность с уклонами свыше 15 градусов, открытая со сложными формами рельефа.

Исполнители:
руководитель

Таблица 20.2.1

кадастровый инженер, главный специалист отдела картографии

№ п/п	Наименование и характеристика работ	Состав работ	Единица измерения	Норма времени основного исполнителя, чел./час.	Номер нормы	Отпускная цена, руб. без НДС	Отпускная цена в неблагоприятный период (K=1,86), руб. без НДС
1	2	3	4	5	6	7	8
20.2.1.1.	Материалы полевых измерений и их камеральной обработки по определению координат пунктов съемочного обоснования.	Подбор плано-картографического материала, выписка из каталога координат пунктов триангуляции, необходимых для привязки, разработка проекта проложения ходов, подбор и поверка инструментов. Рекогносцировка местности по трассе проложения ходов, выбор места постановки точек и закрепление их кольями, отыскание пунктов триангуляции или геодезической сети, необходимых для привязки, установка вех на утраченных наружных знаках. Расчистка трассы (без рубки просек), вешение, измерение углов и линий, ведение полевого журнала, контрольные подсчеты. Камеральная обработка полевых измерений, вычисление координат, составление каталога координат, написание краткой записки.	I категория	97,60	20.2.1.1	28 434,94	52 889,22
			"а" - объект	84,00	20.2.1.1 А	20 786,30	38 662,75
			"в" - 1 км	13,60	20.2.1.1 В	7 648,64	14 226,47
20.2.1.2.			II категория	103,20	20.2.1.2	30 828,52	57 341,18
			"а" - объект	86,40	20.2.1.2 А	21 380,20	39 767,30
			"в" - 1 км	16,80	20.2.1.2 В	9 448,32	17 573,88
20.2.1.3.			III категория	107,20	20.2.1.3	32 826,16	61 056,39
			"а" - объект	87,20	20.2.1.3 А	21 578,16	40 135,11
			"в" - 1 км	20,00	20.2.1.3 В	11 248,00	20 921,28
20.2.1.4.			IV категория	112,00	20.2.1.4	35 021,77	65 140,54
			"а" - объект	88,80	20.2.1.4 А	21 974,09	40 871,86
			"в" - 1 км	23,20	20.2.1.4 В	13 047,68	24 268,68
20.2.1.5.			V категория	120,80	20.2.1.5	38 711,12	72 002,95
			"а" - объект	92,80	20.2.1.5 А	22 963,92	42 713,16
			"в" - 1 км	28,00	20.2.1.5 В	15 747,20	29 289,79

Примечания:

1. Нормы определены на проложение ходов с 3-мя точками стояния на 1 км хода. При иных условиях показатель «в» умножается на коэффициент $K=1,0+0,08x(p-3)$, где p - количество точек стояния на 1 км хода.
2. Нормы определены на проложение теодолитных ходов протяженностью более 15 км. При меньшей протяженности ходов показатель «а» умножается на понижающий коэффициент $K=1,0-0,04*(15-p)$, где p - протяженность ходов в километрах.
3. Нормы определены на проложение теодолитных ходов повышенной точности (относительная ошибка хода 1:3 000 - 1:4 000). При иных условиях показатель «в» умножается на коэффициент: 0,80 - ходы точностью 1:2 000; 0,70 - ходы точностью 1:1 000.
4. При выполнении работ по улицам городов или в полосе отвода автомобильных (железных) дорог с интенсивным движением показатель «в» умножается на коэффициент 1,20.

В показателе «а» объектом считается территория, представленная в виде единого массива, на котором производится проложение взаимовязанных теодолитных ходов (системы ходов). При иных условиях показатель «а» умножается на коэффициент $K=1,0+0,10x(p-1)$, где p - количество отдельно расположенных массивов (чересполосных участков), на которых теодолитные ходы прокладываются обособленно. Нормы на рубку просек и визирок, на закрепление пунктов долговременными знаками определяются дополнительно. Нормы определены на проложение теодолитных ходов в качестве самостоятельного вида работ. В нормы не включено время на составление проекта и технического отчета по производству теодолитных ходов. При необходимости их составления показатели «а» и «в» умножаются на коэффициент 1,03.

13.2.2.2. С применением глобальных навигационных спутниковых систем (типа GPS, ГЛОНАСС)

Характеристика природных категорий сложности.

I категория - местность равнинная, открытая, с развитой сетью грунтовых и шоссейных дорог. Залесенность не превосходит 20%. Населенные пункты с одно и двухэтажной застройкой. Приемник строго совмещен с центром пункта. Препятствий для приема спутниковых сигналов свыше 15 градусов над горизонтом нет. Наблюдаются не менее 5 спутников.

II категория

1. Местность пересеченная, полузакрытая, с развитой сетью грунтовых дорог. Залесенность достигает 20-40%. Высокие деревья с густыми кронами частично блокируют спутниковые сигналы. Их прием планируют в периоды, когда спутники находятся в открытой части неба.
2. Наличие вблизи пунктов аэропортов, теле- и радиостанций, деформирующих спутниковые сигналы. Прием сигналов выполняется только во время перерывов в их работе. Наблюдаются 4 спутника.

III категория

1. Местность сильно пересеченная, залесенность свыше 40%. Сеть дорог слабо развита.
 2. Местность застроенная многоэтажными зданиями и промышленными объектами. Развитая сеть городского электротранспорта (трамваи, троллейбусы). Наблюдаются 4 спутника.
- Работа со спутниковыми приемниками может выполняться в любое время года и суток.

Исполнители:
руководитель

Таблица 20.2.2

кадастровый инженер, главный специалист отдела картографии

№ п/п	Наименование и характеристика работ	Состав работ	Единица измерения	Норма времени основного исполнителя, чел./час.	Номер нормы	Отпускная цена, руб. без НДС	Отпускная цена в неблагоприятный период (K=1,86), руб. без НДС
1	2	3	4	5	6	7	8

20.2.2.1.	Материалы спутниковых измерений и их камеральной обработки по определению координат пунктов съемочного обоснования.	Подбор материалов. Оперативное планирование на дату исполнения работ. Выбор места установки антенны спутникового приемника. Составление схемы привязки антенны к центру пункта. Закрепление (маркировка) пункта временным знаком. Зарисовка диаграммы препятствий. Установление размеров и расчистка площадки вблизи пункта для открытия горизонта свыше 15 градусов. Подготовка приемников к работе. Установка приемников (антенн) над центром пункта. Радиосвязь между бригадами. Наблюдения в заданном режиме. Контроль качества наблюдений с выдачей информации о количестве наблюдаемых спутников, показателя РДОР и другие. Повторная радиосвязь. Снятие приемников. Перезапись информации из приемников в память компьютера. Полевая контрольная обработка спутниковых наблюдений, включая вычисление длин линий. Анализ результатов обработки в соответствии с критериями качества.					
			I категория				
			"а" - 1 пункт	1,97	20.2.2.1 А	1 107,93	2 060,63
20.2.2.2.			II категория				
			"а" - 1 пункт	2,50	20.2.2.2 А	1 406,00	2 615,16
20.2.2.3.			III категория				
			"а" - 1 пункт	2,97	20.2.2.2 А	1 670,33	3 106,70

Единица измерения: «а» - один пункт съемочного обоснования, в статическом режиме.

Примечания:

1. В нормы не включено время на проезды и (или) переходы между точками съемочного обоснования.
2. Время на проезды между точками съемочного обоснования определяется по таблице 20.9.3 настоящего раздела.
3. Время на пешие переходы между точками съемочного обоснования определяется по таблице 20.9.4 настоящего раздела.
4. Нормы установлены для одновременного наблюдения двумя спутниковыми приемниками на 2 пунктах. При одновременном наблюдении 3-мя, 4-мя или 5-ю приемниками нормы применяются соответственно с коэффициентами 0,89; 0,85; 0,83.
5. Нормы установлены на определение координат одного пункта съемочного обоснования. Значение показателя «а» умножается на количество пунктов съемочного обоснования.

13.2.3. Работы по определению координат характерных точек ОКС геодезическим методом

13.2.3.1. Способом засечек

Характеристика природных категорий сложности.

I категория - местность равнинная, открытая, распаханная до 30%, с развитой сетью дорог. Возможно передвижение на автомашине. Условия для измерения углов хорошие.

II категория - местность слабо пересеченная с промоинами, оврагами или балками, распаханная или залесенная до 30%. Передвижение на автомашине возможно с небольшими объездами. Условия для измерения углов хорошие.

III категория

1. Местность открытая, равнинная или слегка всхолмленная, большей частью распахана.
 2. Поймы небольших рек, заросшие кустарником до 30%.
 3. Закрепленные ровные пески.
 4. Населенные пункты преимущественно одно и двухэтажной застройки.
- Передвижение возможно на автомашине повышенной проходимости. Условия для измерения углов удовлетворительные.

IV категория

1. Местность полностью залесенная, равнинная или холмистая, с подлеском и завалами или заболоченная и залесенная до 60%, со старицами и озерами.
2. Поливные земли в период орошения.

3. Местность, застроенная многоэтажными зданиями и промышленными объектами. Развитая сеть городского электротранспорта.

V категория

1. Местность таежная, с завалами и подлеском, сильно заболоченная.
2. Труднопроходимые болота.
3. Заболоченная пойма реки, заросшая камышом и кустарником.

Исполнители:

руководитель
кадастровый инженер, главный специалист отдела картографии

Таблица 20.3.1

№ п/п	Наименование и характеристика работ	Состав работ	Единица измерения	Норма времени основного исполнителя, чел./час.	Номер нормы	Отпускная цена, руб. без НДС	Отпускная цена в неблагоприятный период (K=1,86), руб. без НДС	
1	2	3	4	5	6	7	8	
20.3.1.1.	Материалы по определению координат характерных точек ОКС.	Отыскивание на местности определяемых характерных точек ОКС и исходных пунктов. Измерение высоты инструмента и высот визирных целей (вех) на исходных пунктах. Измерение горизонтальных и вертикальных углов техническими теодолитами. Ведение полевых журналов. Вычисления, необходимые для контроля работ. Переходы и проезды на участке работ.	I категория					
			"а" - 1 характерная точка	0,51	20.3.1.1 А	286,82	533,72	
20.3.1.2.			II категория					
			"а" - 1 характерная точка	0,55	20.3.1.2 А	309,32	575,34	
20.3.1.3.			III категория					
	"а" - 1 характерная точка	0,61	20.3.1.3 А	343,06	638,32			
20.3.1.4.			IV категория					
	"а" - 1 характерная точка	0,74	20.3.1.4 А	416,18	773,86			
20.3.1.5.			V категория					

			"а" - 1 характерная Точка	0,95	20.3.1.5 А	534,28	993,76
--	--	--	---------------------------------	------	------------	--------	--------

Единица измерения: «а» - одна характерная точка ОКС, при пеших переходах с расстоянием между точками до 500 м.

Примечания:

1. В нормы включено время на переходы и проезды на участке работы.
2. Значение показателя «а» умножается на количество характерных точек ОКС.

13.2.3.2. Теодолитным ходом

Исполнители:

руководитель

кадастровый инженер, главный специалист отдела картографии

Таблица 20.3.2

№ п/п	Наименование и характеристика работ	Состав работ	Единица измерения	Норма времени основного исполнителя, чел./час.	Номер нормы	Отпускная цена, руб. без НДС	Отпускная цена в неблагоприятный период (K=1,86), руб. без НДС
1	2	3	4	5	6	7	8
20.3.2.1.	Материалы по определению координат характерных точек ОКС.	Реконгносшировка местности с отысканием пунктов съемочного обоснования. Измерение линий и горизонтальных и вертикальных углов на точках поворота. Вычисления в полевых журналах. Составление схемы ходов. Переходы и проезды на участке работ.	I категория	47,20	20.3.2.1	16 152,13	30 042,85
			"а" - объект	33,60	20.3.2.1 А	8 503,49	15 816,38
			"в" - 1 км хода	13,60	20.3.2.1 В	7 648,64	14 226,47
20.3.2.2.			II категория	51,36	20.3.2.2	18 194,76	33 842,42
			"а" - объект	34,56	20.3.2.2 А	8 746,44	16 268,54
			"в" - 1 км хода	16,80	20.3.2.2 В	9 448,32	17 573,88
20.3.2.3.			III категория	54,88	20.3.2.3	20 075,43	37 340,55
			"а" - объект	34,88	20.3.2.3 А	8 827,43	16 419,27
			"в" - 1 км хода	20,00	20.3.2.3 В	11 248,00	20 921,28
20.3.2.4.			IV категория	58,72	20.3.2.4	22 037,08	40 988,84
			"а" - объект	35,52	20.3.2.4 А	8 989,40	16 720,15
			"в" - 1 км хода	23,20	20.3.2.4 В	13 047,68	24 268,68
20.3.2.5.			V категория	65,12	20.3.2.5	25 141,53	46 763,00
			"а" - объект	37,12	20.3.2.5 А	9 394,33	17 473,21
			"в" - 1 км хода	28,00	20.3.2.5 В	15 747,20	29 289,79

Примечания:

1. Нормы времени определены на основании норм, указанных в таблице 20.2.1., при этом показатель "а" таблицы умножен на коэффициент 0,4.
2. Нормы определены на проложение ходов с 3-мя точками стояния на 1 км хода. При иных условиях показатель «в» умножается на коэффициент $K=1,0+0,08x(p-3)$, где p - количество точек стояния на 1 км хода.
3. Нормы определены на проложение теодолитных ходов протяженностью более 15 км. При меньшей протяженности ходов показатель «а» умножается на понижающий коэффициент $K=1,0-0,04*(15-p)$, где p - протяженность ходов в километрах.
4. Нормы определены на проложение теодолитных ходов повышенной точности (относительная ошибка хода 1:3 000 - 1:4 000). При иных условиях показатель «в» умножается на коэффициент: 0,80 - ходы точностью 1:2 000; 0,70 - ходы точностью 1:1 000.
5. При выполнении работ по улицам городов или в полосе отвода автомобильных (железных) дорог с интенсивным движением показатель «в» умножается на коэффициент 1,20.
6. В показателе «а» объектом считается территория, представленная в виде единого массива, на котором производится проложение взаимовязанных теодолитных ходов (системы ходов). При иных условиях показатель «а» умножается на коэффициент $K=1,0+0,10x(p-1)$, где p - количество отдельно расположенных массивов (чересполосных участков), на которых теодолитные ходы прокладываются обособленно.
7. Нормы на рубку просек и визирок определены в табл. 20.9.1.
8. Нормы определены на проложение теодолитных ходов в качестве самостоятельного вида работ
9. В нормы не включено время на составление проекта и технического отчета по производству теодолитных ходов. При необходимости их составления показатели "а" и "в" умножаются на коэффициент 1,03.

13.2.3.3. С применением глобальных навигационных спутниковых систем (типа GPS, ГЛОНАСС)

Исполнители:

руководитель

кадастровый инженер, главный специалист отдела картографии

Таблица 20.3.3

№ п/п	Наименование и характеристика работ	Состав работ	Единица измерения	Норма времени основного исполнителя, чел./час.	Номер нормы	Отпускная цена, руб. без НДС	Отпускная цена в неблагоприятный период (K=1,86), руб. без НДС
1	2	3	4	5	6	7	8
20.3.3.	Материалы по определению координат характерных точек ОКС.	Установка приемников (антенн) над центром пункта съемочного обоснования. Наблюдение на пунктах в заданном режиме. Контроль качества наблюдений с выдачей информации о количестве наблюдаемых спутников, показателя РДОР и др. Съемка характерных точек ОКС. Перезапись информации из приемников в память компьютера. Полевая контрольная обработка спутниковых наблюдений.	"а" - одна характерная точка ОКС.	0,13	20.3.3 А	73,11	136,10

Примечания:

1. В норму не включено время на проезды и переходы на участке работ.
2. Время на проезды между точками съемочного обоснования определяется по таблице 20.9.3 настоящего раздела.
3. Время на пешие переходы между точками съемочного обоснования определяется по таблице 20.9.4 настоящего раздела.

4. Нормы установлены на определение координат одной характерной точки ОКС. Значение показателя «а» умножается на количество характерных точек ОКС.

13.2.4. Кадастровые работы по определению координат характерных точек ОКС картометрическим методом

13.2.4.1. Подготовительные работы

Исполнители:

Таблица 20.4.1

руководитель

кадастровый инженер, главный специалист отдела картографии

№ п/п	Наименование и характеристика работ	Состав работ	Единица измерения	Норма времени основного исполнителя, чел./час.	Номер нормы	Отпускная цена, руб. без НДС	Отпускная цена в неблагоприятный период (K=1,01), руб. без НДС
1	2	3	4	5	6	7	8
20.4.1.	Планово-картографический материал с нанесенными контурами ОКС.	Подбор планово-картографического материала и нанесение на него контура ОКС.		3,60	20.4.1	2 024,64	2 044,89
			"а" - ОКС	2,40	20.4.1 А	1 349,76	1 363,26
			"в" - длина периметра ОКС, км	1,20	20.4.1 В	674,88	681,63

13.2.4.2. Определение координат

Исполнители:

Таблица 20.4.2

руководитель

кадастровый инженер, главный специалист отдела картографии

№ п/п	Наименование и характеристика работ	Состав работ	Единица измерения	Норма времени основного исполнителя, чел./час.	Номер нормы	Отпускная цена, руб. без НДС	Отпускная цена в неблагоприятный период (K=1,01), руб. без НДС
1	2	3	4	5	6	7	8
20.4.2.	Список координат характерных точек ОКС, определенных по планово-картографическому материалу.	Определение координат характерных точек ОКС картометрическим методом.		0,864	20.4.2	485,91	490,98
			"а" - ОКС	0,80	20.4.2 А	449,92	454,42
			"в" - I характерная точка ОКС	0,064	20.4.2 В	35,99	36,56

Примечание:

Нормы установлены на определение координат одной характерной точки ОКС.

Значение показателя «в» умножается на количество характерных точек ОКС, координаты которых необходимо определить.

13.2.5. Подготовка графической части технического плана

13.2.5.1. Нанесение на плановую основу контура ОКС

Исполнители:

Таблица 20.5.1

руководитель

кадастровый инженер, главный специалист отдела картографии

№ п/п	Наименование и характеристика работ	Состав работ	Единица измерения	Норма времени основного исполнителя, чел./час.	Номер нормы	Отпускная цена, руб. без НДС	Отпускная цена в неблагоприятный период (K=1,01), руб. без НДС
1	2	3	4	5	6	7	8
20.5.1.	Планово-картографический материал с нанесенными контурами ОКС.	Нанесение на плановую основу контура ОКС по координатам.	"а" - I м контура ОКС в масштабе плана	2,96	20.5.1 А	1 664,70	1 681,58

Единица измерения: «а» - I м контура ОКС в масштабе плана

Примечания:

1) При определении нормы времени на выполнение работ по нанесению на плановую основу контура ОКС за аналог принят п.28 табл.143 Сборника цен и общественно необходимых затрат труда (ОНЗТ) на изготовление проектной изыскательской продукции землеустройства, земельного кадастра и мониторинга земель, утвержденного приказом Комитета Российской Федерации по земельным ресурсам и землеустройству от 28.12.1995 №70. При этом единица измерения 10 дм заменена на 1м контура ОКС в масштабе плана. Норма времени 0.37 чел./дней с учетом 8-часового рабочего дня заменена на 0.37*8=2.96 чел./часа.

2) Длина контура ОКС в масштабе плана равна отношению фактической протяженности контура ОКС в метрах к знаменателю масштаба плана. Например, при нанесении 1000 м контура ОКС на план масштаба 1:1000, длина контура ОКС в масштабе плана составит 1000/1000=1м; при нанесении 1000 м контура ОКС на план масштаба 1:500, длина контура ОКС в масштабе плана составит 1000/500=2м, и.т.д.

13.2.5.2. Оформление графической части технического плана

Исполнители:

Таблица 20.5.2

руководитель

кадастровый инженер, главный специалист отдела картографии

№ п/п	Наименование и характеристика работ	Состав работ	Единица измерения	Норма времени основного исполнителя, чел./час.	Номер нормы	Отпускная цена, руб. без НДС	Отпускная цена в неблагоприятный период (K=1,01), руб. без НДС
1	2	3	4	5	6	7	8
20.5.2.	Соответственно оформленная графическая часть технического плана.	Схема геодезических построений, схема расположения здания (сооружения, объекта незавершенного строительства) на земельном участке, чертёж контура здания		5,60	20.5.2	3 149,44	3 180,93

	(сооружения, объекта незавершенного строительства), план этажа (части этажа) здания (сооружения).	"а" - технический план	4,00	20.5.2 А	2 249,60	2272,10
		"б" - 1 лист формата А4	1,60	20.5.2 В	899,84	908,84

Примечания:

1. Значение показателя «в» умножается на количество оформляемых листов формата А4 графической части технического плана.

2. При оформлении графической части технического плана на листах больших форматов значение показателя «в» умножается на коэффициенты 2, 4, 8 для листов формата А3, А2, А1 соответственно.

13.2.6. Подготовка текстовой части и формирование технического плана

13.2.6.1. Внесение в технический план сведений о координатах характерных точек контура ОКС.

Исполнители:

руководитель
кадастровый инженер

Таблица 20.6.1

№ п/п	Наименование и характеристика работ	Состав работ	Единица измерения	Норма времени основного исполнителя, чел./час.	Номер нормы	Отпускная цена, руб. без НДС	Отпускная цена в неблагоприятный период (K=1,01), руб. без НДС
1	2	3	4	5	6	7	8
20.6.1.1.	Каталог координат в электронном виде.	Считка координат характерных точек ОКС из каталога с внесением в программу формирования электронного вида технического плана.	"а" - 10 характерных точек	0,40	20.6.1 А	224,96	227,21

Примечание:

1) Значение показателя «а» умножается на количество характерных точек ОКС, деленное на 10.

2) За аналог нормы времени на выполнение работ по Внесению в технический план сведений о координатах характерных точек контура ОКС принят пункт 29 табл.143 Сборника цен и общественно необходимых затрат труда (ОНЗТ) на изготовление проектной, изыскательской продукции землеустройства, земельного кадастра и мониторинга земель, утвержденного Приказом Роскомсвема от 28.12.1996г. М70. При этом норма времени 0.05 чел./дней с учетом 8-часового рабочего дня заменена на 0.05*8=0.4 чел./часа.

13.2.6.2. Оформление текстовой части и формирование технического плана

Исполнители:

руководитель
кадастровый инженер

Таблица 20.6.2

№ п/п	Наименование и характеристика работ	Состав работ	Единица измерения	Норма времени основного исполнителя, чел./час.	Номер нормы	Отпускная цена, руб. без НДС	Отпускная цена в неблагоприятный период (K=1,01), руб. без НДС
1	2	3	4	5	6	7	8
20.6.2.	Соответственно оформленный технический план.	Оформление текстовой части технического плана с указанием необходимых для внесения в государственный кадастр недвижимости сведений об ОКС. Комплектование документов (материалов): графической части технического плана; текстовой части технического плана; документов (материалов), использованных при подготовке технического плана; заверение оформленного технического плана подписью и печатью кадастрового инженера. Формирование технического плана в форме электронного документа, заверенного усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера.	"а" - технический план	9,30 8,00	20.6.2 20.6.2 А	5 230,32 4 499,20	5 282,62 4 544,19
			"б" - технический план в форме электронного документа	1,30	20.6.2 В	731,12	738,43

Примечание:

1. Нормы по вычерчиванию графической части технического плана ОКС определяются по таблице 20.5.2 и в таблицу 20.6.2 не включены.

2. Значение показателя «в» - на основании хронометража затрат времени на выполнение работ.

13.2.7. Работы, выполняемые в целях оформления плана этажа здания (сооружения, помещения).

Работы выполняются в целях:

1. оформления развела графической части технического плана здания (сооружения, помещения): плана этажа, плана части этажа здания (сооружения), а при отсутствии этажности у здания (сооружения) - плана здания (сооружения) либо плана соответствующей части здания (сооружения) в случае отсутствия проектной документации на здание (сооружение) или технического паспорта здания (сооружения, помещения);

2. оформления плана этажа (этажей), плана части этажа (этажей) здания (сооружения) либо, при отсутствии у здания (сооружения) этажности, плана здания (сооружения), (части здания (сооружения)) при образовании части здания (сооружения, помещения) в случае отсутствия проектной документации здания (сооружения) или технического паспорта здания (сооружения, помещения).

Примечание: В случае выполнения в отношении объекта капитального строительства комплекса работ, включающего работы по технической инвентаризации и работы по подготовке технического плана, нормы времени на выполнение ниже указанных работ в рамках работ по подготовке технического плана не применяются.

13.2.7.1. Затраты времени на поездки (переходы) от организации - исполнителя до объекта и с объекта.

Исполнители:

руководитель
кадастровый инженер

Таблица 20.7.1

№ п/п	Наименование и характеристика работ	Состав работ	Единица измерения	Норма времени основного исполнителя, чел./час.	Номер нормы	Отпускная цена, руб. без НДС	Отпускная цена в неблагоприятный период (K=1,86), руб. без НДС
1	2	3	4	5	6	7	8
20.7.1.1.1	Передвижение пешком работников до объекта и с объекта на объект при проведении работ в городской местности	Передвижение пешком работников до объекта и с объекта на объект при проведении работ в городской местности	"а" – 1 км	0,25	20.7.1.1.1 А	140,60	261,52
20.7.1.1.2	Передвижение пешком работников до объекта и с объекта на объект при проведении работ в сельской местности	Передвижение пешком работников до объекта и с объекта на объект при проведении работ в сельской местности	"а" – 1 км	0,312	20.7.1.1.2 А	175,47	326,19
20.7.1.2.1	Переезд работников до объекта и с объекта на объект при проведении работ в городской местности	Переезд работников до объекта и с объекта на объект при проведении работ в городской местности	"а" – 1 км	0,068	20.7.1.2.1 А	38,24	70,86
20.7.1.2.2	Переезд работников до объекта и с объекта на объект при проведении работ в сельской местности	Переезд работников до объекта и с объекта на объект при проведении работ в сельской местности	"а" – 1 км	0,085	20.7.1.2.2 А	47,80	88,86

Примечание:

1. Значение показателя «а» умножается на длину пути в км переезда (перехода) до объекта и с объекта.

13.2.7.2. Измерение здания (сооружения, помещения) с составлением чертежа.

Исполнители:

руководитель
кадастровый инженер

Таблица 20.7.2

№ п/п	Наименование и характеристика работ	Состав работ	Единица измерения	Норма времени основного исполнителя, чел./час.	Номер нормы	Отпускная цена, руб. без НДС	Отпускная цена в неблагоприятный период (K=1,86), руб. без НДС
1	2	3	4	5	6	7	8
20.7.2.1	Измерение здания (сооружения, помещения) прямоугольной формы, составление чертежа	Обмер здания (сооружения) по периметру выше цоколя с привязкой оконных и дверных проемов по всему наружному периметру стен или частично, обмерные работы внутри помещения. Составление по результатам измерений внемасштабного, но с соблюдением пропорций чертежа.	"а" – 100 кв. м	0,90	20.7.2.1 А	506,16	941,46
20.7.2.2	Измерение здания (сооружения, помещения) состоящего в плане из 2х-3х прямоугольников, составление чертежа	Обмер здания (сооружения) по периметру выше цоколя с привязкой оконных и дверных проемов по всему наружному периметру стен или частично, обмерные работы внутри помещения. Составление по результатам измерений внемасштабного, но с соблюдением пропорций чертежа.	"а" – 100 кв. м	1,46	20.7.2.2 А	821,10	1 527,48
20.7.2.3	Измерение здания (сооружения, помещения) состоящего в плане более чем из 3х прямоугольников, составление чертежа	Обмер здания (сооружения) по периметру выше цоколя с привязкой оконных и дверных проемов по всему наружному периметру стен или частично, обмерные работы внутри помещения. Составление по результатам измерений внемасштабного, но с соблюдением пропорций чертежа.	"а" – 100 кв. м	1,66	20.7.2.3 А	933,58	1 736,69

Примечание:

1. «а» – «Нормы времени на выполнение работ по государственному техническому учету и технической инвентаризации объектов градостроительной деятельности» таблица 1, номер нормы 16.

2. Значение показателя «а» умножается на объем выполненных работ.

3. В тех случаях, когда площадь измеряемых помещений меньше, чем значение единицы измерения (менее 100 кв.м.) норма времени основного исполнителя не уменьшается (объем работ n=1). При отклонении площади помещений от заданной единицы измерения (более 100 кв.м.) объем выполненных работ рассчитывается по формуле: $n=S/100$, где S – фактическая площадь измеряемых помещений (кв.м.)

13.2.7.3. Подсчет площадей ОКС, помещений

Исполнители:

руководитель
кадастровый инженер

Таблица 20.7.3

№ п/п	Наименование и характеристика работ	Состав работ	Единица измерения	Норма времени основного исполнителя, чел./час.	Номер нормы	Отпускная цена, руб. без НДС	Отпускная цена в неблагоприятный период (K=1,01), руб. без НДС
1	2	3	4	5	6	7	8

20.7.3	Подсчет площадей ОКС, помещений	Подсчет площадей ОКС, помещений	"а" - 100 кв. м	0,35	20.7.3 А	196,84	199,09
--------	---------------------------------	---------------------------------	-----------------	------	----------	--------	--------

Примечание:

- «а» - «Нормы времени на выполнение работ по государственному техническому учету и технической инвентаризации объектов градостроительной деятельности» таблица 1, номер нормы 1е.
- Значение показателя «а» умножается на объем выполненных работ.

13.2.7.4. Обследование здания, помещения

Исполнители:

руководитель
кадастровый инженер

Таблица 20.7.4

№ п/п	Наименование и характеристика работ	Состав работ	Единица измерения	Норма времени основного исполнителя, чел./час.	Номер нормы	Отпускная цена, руб. без НДС	Отпускная цена в неблагоприятный период (K=1,86), руб. без НДС
1	2	3	4	5	6	7	8
20.7.4.1	Обследование здания, помещения площадью до 100 кв.м.	Подготовка к обследованию.Сопоставление на месте существующей технической документации с фактическим расположением учетных элементов.	"а" - 100 кв. м	0,80	20.7.4.1 А	449,92	836,85
20.7.4.2	Обследование здания, помещения площадью свыше 100 кв.м.	Подготовка к обследованию.Сопоставление на месте существующей технической документации с фактическим расположением учетных элементов.	"а" - дополнительно каждые 100 кв. м	0,24	20.7.4.2 А	134,98	250,83

Примечание:

- Норма применяется только при наличии технического паспорта здания, помещения, изготовленного до 01.01.2013г. и отсутствии изменений в планировке помещений.
- «а» - «Нормы времени на выполнение работ по государственному техническому учету и технической инвентаризации объектов градостроительной деятельности» таблица 3, номера норм 1 и 2
- Значение показателя «а» умножается на объем выполненных работ.

13.2.7.5. Изготовление копий с использованием множительных аппаратов

Исполнители:

руководитель
кадастровый инженер

№ п/п	Наименование и характеристика работ	Состав работ	Единица измерения	Норма времени основного исполнителя, чел./час.	Номер нормы	Отпускная цена, руб. без НДС	Отпускная цена в неблагоприятный период (K=1,86), руб. без НДС
1	2	3	4	5	6	7	8
20.7.5.	Изготовление копий с использованием множительных аппаратов		"а" - 1 лист формата А4	0,06	18	33,74	34,31

Примечание:

- «а» - «Нормы времени на выполнение работ по государственному техническому учету и технической инвентаризации объектов градостроительной деятельности» таблица 16, номер нормы 18.
- Значение показателя «а» умножается на объем выполненных работ.

13.2.8. Подготовка акта обследования

13.2.8.1. Подготовительные работы - изучение документов (материалов) об ОКС

Исполнители:

руководитель
кадастровый инженер

Таблица 20.8.1

№ п/п	Наименование и характеристика работ	Состав работ	Единица измерения	Норма времени основного исполнителя, чел./час.	Номер нормы	Отпускная цена, руб. без НДС	Отпускная цена в неблагоприятный период (K=1,01), руб. без НДС
1	2	3	4	5	6	7	8
20.8.1.	Документы (материалы) подготовительных работ при составлении акта обследования.	Изучение: сведений государственного кадастра недвижимости об ОКС; документов, удостоверяющих права на ОКС (при их отсутствии - правоустанавливающих документов); иных документов, связанных с выполнением работ.		7,20	20.8.1	4 049,28	4 089,77
			"а" - ОКС	5,60	20.8.1 А	3 149,44	3 180,93
			"в" - вид документа (материала)	1,60	20.8.1 В	899,84	908,84

Примечания:

- Нормы определены на изучение документов (материалов) в расчете на один ОКС. При осуществлении изучения документов (материалов) на несколько ОКС, показатель «а» умножается на коэффициент $K = 1,0+0,40 \times (n-1)$, где n - количество ОКС, по которым собираются и изучаются материалы (документы).
- Нормы определены на изучение одного вида документов (материалов) (например, сведения государственного кадастра недвижимости или каталоги (списки) координат пунктов государственной геодезической сети). При ином количестве видов документов (материалов) показатель «в» умножается на коэффициент $K=1,0+0,60 \times (n-1)$, где n - количество видов документов (материалов).

13.2.8.2. Затраты времени на поездки (переходы) кадастрового инженера до объекта и с объекта.

Исполнители:
руководитель
кадастровый инженер

Таблица 20.8.2

№ п/п	Наименование и характеристика работ	Состав работ	Единица измерения	Норма времени основного исполнителя, чел./час.	Номер нормы	Отпускная цена, руб. без НДС	Отпускная цена в неблагоприятный период (K=1,86), руб. без НДС
1	2	3	4	5	6	7	8
20.8.2.1.1	Передвижение пешком работников до объекта и с объекта на объект при проведении работ в городской местности		"а" - 1 км	0,25	20.8.2.1.1 А	140,60	261,52
20.8.2.1.2	Передвижение пешком работников до объекта и с объекта на объект при проведении работ в сельской местности		"а" - 1 км	0,312	20.8.2.1.2 А	175,47	326,19
20.8.2.2.1	Переезд работников до объекта и с объекта на объект при проведении работ в городской местности		"а" - 1 км	0,068	20.8.2.2.1 А	38,24	70,86
20.8.2.2.2	Переезд работников до объекта и с объекта на объект при проведении работ в сельской местности		"а" - 1 км	0,085	20.8.2.2.2 А	47,80	88,86

Примечания:

1. Значение показателя «а» умножается на длину пути в км переезда (перехода) до объекта и с объекта.

13.2.8.3. Выявление и оформление полного сноса ОКС.

Исполнители:
руководитель
кадастровый инженер

Таблица 20.8.3

№ п/п	Наименование и характеристика работ	Состав работ	Единица измерения	Норма времени основного исполнителя, чел./час.	Номер нормы	Отпускная цена, руб. без НДС	Отпускная цена в неблагоприятный период (K=1,86), руб. без НДС
1	2	3	4	5	6	7	8
20.8.3	Выявление и оформление полного сноса ОКС на земельном участке	Сопоставление на месте фактического состояния и фиксации изменившейся ситуации. Внесение сведений в акт обследования, полевая и камеральная часть.	"а" - объект	0,46	20.8.3 А	258,70	481,41

Примечание:

1. «а» - «Нормы времени на выполнение работ по государственному техническому учету и технической инвентаризации объектов градостроительной деятельности» таблица 3, номер нормы 18.

13.2.8.4. Оформление акта обследования.

Исполнители:
руководитель
кадастровый инженер

Таблица 20.8.4

№ п/п	Наименование и характеристика работ	Состав работ	Единица измерения	Норма времени основного исполнителя, чел./час.	Номер нормы	Отпускная цена, руб. без НДС	Отпускная цена в неблагоприятный период (K=1,01), руб. без НДС	
1	2	3	4	5	6	7	8	
20.8.4	Акт обследования	Оформление текстовой части акта обследования с указанием необходимых для внесения в государственный кадастр недвижимости сведений об ОКС. Комплектование документов (материалов): текстовой части акта обследования - 3 экземпляра на бумажном носителе; документов (материалов), использованных при подготовке акта обследования; заверение оформленного акта обследования подписью и печатью кадастрового инженера; формирование акта обследования в форме электронного документа, заверенного усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера.		1,30	20.8.4 А	1 310,39	1 323,33	
				"а" - Акт обследования		0.70 (I) 0.12 (II) 0.21 (III)	579,27	584,90
				"в" - Акт обследования в форме электронного документа		1,30	20.8.4 В	731,12

Примечания:

«I» - 2 листа формата А4 акта обследования; «II» - 2 листа формата А4 копии акта обследования; «III» - Подшивка копии Акта обследования в дело.

1. Значение показателя «I» - «Нормы времени на выполнение работ по государственному техническому учету и технической инвентаризации объектов градостроительной деятельности» таблица 1, номер нормы 17 умножается на 2 оформляемых листов формата А4 акта обследования.

2. Значение показателя «II» - «Нормы времени на выполнение работ по государственному техническому учету и технической инвентаризации объектов градостроительной деятельности» таблица 16, номер нормы 18 умножается на 2 листов формата А4 копии акта обследования.

3. Значение показателя «III» - «Нормы времени на выполнение работ по государственному техническому учету и технической инвентаризации объектов градостроительной деятельности» таблица 7, номер нормы 7.

4. Значение показателя «в» - на основании хронометража затрат времени на выполнение работ.

13.2.8.5. Изготовление копий с использованием множительных аппаратов

Исполнители:

руководитель

кадастровый инженер

№ п/п	Наименование и характеристика работ	Состав работ	Единица измерения	Норма времени основного исполнителя, чел./час.	Номер нормы	Отпускная цена, руб. без НДС	Отпускная цена в неблагоприятный период (K=1,86), руб. без НДС
1	2	3	4	5	6	7	8
20.8.5.	Изготовление копий с использованием множительных аппаратов		"а" - 1 лист формата А4	0,06	18	33,74	34,31

Примечание:

1. «а» - «Нормы времени на выполнение работ по государственному техническому учету и технической инвентаризации объектов градостроительной деятельности» таблица 16, номер нормы 18.

2. Значение показателя «а» умножается на объем выполненных работ.

3. Пункт 13.2.8.5. по изготовлению копий с использованием множительных аппаратов применять с учетом учтенных в пункте 13.2.8.4. 2-х листов формата А4 копии Акта обследования, преимущественно в отношении копий документов, приложенных к акту обследования.

13.2.9. Работы, сопутствующие проведению работ при составлении технического плана

13.2.9.1. Рубка просек и визирок

Характеристика категорий леса.

Под лесом подразумевается древесная растительность диаметром свыше 16 см; молодой лес - от 8 до 16 см; кустарник - до 8 см.

I категория

Редкий молодой лес.

II категория

Редкий лес и кустарник; молодой лес средней густоты.

III категория

Густой молодой лес; лес и кустарник средней густоты.

IV категория

Густой лес и кустарник; лес средней густоты с подростом и подлеском; таежный лес.

V категория

Густой лес с подростом и подлеском; таежный лес с буреломом или труднопроходимым горельником; особо густые кустарники (сплошной терновник, держи-дерево, камышовые заросли и т.п.).

Исполнители:

руководитель

кадастровый инженер, главный специалист отдела картографии

Таблица 20.9.1

№ п/п	Наименование и характеристика работ	Состав работ	Единица измерения	Норма времени основного исполнителя, чел./час.	Номер нормы	Отпускная цена, руб. без НДС	Отпускная цена в неблагоприятный период (K=1,86), руб. без НДС			
1	2	3	4	5	6	7	8			
20.9.1.1.	Визирка (просека) заданной ширины.	Инструментальное задание направления, вешение линии, расчистка от древесно-кустарниковой растительности. Рубка визирки (просеки) по заданному направлению, обрубка сучьев и складирование их в кучи. Очистка трассы от растительных остатков для производства измерительных работ.	I категория	50,40	20.9.1.1	24 691,61	46 420,50			
			"а" - земельный участок или теодолитный/полигонометрический ход	23,20				20.9.1.1 А	9 394,33	17 661,61
			"в" - 1 км визирки	27,20				20.9.1.1 В	15 297,28	28 758,89
20.9.1.2.			II категория	61,60	20.9.1.2	30 612,56	57 551,52			
			"а" - земельный участок или теодолитный/полигонометрический ход	25,60				20.9.1.2 А	10 366,16	19 488,28
			"в" - 1 км визирки	36,00				20.9.1.2 В	20 246,40	38 063,23
20.9.1.3.			III категория	79,20	20.9.1.3	40 132,86	75 449,90			
			"а" - земельный участок или теодолитный/полигонометрический ход	28,00				20.9.1.3 А	11 337,98	21 315,52
			"в" - 1 км визирки	51,20				20.9.1.3 В	28 794,88	54 134,37
20.9.1.4.			IV категория	105,60	20.9.1.4	54 728,27	102 889,39			

			"а" - земельный участок или теодолитный/ полигонометри- ческий ход	29,60	20.9.1.4 А	11 985,87	22 533,68
			"в" - 1 км визирки	76,00	20.9.1.4 В	42 742,40	80 355,71
20.9.1.5.			V категория	138,40	20.9.1.5	72 797,06	136 858,35
			"а" - земельный участок или теодолитный/ полигонометри- ческий ход	32,00	20.9.1.5 А	12 957,70	24 360,36
			"в" - 1 км визирки	106,40	20.9.1.5 В	59 839,36	112 498,00

Примечания:

1. Нормами предусматривается рубка визирок шириной 0,6 м. При иных параметрах показатель «в» умножается на коэффициент $K=1,0+0,70x(p-0,6)$, где p - ширина просеки (визирки), в метрах.
2. Нормы определены на рубку просек более 5 км. При меньшей протяженности показатель «а» умножается на понижающий коэффициент $K=1,0-0,07x(5-p)$, где p - протяженность просек, в километрах.
3. Нормы определены на рубку визирок (просек) в условиях мягких пород древесины (ель, сосна, пихта, ольха, осина, береза и т.п.). При выполнении работ в условиях твердых пород древесины (лиственница, граб, дуб, бук, клен и т.п.) показатель «в» умножается на коэффициент 1,35.
4. При выполнении работ в зимний период мягкие породы древесины приравниваются к твердым породам.
5. Нормы определены на выполнение работ в условиях равнинных, незаболоченных территорий. При иных условиях показатель «в» умножается на коэффициент: 1,25 - пересеченная или заболоченная местность; 1,40 - горная местность или труднопроходимое болото.
6. Нормы на обрезку, ошкурку, штабелевку деловой древесины и сжигание порубочных остатков определяются дополнительно: к показателю «в» применяется коэффициент 0,40; при этом показатель «а» не применяется.
7. Нормами предусмотрена рубка просек (визирок) при одновременном проведении кадастровых работ по составлению технического плана (продолжение теодолитного хода и др.). При осуществлении рубки просек (визирок) в качестве самостоятельного вида работ показатель «а» умножается на коэффициент 2,50.
8. Значение показателя «в» умножается на протяженность визирки, выраженную в километрах.

13.2.9.2. Предоставление консультации правообладателям объектов недвижимости по заполнению Декларации об объекте недвижимости.

Исполнители:

руководитель
кадастровый инженер

Таблица 20.9.2

№ п/п	Наименование и характеристика работ	Состав работ	Единица измерения	Норма времени основного исполнителя, чел./час.	Номер нормы	Отпускная цена, руб. без НДС	Отпускная цена в неблагоприятный период (K=1,01), руб. без НДС
1	2	3	4	5	6	7	8
20.9.2.	Заполнение одной Декларации об объекте недвижимости	Предоставление консультации правообладателю объекта недвижимости по заполнению одной Декларации об объекте недвижимости	"а" - 1 час	0,25	20.9.2 А	140,60	142,29

Примечание:

1. Значение показателя «а» умножается на количество заполняемых деклараций
2. Указанная норма применяется в случае необходимости и по согласованию с заказчиком кадастровых работ.

13.2.9.3. Переезды полевых бригад на автомашинах.

Характеристики категорий трудности переездов:

- I категория - Местность открытая и лесостепная, равнинная, без балок и оврагов, с развитой сетью грунтовых и шоссейных дорог.
- II категория - Местность открытая и лесостепная, пересеченная, с развитой сетью грунтовых дорог. Лесная местность с густой сетью дорог и просек. Целинная степь без дорог.
- III категория - Местность лесная пересеченная с извилистыми лесными дорогами, или песчаные районы, в которых возможно использование автотранспорта. Горные районы.

Исполнители:

руководитель
кадастровый инженер, главный специалист отдела картографии

Таблица 20.9.3

№ п/п	Наименование и характеристика работ	Состав работ	Единица измерения	Норма времени основного исполнителя, чел./час.	Номер нормы	Отпускная цена, руб. без НДС	Отпускная цена в неблагоприятный период (K=1,86), руб. без НДС
1	2	3	4	5	6	7	8
20.9.3.1.	Переезды к месту выполнения работ	Осмотр мотора и кодовой части автомашин. Заправка автомашин горючим, маслом и водой, прогрев двигателя. Загрузка автомашин оборудованием, снаряжением и продовольствием. Переезд. Разгрузка автомашин.	I категория				
"а" - 1 км			0,0340	20.9.3.1 А	19,12	35,43	
20.9.3.2.			II категория				
			"а" - 1 км	0,0710	20.9.3.2 А	39,93	74,24
20.9.3.3.			III категория				
			"а" - 1 км	0,1040	20.9.3.3 А	58,49	108,54

Примечание:

1. Норма применяется только в случае переездов, осуществляемых при выполнении работ по определению плоских прямоугольных координат пунктов съемочного обоснования с применением глобальных навигационных спутниковых систем (типа GPS, ГЛОНАСС), работ по определению координат характерных точек объекта капитального строительства геодезическим методом с применением глобальных навигационных спутниковых систем (типа GPS, ГЛОНАСС).

2. Маршрут переезда:

- между исходными пунктами государственной геодезической сети (ГГС), а также между пунктами ГГС и пунктами планового обоснования;
 - между пунктами планового обоснования, между характерными точками объекта капитального строительства - при наличии таких переездов.
3. Значение показателя «а» умножается на протяженность маршрута переезда в км.

13.2.9.4 Пешие переходы на топографо-геодезических работах.

Характеристики категорий трудности переходов:

I категория - Степь ровная или холмистая без промоин и оврагов. Дороги, тропы в степи, в равнинной или в холмистой, залесенной, незаболоченной местности.

II категория - Степь холмистая с промоинами и оврагами. Предгорная открытая местность. Поля с уплотненным пахотным слоем. Незаболоченный лес без подлеска или с незначительным подлеском в холмистой или равнинной местности. Дороги, тропы и просеки в залесенной, всхолмленной или равнинной местности, местами заболоченной. Дороги и тропы в открытой горной местности со спокойным рельефом. Проселочные дороги в песчаной местности.

III категория - Местность всхолмленная, залесенная, местами заболоченная, без дорог и троп. Легкопроходимое болото. Пески или свежая пахота. Горная незалесенная местность с незначительным количеством скальных обнажений и осыпей, без дорог и троп. Тропы в горнотаежной или сильно пересеченной открытой горной местности. Полузакрепленные или закрепленные ровные пески.

IV категория - Местность всхолмленная в низинах заболоченная, заросшая лесом и подлеском. Горно-таежная местность. Горная местность со скальными обнажениями и осыпями, частично покрытая древесной и кустарниковой растительностью. Сухая тундра. Переходы без дорог и троп. Полузакрепленные и закрепленные бугристые пески.

V категория - Местность горная, сильно пересеченная с крутыми склонами, скальными выходами, осыпями и обрывами. Сильно заболоченная тайга в равнинной местности. Заболоченная озерная тундра, мари. Незакрепленные пески. Переходы без дорог и троп.

Исполнители:

руководитель
кадастровый инженер, главный специалист отдела картографии

Таблица 20.9.4

№ п/п	Наименование и характеристика работ	Состав работ	Единица измерения	Норма времени основного исполнителя, чел./час.	Номер нормы	Отпускная цена, руб. без НДС	Отпускная цена в неблагоприятный период (K=1,86), руб. без НДС	
1	2	3	4	5	6	7	8	
20.9.4.1.	Пешие переходы к месту выполнения работ	Пешие переходы, осуществляемых при выполнении работ по определению плоских прямоугольных координат пунктов съемочного обоснования с применением глобальных навигационных спутниковых систем (типа GPS, ГЛОНАСС), работ по определению координат характерных точек объекта капитального строительства геодезическим методом с применением глобальных навигационных спутниковых систем (типа GPS, ГЛОНАСС)	I категория					
			"a" - 1 км	0,250	20.9.4.1 А	140,60	261,52	
20.9.4.2.			II категория					
			"a" - 1 км	0,318	20.9.4.2 А	178,84	332,38	
20.9.4.3.			III категория					
			"a" - 1 км	0,412	20.9.4.3 А	231,71	430,80	
20.9.4.4.			IV категория					
			"a" - 1 км	0,583	20.9.4.4 А	327,88	609,64	
20.9.4.5.			V категория					
			"a" - 1 км	0,875	20.9.4.5 А	492,10	915,59	

Примечание:

1. Норма применяется только в случае пеших переходов, осуществляемых при выполнении работ по определению плоских прямоугольных координат пунктов съемочного обоснования с применением глобальных навигационных спутниковых систем (типа GPS, ГЛОНАСС), работ по определению координат характерных точек объекта капитального строительства геодезическим методом с применением глобальных навигационных спутниковых систем (типа GPS, ГЛОНАСС)

2. Маршрут перехода:

- между пунктами государственной геодезической сети (ГГС), между пунктами ГГС и пунктами планового обоснования - при выполнении таких переходов;
- между пунктами планового обоснования, между характерными точками зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства.

3. Значение показателя «а» умножается на протяженность маршрута пешего перехода в км.

13.3. Коэффициент, выражающий увеличение времени выполнения кадастровых работ в неблагоприятный период года на территории Мурманской области.

Неблагоприятный период			Коэффициент
начало	конец	продолжительность, мес.	
20 сентября	05 июня	8,5	2,32

13.4. Нормативная доля затрат времени, приходящихся на условия командировки.

Номер таблиц по Нормам времени для составления технических планов, актов обследования	20.1.1., 20.1.3., 20.4.1., 20.4.2., 20.5.1., 20.5.2., 20.6.1., 20.6.2., 20.7.3., 20.7.5., 20.8.1., 20.8.4., 20.8.5., 20.9.2.	20.1.2., 20.2.1., 20.2.2., 20.3.1., 20.3.2., 20.3.3., 20.7.1., 20.7.2., 20.7.4., 20.8.2., 20.8.3., 20.9.3., 20.9.4.	20.9.1.
Нормативная доля затрат времени, приходящихся на условия командировки	0,01	0,65	0,67

14. Нормы времени и отпускная цена на кадастровые работы по подготовке межевых планов.

14.1. Общая часть.

14.1.1. Настоящие Нормы разработаны в целях определения стоимости кадастровых работ по подготовке межевых планов по аналогии с методикой определения платы за проведение кадастровых работ федеральными государственными унитарными предприятиями, находящимися в ведении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, в целях выдачи межевого плана, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 18.01.2012 №14, на основе общественно необходимых затрат труда (ОНЗТ) на изготовление проектной и изыскательской продукции землеустройства, земельного кадастра и мониторинга земель, утвержденных приказом Комитета Российской Федерации по земельным ресурсам и землеустройству от 28.12.1995 №70, норм времени на выполнение работ по государственному техническому учету и технической инвентаризации объектов градостроительной деятельности, утвержденных приказом Госстроя России от 15.05.2002 № 79 и хронометража затрат времени на выполнение работ.

В настоящих нормах продолжительность рабочего дня составляет 8,0 часов, месяца – 165,5 часа (20,7 рабочих дня). Применяются для всех категорий заказчиков.

14.1.2. Понятие "норма времени" в целях настоящего документа означает величину затрат рабочего времени, устанавливаемую для выполнения единицы работы работником или группой работников соответствующей квалификации в определенных организационно – технических условиях.

14.1.3. Нормы времени установлены в человеко – часах на указанный измеритель работы для основного исполнителя.

14.1.4. Численный и квалификационный состав исполнителей приведен в каждом разделе нормативной части сборника. Выполнение работ другим количеством исполнителей или исполнителями иной квалификации не может служить основанием для изменения норм времени.

14.1.5. Время, затрачиваемое исполнителем на приемку работ заказчиком, нормами времени не учтено и определяется по фактическим затратам.

14.1.6. Затраты времени рассчитаны для условий, при которых земельный участок, в отношении которого выполняются работы, расположен на удалении 30 км от места нахождения учреждения (подразделения учреждения) – исполнителя работ. Затраты времени на переезды работников до места расположения земельного участка и обратно в случае расположения земельного участка на удалении более 30 км от учреждения (подразделения учреждения) – исполнителя работ определяются отдельно (п.14.2.9.4). Предполагается, что средние затраты времени при передвижении транспортом – 0,068 часа на 1 км. При проведении работ в сельской местности к затратам времени на передвижение применяется коэффициент 1,25. При проведении в течение рабочего дня работ в отношении нескольких земельных участков, затраты на переезд делаются на количество таких земельных участков.

14.1.7. Нормы определены на выполнение работ в благоприятный период года.

14.1.8. При выполнении работ в сроки, приходящиеся на неблагоприятный период года, к нормам времени рассчитываются повышающие коэффициенты. Повышающие коэффициенты рассчитываются по формуле: $K=1,0 + D \times (K1-1,0)$, где: K1 – коэффициент, выражающий увеличение времени выполнения работ в условиях командировки в неблагоприятный период года (п. 14.3); D – нормативная доля затрат времени, приходящихся на условия командировки (п.14.4).

14.1.9. При выполнении работ на объектах со специальным режимом и в малонаселенных районах (пограничные районы, полигоны, аэродромы; строительные площадки, на которых производятся взрывные работы; территории с повышенной радиоактивностью; территории с особыми (криминогенными) условиями; малонаселенные (необитые) территории; действующие электрические станции и подстанции; открытые распределительные устройства электрических станций; полосы шириной до 200 м действующих линий электропередачи напряжением 500 кВ и выше; внутренние территории взрывоопасных, вредных и горячих цехов предприятий), где по обстановке или установленному режиму неизбежны перерывы в работе или затруднения, связанные с потерями рабочего времени, нормы умножаются на повышающий коэффициент, рассчитанный по формуле, приведенной в п. 14.1.8 настоящих Норм.

Такой повышающий коэффициент K рассчитывается на основе коэффициента K1, выражающего увеличение времени выполнения работ в условиях командировки на объектах со специальным режимом и нормативной доли затрат времени D, приходящихся на условия командировки. Коэффициент, выражающий увеличение времени выполнения работ в условиях командировки на объектах со специальным режимом устанавливается приказом руководителя ГОКУ "ЦТИ" в размере от 1 до 1,50 в зависимости от потерь рабочего времени, связанных с вынужденными перерывами в работе. При этом к территориям со специальным режимом не относятся местности, особенности которых отражены в характеристиках природных категорий сложности.

14.1.10. Нормы на работы по подготовке межевых планов определяются по нижеприведенным таблицам с применением формулы:

Норма = а x X1 + в x X2, где:

«а» и «в» – нормы времени в единицах измерения по соответствующим таблицам настоящих норм;

«X1» и «X2» – усложняющие факторы, изложенные в примечаниях к таблицам настоящих норм.

14.1.11. Затраты времени по оформлению специальных разрешений на проведение порученных работ в нормы не включены и определяются дополнительно.

14.1.12. Затраты времени на получение сведений Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) в настоящих Нормах не учтены.

14.1.13. При расчете трудоемкости в человеко-часах используются только те таблицы, которые соответствуют составу выполняемых работ.

14.2. Нормативная часть. Кадастровые работы по подготовке межевого плана

14.2.1. Подготовительные работы при составлении межевого плана.

14.2.1.1. Изучение документов.

Исполнители:

руководитель

кадастровый инженер, главный специалист отдела картографии

Таблица 21.1.1.

№ п/п	Наименование и характеристика работ	Состав работ	Единица измерения	Норма времени основного исполнителя, чел./час.	Номер нормы	Отпускная цена, руб. без НДС	Отпускная цена в неблагоприятный период (K=1,01), руб. без НДС
1	2	3	4	5	6	7	8
21.1.1.	Изучение документов (материалов) о земельном участке (участках)	Изучение: сведений государственного кадастра недвижимости о земельном участке (участках); документов, удостоверяющих права на землю (при их отсутствии – правоустанавливающих документов); каталогов (списков) координат пунктов опорной межевой сети (ОМС) и иных исходных геодезических пунктов; адресов лиц, права которых могут быть затронуты при проведении межевания;		7,20	21.1.1	4 049,28	4 089,77

	ИНЫХ ДОКУМЕНТОВ, СВЯЗАННЫХ С формированием земельных участков.	"а" - земельный участок	5,60	21.1.1 А	3 149,44	3 180,93
		"в" - вид документа (материала)	1,60	21.1.1 В	899,84	908,84

Примечания:

1. Норма определена на изучение документов (материалов) на один земельный участок. При осуществлении изучения документов (материалов) на несколько земельных участков показатель "а" умножается на коэффициент $K = 1,0 + 0,40 \times (n - 1)$, где n - количество земельных участков, по которым собираются и изучаются материалы (документы).

2. Нормы определены на изучение одного вида документов (материалов) (например, сведения Единого государственного реестра недвижимости или каталоги (списки) координат пунктов государственной геодезической сети). При ином количестве видов документов (материалов) показатель "в" умножается на коэффициент $K = 1,0 + 0,60 \times (n - 1)$, где n - количество видов документов (материалов).

14.2.1.2. Полевое обследование геодезической основы, необходимой для выполнения работ

Исполнители:

Таблица 21.1.2.

руководитель

кадастровый инженер, главный специалист отдела картографии

№ п/п	Наименование и характеристика работ	Состав работ	Единица измерения	Норма времени основного исполнителя, чел./час.	Номер норм	Отпускная цена, руб. без НДС	Отпускная цена в неблагоприятный период (K=1,86), руб. без НДС
1	2	3	4	5	6	7	8
21.1.2.	Полевое обследование геодезической основы, необходимой для выполнения работ	Полевое обследование и оценка состояния: пунктов государственной геодезической сети (ГГС) и (или) опорной межевой сети (ОМС); межевых знаков, которые могут быть использованы в качестве геодезической основы.	"а" - пункты геодезической основы, необходимые для выполнения работ.	8,00	21.1.2 А	4 499,20	8 368,51

Примечания:

1. В нормах учтено время, связанное с выездом на место обследования.

14.2.1.3. Анализ градостроительной, землеустроительной, лесоустроительной или иной проектной документации по образованию новых земельных участков

Исполнители:

Таблица 21.1.3.

руководитель

кадастровый инженер

№ п/п	Наименование и характеристика работ	Состав работ	Единица измерения	Норма времени основного исполнителя, чел./час.	Номер норм	Отпускная цена, руб. без НДС	Отпускная цена в неблагоприятный период (K=1,01), руб. без НДС
1	2	3	4	5	6	7	8
21.1.3.	Проанализированная документация, представленная Заказчиком, на основании которой планируется выполнение работ.	Установление наличия и анализ содержания документации, представленной заказчиком кадастровых работ (далее - Заказчик), на основании которой планируется оказание Услуг: градостроительной документации (в части проекта межевания территории); землеустроительной документации (в части содержания сведений об образовании земельных участков); лесоустроительной документации (в части содержания сведений об образовании лесных участков); иной проектной документации (в части принятия решений по формированию земельных участков).	"а" - земельный участок	11,20	21.1.3	6 298,88	6 361,87
			"а" - земельный участок	8,00	21.1.3 А	4 499,20	4 544,19
			"в" - вид документации	3,20	21.1.3 В	1 799,68	1 817,68

Примечания:

1. Нормы определены на изучение документации на один земельный участок.

При изучении документации на несколько земельных участков показатель "а" умножается на коэффициент $K = 1,0 + 0,40 \times (n - 1)$, где n - количество земельных участков, по которым изучается документация.

2. Нормы определены на изучение одного вида документации (например, градостроительной документации).

При ином количестве видов документации показатель "в" умножается на коэффициент $K = 1,0 + 0,60 \times (n - 1)$, где n - количество видов документации.

14.2.1.4. Составление разбивочного чертежа при протяженности границ земельного участка 5 и более км.

Исполнители:

Таблица 21.1.4.

руководитель

кадастровый инженер, главный специалист отдела картографии

№ п/п	Наименование и характеристика работ	Состав работ	Единица измерения	Норма времени основного исполнителя, чел./час.	Номер нормы	Отпускная цена, руб. без НДС	Отпускная цена в неблагоприятный период (K=1,01), руб. без НДС
1	2	3	4	5	6	7	8
21.1.4.	Разбивочный чертеж (при протяженности границ земельного участка 5 и более км)	Отображение на планово-картографическом материале в удобном для работы масштабе: существующих границ земельных участков, в отношении которых выполняются работы, и смежных с ними; проектных границ земельного участка, которые должны быть установлены на местности; положения существующих и проектных межевых знаков; положения пунктов опорной межевой сети и иной геодезической основы; положения надежно опознаваемых на местности и на планово-картографическом материале контурных точек, значения угловых и линейных данных для проведения геодезических измерений по выносу проектных решений в натуру (на местности); кадастровых номеров смежных земельных участков; границ кадастрового деления.		4,80	21.1.4	2 699,52	2 726,52
			"а" - земельный участок	4,00	21.1.4 А	2 249,60	2 272,10
			"в" - 1 км границ	0,80	21.1.4 В	449,92	454,42

Примечания:

1. Нормы определены на условия, при которых на планово-картографический материал наносится более 20 км границ. При меньшем объеме показатель "а" умножается на понижающий коэффициент $K = 1,0 - 0,04 \times (20 - п)$, где п - протяженность границ в километрах.

При протяженности границ земельного участка до 5 км трудоемкость определяется по таблице 21.1.4а.

2. В случае если при нанесении на планово-картографический материал границы земельного участка совпадают с границами имеющихся на местности географических объектов (дороги, реки, каналы и другие подобные объекты), показатель "в" умножается на коэффициент 0,20.

3. Значение показателя "в" умножается на протяженность границ земельного участка, выраженную в километрах.

4. Нормы определены на условия, при которых граница наносится на план масштаба 1:10 000. При иных масштабах показатель "в" умножается на коэффициент:

1,15 - при масштабе 1:2 000;
1,05 - при масштабе 1:5 000;
0,95 - при масштабе 1:25 000;
0,90 - при масштабе 1:50 000;
0,80 - при масштабе 1:100 000.

14.2.1.4а. Составление разбивочного чертежа при протяженности границ земельного участка менее 5 км.

Таблица 21.1.4а.

Исполнители:

руководитель

кадастровый инженер, главный специалист отдела картографии

№ п/п	Наименование и характеристика работ	Состав работ	Единица измерения	Норма времени основного исполнителя, чел./час.	Номер нормы	Отпускная цена, руб. без НДС	Отпускная цена в неблагоприятный период (K=1,01), руб. без НДС
1	2	3	4	5	6	7	8
21.1.4а.	Разбивочный чертеж (при протяженности границ земельного участка до 5 км)	Отображение на планово-картографическом материале в удобном для работы масштабе: существующих границ земельных участков, в отношении которых выполняются работы, и смежных с ними; проектных границ земельного участка, которые должны быть установлены на местности; положения существующих и проектных межевых знаков; положения пунктов опорной межевой сети и иной геодезической основы; положения надежно опознаваемых на местности и на планово-картографическом материале контурных точек, значения угловых и линейных данных для проведения геодезических измерений по выносу проектных решений в натуру (на местности); кадастровых номеров смежных земельных участков; границ кадастрового деления.		3,60	21.1.4а	2 024,64	2 044,89
			"а" - земельный участок	2,40	21.1.4а А	1 349,76	1 363,26
			"в" - 1 км границ	1,20	21.1.4а В	674,88	681,63

Примечания:

1. В случае если при нанесении на планово-картографический материал границы земельного участка совпадают с границами имеющихся на местности географических объектов (дороги, реки, каналы и другие подобные объекты), показатель "в" умножается на коэффициент 0,20.
2. Значение показателя "в" умножается на протяженность границ земельного участка, выраженную в километрах.
3. Нормы определены на условия, при которых граница наносится на план масштаба 1:2 000.

При иных масштабах показатель "в" умножается на коэффициент:

- 1,35 - при масштабе 1:500;
- 1,10 - при масштабе 1:1 000;
- 0,90 - при масштабе 1:5 000;
- 0,85 - при масштабе 1:10 000;
- 0,80 - при масштабе 1:25 000.

14.2.1.5. Уведомление правообладателей смежных земельных участков

Исполнители:

Таблица 21.1.5.

руководитель

кадастровый инженер, главный специалист отдела картографии

№ п/п	Наименование и характеристика работ	Состав работ	Единица измерения	Норма времени основного исполнителя, чел./час.	Номер нормы	Отпускная цена, руб. без НДС	Отпускная цена в неблагоприятный период (K=1,01), руб. без НДС
1	2	3	4	5	6	7	8
21.1.5.	Подготовленные и направленные письменные извещения правообладателям смежных земельных участков или публикация в печатном издании.	Подготовка письменных извещений о времени и месте проведения согласования границ земельного участка и направление их правообладателям смежных земельных участков: путем передачи извещения, под расписку; путем регистрации почтового отправления с уведомлением о вручении непосредственно адресатам; путем опубликования в печатном издании.		12,00		6 748,80	6 816,29
			"а" - земельный участок	4,00	21.1.5 А	2 249,60	2 272,10
			"б" - одно письменное извещение	8,00	21.1.5 Б	4 499,20	4 544,19

Примечания:

1. Нормы определены на уведомление лица (лиц) одним документом.
- При подготовке другого количества документов показатель "в" умножается на коэффициент $K = 1,0 + 0,2 \times (n - 1)$, где n - количество извещений.

14.2.2. Работы по определению плоских прямоугольных координат пунктов съёмочного обоснования.

Характеристика природных категорий сложности для работ по проложению полигонометрических и теодолитных кодов.

I категория - Местность с уклонами до 2-х градусов, открытая, с небольшим количеством мелких лощин, западин, бугров.

II категория

1. Местность с уклонами до 2-х градусов:
 - заросшая редким лесом или кустарником;
 - открытая речная пойма местами заболоченная с небольшим количеством западин, стариц и рукавов;
 - открытые участки орошаемых земель с незначительной сетью неглубоких каналов;
 - открытое легкопроходимое болото.
2. Местность с уклонами 2-5 градусов, открытая с небольшим количеством лощин, западин, бугров.

III категория

1. Местность с уклонами до 5-ти градусов:
 - заросшая средней густоты лесом или кустарником;
 - открытые участки орошаемых земель с развитой ирригационно-дорожной сетью или полузакрытые участки орошаемых земель с незначительной сетью неглубоких каналов;
 - территории, занятые садами;
 - открытая заболоченная речная пойма с большим количеством стариц, протоков, рукавов;
 - полузакрытое легкопроходимое болото или открытое болото средней проходимости, заросшее лесом, кустарником.

3. Вулканические пески, закрепленные травянистой растительностью.

4. Местность с уклонами 5-8 градусов, открытая, всхолмленная, сильно пересеченная оврагами или с мелкими формами рельефа.

5. Населенные пункты преимущественно одно- и двухэтажной застройки.

IV категория

1. Местность с уклонами до 5-ти градусов:
 - заросшая густым лесом с кустарником;
 - заросшие высокостебельной растительностью, орошаемые земли с развитой ирригационно-дорожной сетью;
 - сады с оросительной (осушительной) сетью;
 - речная пойма, частично заросшая, с большим количеством протоков, рукавов, стариц;
 - открытое труднопроходимое болото;
 - таежная местность.
2. Озерная тундра с мелкохолмистым рельефом или заболоченная тундра.

3. Вулканические пески, покрытые кустарниковой растительностью, или частично залесенные.

4. Местность с уклонами 8-15 градусов, открытая с мелкими формами рельефа.

5. Местность, застроенная многоэтажными зданиями и промышленными объектами. Развитая сеть городского электротранспорта (трамваи, троллейбусы).

V категория

1. Местность с уклонами 5-10 градусов:
 - заросшая лесом или кустарником;
 - занятая садами;
 - незакрепленные растительностью пески со сложным рельефом.
2. Таежная заболоченная местность с буреломом.
3. Труднопроходимое болото, полностью заросшее.
4. Озерная заболоченная тундра с мелкохолмистым рельефом.
5. Участки местности с уклонами 5-8 градусов, с нарушенным рельефом.

6. Местность с уклонами свыше 15 градусов, открытая со сложными формами рельефа.

14.2.2.1. Полигонометрические ходы.

Исполнители:

руководитель

кадастровый инженер, главный специалист отдела картографии

Таблица 21.2.1

№ п/п	Наименование и характеристика работ	Состав работ	Единица измерения	Норма времени основного исполнителя, чел./час.	Номер нормы	Отпускная цена, руб. без НДС	Отпускная цена в неблагоприятный период (K=1,86), руб. без НДС
1	2	3	4	5	6	7	8
21.2.1.1.	Материалы полевых измерений и их камеральной обработки по определению координат пунктов съемочного обоснования.	Подбор планово-картографического материала, выписка из каталога координат пунктов триангуляции, необходимых для привязки, разработка проекта проложения ходов, подбор и поверка инструментов. Реконструкция местности по трассе проложения хода, выбор места установки знаков, закрепление кольями, отыскание пунктов триангуляции (полигонометрии), необходимых для привязки, установка вех на утраченных наружных знаках, измерение углов и линий, составление каталога координат.	I категория	107,20	21.2.1.1	34 778,82	64 688,37
			"а" - объект	84,00	21.2.1.1 А	21 731,14	40 419,69
			"в" - 1 км хода	23,20	21.2.1.1 В	13 047,68	24 268,68
21.2.1.2.			II категория	115,20	21.2.1.2	38 549,15	71 701,50
			"а" - объект	86,40	21.2.1.2 А	22 352,03	41 574,86
			"в" - 1 км хода	28,80	21.2.1.2 В	16 197,12	30 126,64
21.2.1.3.			III категория	121,60	21.2.1.3	41 905,55	77 944,14
			"а" - объект	87,20	21.2.1.3 А	22 558,99	41 959,54
			"в" - 1 км хода	34,40	21.2.1.3 В	19 346,56	35 984,60
21.2.1.4.			IV категория	128,80	21.2.1.4	45 468,92	84 572,02
			"а" - объект	88,80	21.2.1.4 А	22 972,92	42 729,46
			"в" - 1 км хода	40,00	21.2.1.4 В	22 496,00	41 842,56
21.2.1.5.			V категория	140,80	21.2.1.5	51 002,93	94 865,63
			"а" - объект	92,80	21.2.1.5 А	24 007,73	44 654,56
			"в" - 1 км хода	48,00	21.2.1.5 В	26 995,20	50 211,07

Примечания:

1. Нормы определены на проложение ходов с 3-мя точками стояния на 1 км хода. При иных условиях показатель «в» умножается на коэффициент $K=1,0+0,08x(p-3)$, где p - количество точек стояния на 1 км хода.
2. Нормы определены на проложение полигонометрических ходов протяженностью более 10 км. При меньшей протяженности ходов показатель «а» умножается на понижающий коэффициент $K=1,0-0,06*(10-p)$, где p - протяженность ходов в километрах.
3. Нормы определены на проложение полигонометрических ходов 4 класса точности (относительная ошибка хода не более 1:25000). При проложении ходов 1 разряда (относительная ошибка хода не более 1:10 000) показатель "в" умножается на коэффициент 0,70; при проложении ходов 2 разряда (относительная ошибка хода не более 1:5 000) - коэффициент 0,60.
4. В показателе "а" объектом считается территория, представленная в виде единого массива, для которого производится ступенчатое геодезическое измерение в целях последующего выполнения геодезических работ. Если территория представлена несколькими обособленными массивами (чересполосными участками), на которых ступенчатое геодезическое измерение производится одновременно в виде самостоятельных ходов (систем), показатель "а" умножается на коэффициент $K = 1,0 + 0,10 \times (p - 1)$, где p - количество обособленных массивов, на которых полигонометрические работы выполняются в виде самостоятельных ходов (систем).
5. При выполнении работ по улицам городов или в полосе отвода автомобильных (железных) дорог с интенсивным движением показатель "в" умножается на коэффициент 1,20.
6. Нормы на рубку просек и визирок определяется дополнительно по таблице 21.9.1.
7. Нормы определены на проложение полигонометрических ходов в качестве самостоятельного вида работ.
8. В нормы не включено время на составление проекта и технического отчета по производству полигонометрических ходов. При необходимости их составления показатели "а" и "в" умножаются на коэффициент 1,03.

14.2.2.2. Теодолитные ходы.

Исполнители:

руководитель

кадастровый инженер, главный специалист отдела картографии

Таблица 21.2.2

№ п/п	Наименование и характеристика работ	Состав работ	Единица измерения	Норма времени основного исполнителя, чел./час.	Номер нормы	Отпускная цена, руб. без НДС	Отпускная цена в неблагоприятный период (K=1,86), руб. без НДС
1	2	3	4	5	6	7	8
21.2.2.1.	Материалы полевых измерений и их камеральной обработки по определению координат пунктов	Подбор планово-картографического материала, выписка из каталога координат пунктов триангуляции, необходимых для привязки, разработка проекта проложения	I категория	97,60	21.2.2.1	28 434,94	52 889,22
			"а" - объект	84,00	21.2.2.1 А	20 786,30	38 662,75

	съемочного обоснования.	ходов, подбор и поверка инструментов. Рекогносцировка местности по трассе проложения ходов, выбор места постановки точек и закрепление их кольями, отыскание пунктов триангуляции или геодезической сети, необходимых для привязки, установка вех на утраченных наружных знаках. Расчистка трассы (без рубки просек), вешение, измерение углов и линий, ведение полевого журнала, контрольные подсчеты. Камеральная обработка полевых измерений, вычисление координат, составление каталога координат, написание краткой записки.	"В" - 1 км хода	13,60	21.2.2.1 В	7 648,64	14 226,47
21.2.2.2			II категория				
				103,20	21.2.2.2	30 828,52	57 341,18
			"а" - объект	86,40	21.2.2.2 А	21 380,20	39 767,30
			"В" - 1 км хода	16,80	21.2.2.2 В	9 448,32	17 573,88
21.2.2.3.			III категория				
				107,20	21.2.2.3	32 826,16	61 056,39
			"а" - объект	87,20	21.2.2.3 А	21 578,16	40 135,11
			"В" - 1 км хода	20,00	21.2.2.3 В	11 248,00	20 921,28
21.2.2.4.			IV категория				
				112,00	21.2.2.4	35 021,77	65 140,54
			"а" - объект	88,80	21.2.2.4 А	21 974,09	40 871,86
			"В" - 1 км хода	23,20	21.2.2.4 В	13 047,68	24 268,68
21.2.2.5.			V категория				
				120,80	21.2.2.5	38 711,12	72 002,95
			"а" - объект	92,80	21.2.2.5 А	22 963,92	42 713,16
			"В" - 1 км хода	28,00	21.2.2.5 В	15 747,20	29 289,79

Примечания:

1. Нормы определены на проложение ходов с 3-мя точками стояния на 1 км хода. При иных условиях показатель «в» умножается на коэффициент $K=1,0+0,08x(p-3)$, где p - количество точек стояния на 1 км хода.
2. Нормы определены на проложение теодолитных ходов протяженностью более 15 км. При меньшей протяженности ходов показатель «а» умножается на понижающий коэффициент $K=1,0-0,04^p$ (15- p), где p - протяженность ходов в километрах.
3. Нормы определены на проложение теодолитных ходов повышенной точности (относительная ошибка хода 1:3 000 - 1:4 000). При иных условиях показатель «в» умножается на коэффициент: 0,80 - ходы точностью 1:2 000; 0,70 - ходы точностью 1:1 000.
4. При выполнении работ по улицам городов или в полосе отвода автомобильных (железных) дорог с интенсивным движением показатель «в» умножается на коэффициент 1,20.
5. В показателе «а» объектом считается территория, представленная в виде единого массива, на котором производится приложение взаимовязанных теодолитных ходов (системы ходов). При иных условиях показатель «а» умножается на коэффициент $K=1,0+0,10x(p-1)$, где p - количество отдельно расположенных массивов (чересполосных участков), на которых теодолитные ходы прокладываются обособленно.
6. Нормы на рубку просек и визирок определяется дополнительно по табл. 21.9.1.
7. Нормы определены на проложение теодолитных ходов в качестве самостоятельного вида работ
8. В нормы не включено время на составление проекта и технического отчета по производству теодолитных ходов. При необходимости их составления показатели "а" и "в" умножаются на коэффициент 1,03.

14.2.2.3. С применением глобальных навигационных спутниковых систем (типа GPS, ГЛОНАСС)

Характеристика природных категорий сложности.

I категория - местность равнинная, открытая, с развитой сетью грунтовых и шоссейных дорог. Залесенность не превышает 20%. Населенные пункты с одно и двухэтажной застройкой. Приемник строго совмещен с центром пункта. Препятствий для приема спутниковых сигналов свыше 15 градусов над горизонтом нет. Наблюдается не менее 5 спутников.

II категория

1. Местность пересеченная, полузакрытая, с развитой сетью грунтовых дорог. Залесенность достигает 20-40%. Высокие деревья с густыми кронами частично блокируют спутниковые сигналы. Их прием планируют в периоды, когда спутники находятся в открытой части неба.
2. Наличие вблизи пунктов аэропортов, теле- и радиостанций, деформирующих спутниковые сигналы. Прием сигналов выполняется только во время перерывов в их работе. Наблюдается 4 спутника.

III категория

1. Местность сильно пересеченная, залесенность свыше 40%. Сеть дорог слабо развита.
 2. Местность застроенная многоэтажными зданиями и промышленными объектами. Развитая сеть городского электротранспорта (трамваи, троллейбусы). Наблюдается 4 спутника.
- Работа со спутниковыми приемниками может выполняться в любое время года и суток.

Исполнители:

руководитель
кадастровый инженер, главный специалист отдела картографии

Таблица 21.2.3

№ п/п	Наименование и характеристика работ	Состав работ	Единица измерения	Норма времени основного исполнителя, чел./час.	Номер нормы	Отпускная цена, руб. без НДС	Отпускная цена в неблагоприятный период (K=1,86), руб. без НДС
1	2	3	4	5	6	7	8

21.2.3.1.	Материалы спутниковых измерений и их камеральной обработки по определению координат пунктов съемочного обоснования.	Подбор материалов. Оперативное планирование на дату исполнения работ. Выбор места установки антенны спутникового приемника. Составление схемы привязки антенны к центру пункта. Закрепление (маркировка) пункта временным знаком. Зарисовка диаграммы препятствий. Установление размеров и расчистка площадки вблизи пункта для открытия горизонта свыше 15 градусов. Подготовка приемников к работе. Установка приемников (антенн) над центром пункта. Радиосвязь между бригадами. Наблюдения в заданном режиме. Контроль качества наблюдений с выдачей информации о количестве наблюдаемых спутников, показателя РДОР и другие. Повторная радиосвязь. Снятие приемников. Перезапись информации из приемников в память компьютера. Полевая контрольная обработка спутниковых наблюдений, включая вычисление длин линий. Анализ результатов обработки в соответствии с критериями качества.					
			I категория				
			"а" – I пункт	1,97	21.2.3.1 А	1 107,93	2 060,63
21.2.3.2.			II категория				
			"а" – I пункт	2,50	21.2.3.2 А	1 406,00	2 615,16
21.2.3.3.			III категория				
			"а" – I пункт	2,97	21.2.3.3 А	1 670,33	3 106,70

Единица измерения: «а» – один пункт съемочного обоснования, в статическом режиме.

Примечания:

1. В нормы не включено время на переезды и (или) переходы между точками съемочного обоснования.
2. Время на переезды между точками съемочного обоснования определяется по таблице 21.9.2 настоящего раздела.
3. Время на пешие переходы между точками съемочного обоснования определяется по таблице 21.9.2 настоящего раздела.
4. Нормы установлены для одновременного наблюдения двумя спутниковыми приемниками на 2 пунктах. При одновременном наблюдении 3-мя, 4-мя или 5-ю приемниками нормы применяются соответственно с коэффициентами 0,89; 0,85; 0,83.
5. Нормы установлены на определение координат одного пункта съемочного обоснования. Значение показателя «а» умножается на количество пунктов съемочного обоснования.

14.2.3. Работы по определению координат характерных точек границ земельного участка геодезическим методом

14.2.3.1. Способом засечек

Характеристика природных категорий сложности.

I категория – местность равнинная, открытая, распаханная до 30%, с развитой сетью дорог. Возможно передвижение на автомашине. Условия для измерения углов хорошие.

II категория – местность слабо пересеченная с промоинами, оврагами или балками, распаханная или залесенная до 30%. Передвижение на автомашине возможно с небольшими объездами. Условия для измерения углов хорошие.

III категория

1. Местность открытая, равнинная или слегка всхолмленная, большей частью распахана.
2. Поймы небольших рек, заросшие кустарником до 30%.
3. Закрепленные ровные пески.
4. Населенные пункты преимущественно одно и двухэтажной застройки.

Передвижение возможно на автомашине повышенной проходимости. Условия для измерения углов удовлетворительные.

IV категория

1. Местность горная, сильно расчлененная, открытая или слабо расчлененная, заросшая кустарником и лесом до 60%.
2. Местность полностью залесенная, равнинная или холмистая, с подлеском и завалами или заболоченная и залесенная до 60%, со старицами и озерами.
3. Поливные земли в период орошения.
4. Местность, застроенная многоэтажными зданиями и промышленными объектами. Развитая сеть городского электротранспорта.

V категория

1. Местность горная, с большим числом скальных обнажений и оспей
2. Местность горная, полностью заросшая кустарником и лесом, сильно расчлененная.
3. Местность таежная, с завалами и подлеском, сильно заболоченная
4. Заболоченные участки тундры и лесотундры.
5. Труднопроходимые болота.
6. Заболоченная пойма реки, заросшая камышом и кустарником.
7. Незакрепленные пески.

Исполнители:

руководитель
кадастровый инженер, главный специалист отдела картографии

Таблица 21.3.1

№ п/п	Наименование и характеристика работ	Состав работ	Единица измерения	Норма времени основного исполнителя, чел./час.	Номер нормы	Отпускная цена, руб. без НДС	Отпускная цена в неблагоприятный период (K=1,86), руб. без НДС
1	2	3	4	5	6	7	8
21.3.1.1.	Материалы по определению координат характерных точек границ земельного участка	Обозначение границ земельного участка на местности временными межевыми знаками в соответствии с Разбивочным чертежом. Отыскивание на местности определяемых характерных точек границ земельного участка и исходных пунктов.	I категория				
			"а" – I характерная точка	0,51	21.3.1.1 А	286,82	533,72
21.3.1.2.		Измерение высоты инструмента и высот приемника (сетей) на исходных	II категория				

		визирная цели (век) на исходных пунктах. Измерение горизонтальных и вертикальных углов техническими теодолитами. Ведение полевых журналов. Переходы и переезды на участке работ.	"а" - 1 Характерная точка	0,55	21.3.1.2 А	309,32	575,34
21.3.1.3.			III категория				
			"а" - 1 Характерная точка	0,61	21.3.1.3 А	343,06	638,32
21.3.1.4.			IV категория				
			"а" - 1 Характерная точка	0,74	21.3.1.4 А	416,18	773,86
21.3.1.5.			V категория				
			"а" - 1 Характерная точка	0,95	21.3.1.5 А	534,28	993,76

Единица измерения: «а» - одна характерная точка границ земельного участка, при пешеходных переходах с расстоянием между точками до 500 м.

Примечания:

1. В нормы включено время на переходы и переезды на участке работы.
2. Значение показателя «а» умножается на количество характерных точек границ земельного участка.

14.2.3.2. Теодолитным ходом

Исполнители:

руководитель

кадастровый инженер, главный специалист отдела картографии

0,4

Таблица 21.3.2

№ п/п	Наименование и характеристика работ	Состав работ	Единица измерения	Норма времени основного исполнителя, чел./час.	Номер нормы	Отпускная цена, руб. без НДС	Отпускная цена в неблагоприятный период (K=1,86), руб. без НДС
1	2	3	4	5	6	7	8
21.3.2.1.	Материалы по определению координат характерных точек границ земельного участка.	Обозначение границ земельного участка на местности временными межевыми знаками в соответствии с Разбивочным чертежом. Рекогносцировка местности с отысканием пунктов съемочного обоснования. Измерение линий и горизонтальных и вертикальных углов на точках поворота. Вычисления в полевых журналах. Составление схемы ходов. Переходы и переезды на участке работ.	I категория	47,20	21.3.2.1	16 152,13	30 042,85
"а" - объект			33,60	21.3.2.1 А	8 503,49	15 816,38	
			"в" - 1 км хода	13,60	21.3.2.1 В	7 648,64	14 226,47
21.3.2.2.			II категория	51,36	21.3.2.2	18 194,76	33 842,42
			"а" - объект	34,56	21.3.2.2 А	8 746,44	16 268,54
			"в" - 1 км хода	16,80	21.3.2.2 В	9 448,32	17 573,88
21.3.2.3.			III категория	54,88	21.3.2.3	20 075,43	37 340,55
			"а" - объект	34,88	21.3.2.3 А	8 827,43	16 419,27
			"в" - 1 км хода	20,00	21.3.2.3 В	11 248,00	20 921,28
21.3.2.4.			IV категория	58,72	21.3.2.4	22 037,08	40 988,84
			"а" - объект	35,52	21.3.2.4 А	8 989,40	16 720,15
			"в" - 1 км хода	23,20	21.3.2.4 В	13 047,68	24 268,68
21.3.2.5.			V категория	65,12	21.3.2.5	25 141,53	46 763,00
			"а" - объект	37,12	21.3.2.5 А	9 394,33	17 473,21
			"в" - 1 км хода	28,00	21.3.2.5 В	15 747,20	29 289,79

Примечания:

1. Нормы времени определены на основании норм, указанных в таблице 21.2.2, при этом показатель "а" таблицы умножен на коэффициент 0,4.
2. Нормы определены на проложение ходов с 3-мя точками стояния на 1 км хода. При иных условиях показатель «в» умножается на коэффициент $K=1,0+0,08x(p-3)$, где p - количество точек стояния на 1 км хода.
3. Нормы определены на проложение теодолитных ходов протяженностью более 15 км. При меньшей протяженности ходов показатель «а» умножается на понижающий коэффициент $K=1,0-0,04x(15-p)$, где p - протяженность ходов в километрах.
4. Нормы определены на проложение теодолитных ходов повышенной точности (относительная ошибка хода 1:3 000 - 1:4 000). При иных условиях показатель «в» умножается на коэффициент: 0,80 - ходы точностью 1:2 000; 0,70 - ходы точностью 1:1 000.
5. При выполнении работ по улицам городов или в полосе отвода автомобильных (железных) дорог с интенсивным движением показатель «в» умножается на коэффициент 1,20.
6. В показателе «а» объектом считается территория, представленная в виде единого массива, на котором производится проложение взаимосвязанных теодолитных ходов (системы ходов). При иных условиях показатель «а» умножается на коэффициент $K=1,0+0,10x(p-1)$, где p - количество отдельно расположенных массивов (чересполосных участков), на которых теодолитные ходы прокладываются обособленно.
7. Нормы на рубку просек и визирок определены в табл. 21.9.1.
8. Нормы определены на проложение теодолитных ходов в качестве самостоятельного вида работ
9. В нормы не включено время на составление проекта и технического отчета по производству теодолитных ходов. При необходимости их составления показатели "а" и "в" умножаются на коэффициент 1,03.

14.2.3.3. С применением глобальных навигационных спутниковых систем (типа GPS, ГЛОНАСС)

Исполнители:
руководитель
кадастровый инженер, главный специалист отдела картографии

Таблица 21.3.3

№ п/п	Наименование и характеристика работ	Состав работ	Единица измерения	Норма времени основного исполнителя, чел./час.	Номер нормы	Отпускная цена, руб. без НДС	Отпускная цена в неблагоприятный период (K=1,86), руб. без НДС
1	2	3	4	5	6	7	8
21.3.3.	Материалы по определению координат характерных границ земельного участка	Обозначение границ земельного участка на местности временными межевыми знаками в соответствии с Разбивочным чертежом. Установка приемников (антенн) над центром пункта съемочного обоснования. Наблюдение на пунктах в заданном режиме. Контроль качества наблюдений с выдачей информации о количестве наблюдаемых спутников, показателя РДОР и др. Съемка границ земельного участка. Перезапись информации из приемников в память компьютера. Полевая контрольная обработка спутниковых наблюдений.	"а" – одна характерная точка	0,13	21.3.3 А	73,11	136,10

Примечания:

1. В нормы не включено время на обозначение границ земельного участка на местности в соответствии с Разбивочным чертежом, а также на переезды и переходы на участке работ.
2. Время на переезды между точками съемочного обоснования определяется по таблице 21.9.2 настоящего раздела.
3. Время на пешие переходы между точками съемочного обоснования определяется по таблице 21.9.3 настоящего раздела.
4. Нормы установлены на определение координат одной характерной точки границы земельного участка. Значение показателя «а» умножается на количество характерных точек.

14.2.4. Работы по определению координат характерных точек границ земельного участка картометрическим (фотограмметрическим) методом.

14.2.4.1. Подготовительные работы при протяженности границ земельного участка 5 и более км.

Исполнители:
руководитель
кадастровый инженер, главный специалист отдела картографии

Таблица 21.4.1

№ п/п	Наименование и характеристика работ	Состав работ	Единица измерения	Норма времени основного исполнителя, чел./час.	Номер нормы	Отпускная цена, руб. без НДС	Отпускная цена в неблагоприятный период (K=1,01), руб. без НДС
1	2	3	4	5	6	7	8
21.4.1.	Планово-картографический материал с нанесенными границами земельного участка.	Подбор планово-картографического материала (аэро- и космоснимков) и нанесение на него границ земельного участка.		4,80	21.4.1	2 699,52	2 726,52
			"а" – земельный участок	4,00	21.4.1 А	2 249,60	2 272,10
			"в" – 1 км границ	0,80	21.4.1 В	449,92	454,42

Примечания:

1. Нормы определены на условия, при которых на планово-картографический материал наносится более 20 км границ. При ином объеме, но не менее 5 км, показатель "а" умножается на понижающий коэффициент $K = 1,0 - 0,04 \times (20 - n)$, где n – протяженность границ в километрах.
При протяженности границ земельного участка до 5 км нормы приведены в таблице 21.4.1а.
2. В случае если при нанесении на планово-картографический материал границы земельного участка совпадают с границами имеющихся на местности географических объектов (дороги, реки, каналы и другие подобные объекты), показатель "в" умножается на коэффициент 0,20.
3. Значение показателя "в" умножается на протяженность границ земельного участка, выраженную в километрах.
4. Нормы определены на условия, при которых граница наносится на план масштаба 1:10 000. При иных масштабах показатель "в" умножается на коэффициент:
1,15 – при масштабе 1:2 000;
1,05 – при масштабе 1:5 000;
0,95 – при масштабе 1:25 000;
0,90 – при масштабе 1:50 000;
0,80 – при масштабе 1:100 000.

14.2.4.1а. Подготовительные работы при протяженности границ земельного участка до 5 км.

Исполнители:
руководитель
кадастровый инженер, главный специалист отдела картографии

Таблица 21.4.1а

№ п/п	Наименование и характеристика работ	Состав работ	Единица измерения	Норма времени основного исполнителя, чел./час.	Номер нормы	Отпускная цена, руб. без НДС	Отпускная цена в неблагоприятный период (K=1,01), руб. без НДС
1	2	3	4	5	6	7	8
21.4.1а.	Планово-картографический	Подбор планово-картографического		3,60	21.4.1а	2 024,64	2 044,89

материал с нанесенными границами земельного участка.	материала (аэро- и космоснимков) и нанесение на него границ земельного участка.	"а" - земельный участок	2,40	21.4.1а А	1 349,76	1 363,26
		"в" - 1 км границ	1,20	21.4.1а В	674,88	681,63

Примечания:

1. В случае если при нанесении на планово-картографический материал границы земельного участка совпадают с границами имеющихся на местности географических объектов (дороги, реки, каналы и другие подобные объекты), показатель "в" умножается на коэффициент 0,20.
2. Значение показателя "в" умножается на протяженность границ земельного участка, выраженную в километрах.
3. Нормы определены на условия, при которых граница наносится на план масштаба 1:2 000.

При иных масштабах показатель "в" умножается на коэффициент:

- 1,35 - при масштабе 1:500;
- 1,10 - при масштабе 1:1 000;
- 0,90 - при масштабе 1:5 000;
- 0,85 - при масштабе 1:10 000;
- 0,80 - при масштабе 1:25 000.

14.2.4.2. Определение координат

Исполнители:

руководитель

кадастровый инженер, главный специалист отдела картографии

Таблица 21.4.2

№ п/п	Наименование и характеристика работ	Состав работ	Единица измерения	Норма времени основного исполнителя, чел./час.	Номер нормы	Отпускная цена, руб. без НДС	Отпускная цена в неблагоприятный период (K=1,01), руб. без НДС
1	2	3	4	5	6	7	8
21.4.2.	Список координат характерных точек границ земельного участка, определенных по планово-картографическому материалу.	Определение координат характерных точек границ земельного участка картометрическим (фотограмметрическим) методом.		0,864	21.4.2	485,91	490,98
			"а" - земельный участок	0,80	21.4.2 А	449,92	454,42
			"в" -1 характерная точка	0,064	21.4.2 В	35,99	36,56

Примечание:

Нормы установлены на определение координат одной характерной точки границ земельного участка.

Значение показателя "в" умножается на количество характерных точек границ земельного участка, координаты которых необходимо определить.

14.2.5. Работы по определению координат характерных точек границ земельного участка аналитическим методом.

Характеристика природных категорий сложности

I категория:

Местность с уклонами до двух градусов с небольшим количеством мелких ложин, западин, бугров.

II категория:

1. Местность с уклонами до 2 градусов: заросшая редким лесом или кустарником; открытая речная пойма, местами заболоченная, с небольшим количеством западин, стариц и рукавов; открытые участки орошаемых земель с незначительной сетью неглубоких каналов; открытое легкопроходимое болото.

2. Местность с уклонами 2 - 5 градусов, открытая с небольшим количеством ложин, западин, бугров.

III категория:

1. Местность с уклонами до 5 градусов: заросшая средней густоты лесом и кустарником; открытые участки орошаемых земель с развитой ирригационно-дорожной сетью (рисовые системы) или полузакрытые участки орошаемых земель с незначительной сетью неглубоких каналов; территории, занятые садами и виноградниками; открытая заболоченная речная пойма с большим количеством стариц, протоков, рукавов; полузакрытое легкопроходимое болото или открытое болото средней проходимости, заросшее лесом, кустарником.

2. Тундра с крупными несложными формами рельефа, местами заболоченная.

3. Бугристые пески, закрепленные травянистой растительностью.

4. Местность с уклонами 5 - 8 градусов открытая, всхолмленная, сильно пересеченная балками и оврагами или с мелкими формами рельефа.

IV категория:

1. Местность с уклонами до 5 градусов: заросшая густым лесом с кустарником; заросшая высокостебельной растительностью; орошаемые земли с развитой ирригационно-дорожной сетью; сады и виноградники с оросительной (осушительной) сетью; речная пойма, частично заросшая с большим количеством протоков, рукавов, стариц; открытое труднопроходимое болото, таежная местность.

2. Озерная тундра с мелкохолмистым рельефом или заболоченная тундра.

3. Бугристые пески, покрытые кустарниковой растительностью или частично залесенные

4. Местность с уклонами 8 - 15 градусов, открытая с мелкими формами рельефа.

V категория:

1. Местность с уклонами 5 - 10 градусов: заросшая лесом или кустарником; занятая садами, виноградниками; не закрепленные растительностью пески со сложным рельефом.

2. Таежная заболоченная местность с буреломом.

3. Труднопроходимое болото, полностью заросшее.

4. Озерная заболоченная тундра с мелкохолмистым рельефом.

5. Участки местности 5 - 8 градусов с нарушенным рельефом.

6. Местность с уклонами свыше 15 градусов открытая со сложными формами рельефа

Аналитический метод применяется, когда границы земельного участка совпадают с границами имеющихся на местности географических объектов (дорог, улиц, защитных лесных насаждений, рек, ручьев, каналов, линейных и других подобных объектов) или когда границы определены относительно географических объектов путем измерений и последующего нанесения их на планово-картографический материал.

Содержание работы.

- Проведение линейных и угловых измерений между характерными точками границ земельного участка и географическим объектом (углом здания, опорой линии связи или электропередачи и т.п.), являющимся объектом ориентирования.
- Нанесение границ земельного участка на картографическую основу.
- Определение координат характерных точек границ земельного участка картометрическим (фотограмметрическим) методом.

Единица измерения (для площади земельного участка 1 га и более). "а" - земельный участок; "в" - 1 га площади земельного участка.

14.2.5.1. Проведение линейных и угловых измерений между характерными точками границ земельного участка и географическим объектом (углом здания, опорой линии связи или электропередачи и т.п.), являющимся объектом ориентирования.

Для земельного участка площадью 1 га и более:

Исполнители:

руководитель

кадастровый инженер, главный специалист отдела картографии

Таблица 21.5.1

№ п/п	Наименование и характеристика работ	Состав работ	Единица измерения	Норма времени основного исполнителя, чел./час.	Номер нормы	Отпускная цена, руб. без НДС	Отпускная цена в неблагоприятный период (K=1,86), руб. без НДС
1	2	3	4	5	6	7	8
21.5.1.1.	Проведение линейных и угловых измерений между характерными точками границ земельного участка и географическим объектом.	Проведение линейных и угловых измерений между характерными точками границ земельного участка и географическим объектом (углом здания, опорой линии связи или электропередачи и т.п.), являющимся объектом ориентирования.	I категория	14,16	21.5.1.1	7 412,88	13 787,80
"а" - земельный участок			10,88	21.5.1.1 А	5 568,21	10 356,60	
"в" - 1 га			3,28	21.5.1.1 В	1 844,67	3 431,20	
21.5.1.2.			II категория	14,88	21.5.1.2	7 801,61	14 511,04
"а" - земельный участок			11,20	21.5.1.2 А	5 731,98	10 661,42	
"в" - 1 га			3,68	21.5.1.2 В	2 069,63	3 849,63	
21.5.1.3.			III категория	15,36	21.5.1.3	8 063,47	14 998,08
"а" - земельный участок			11,36	21.5.1.3 А	5 813,87	10 813,83	
"в" - 1 га			4,00	21.5.1.3 В	2 249,60	4 184,26	
21.5.1.4.			IV категория	16,32	21.5.1.4	8 595,27	15 987,34
"а" - земельный участок			11,52	21.5.1.4 А	5 895,75	10 966,24	
"в" - 1 га			4,80	21.5.1.4 В	2 699,52	5 021,11	
21.5.1.5.			V категория	16,80	21.5.1.5	8 853,08	16 466,51
"а" - земельный участок			11,76	21.5.1.5 А	6 018,58	11 194,57	
"в" - 1 га			5,04	21.5.1.5 В	2 834,50	5 271,94	

Единица измерения (для площади земельного участка 1 га и более). "а" - земельный участок; "в" - 1 га площади земельного участка.

Примечания:

1. Нормы определены для условий, при которых площадь земельного участка составляет более 10 га. При меньшей площади, но не менее 1га, показатель "а" умножается на понижающий коэффициент $K = 1,0 - 0,01 \times (10 - п)$, где п - площадь земельного участка, в гектарах.
Для земельного участка площадью до 1 га нормы приведены в таблице 2.5.1а.
2. Нормы определены на проведение линейных и угловых измерений 1 га земельного участка. Значение показателя "в" умножается на площадь земельного участка в гектарах.
3. Нормы по нанесению границ земельного участка на плано-картографический материал определяется по таблице 21.5.2 или 21.5.2а.
4. Нормы по определению координат характерных точек границ земельного участка картометрическим (фотограмметрическим) методом приведены в таблице 21.5.3.

Для земельного участка площадью до 1 га :

Исполнители:

руководитель

кадастровый инженер, главный специалист отдела картографии

Таблица 21.5.1а

№ п/п	Наименование и характеристика работ	Состав работ	Единица измерения	Норма времени основного исполнителя, чел./час.	Номер нормы	Отпускная цена, руб. без НДС	Отпускная цена в неблагоприятный период (K=1,86), руб. без НДС
1	2	3	4	5	6	7	8
21.5.1а.1.	Проведение линейных и угловых измерений между характерными точками границ земельного участка и географическим объектом.	Проведение линейных и угловых измерений между характерными точками границ земельного участка и географическим объектом (углом здания, опорой линии связи или электропередачи и т.п.), являющимся объектом ориентирования.	I категория	4,248	21.5.1а.1	2 389,08	4 444,08
"а" - земельный участок			4,16	21.5.1а.1 А	2 339,58	4 351,85	
"в" - 0,01 га			0,088	21.5.1а.1 В	49,49	92,23	
21.5.1а.2.			II категория	4,34	21.5.1а.2	2 438,57	4 535,76

			"а" - земельный участок	4,24	21.5.1а.2 А	2 384,58	4 435,09
			"в" - 0.01га	0,096	21.5.1а.2 В	53,99	100,67
21.5.1а.3.			III категория	4,42	21.5.1а.3	2 488,06	4 627,43
			"а" - земельный участок	4,32	21.5.1а.3 А	2 429,57	4 518,88
			"в" - 0.01га	0,104	21.5.1а.3 В	58,49	108,54
21.5.1а.4.			IV категория	4,51	21.5.1а.4	2 537,55	4 719,66
			"а" - земельный участок	4,40	21.5.1а.4 А	2 474,56	4 602,68
			"в" - 0.01га	0,112	21.5.1а.4 В	62,99	116,98
21.5.1а.5.			V категория	4,60	21.5.1а.5	2 587,04	4 811,89
			"а" - земельный участок	4,48	21.5.1а.5 А	2 519,55	4 686,48
			"в" - 0.01га	0,12	21.5.1а.5 В	67,49	125,42

Единица измерения (для площади земельного участка менее 1 га). "а" - земельный участок; "в" - 0.01 га земельного участка.

Примечания:

1. Нормы определены для условий, при которых площадь земельного участка составляет менее 1 га.
2. Нормы определены на проведение линейных и угловых измерений 0,01 га земельного участка. Значение показателя "в" умножается на величину площади земельного участка в гектарах, умноженной на 100. При площади земельного участка менее 0,01 га показатель "а" умножается на понижающий коэффициент $K = 1,0 - 0,09 \times (1 - p \times 100)$, где p - площадь земельного участка, в гектарах.
3. Нормы по нанесению границ земельного участка на планово-картографический материал приведены в Таблице 21.5.2. или 21.5.2а.
4. Нормы по определению координат характерных точек границ земельного участка картометрическим (фотограмметрическим) методом приведены в Таблице 21.5.3.

14.2.5.2. Нанесение границ земельного участка на планово-картографический материал при протяженности границ земельного участка 5 и более км.

Таблица 21.5.2.

Исполнители:

руководитель

кадастровый инженер, главный специалист отдела картографии

№ п/п	Наименование и характеристика работ	Состав работ	Единица измерения	Норма времени основного исполнителя, чел./час.	Номер нормы	Отпускная цена, руб. без НДС	Отпускная цена в неблагоприятный период (K=1,01), руб. без НДС
1	2	3	4	5	6	7	8
21.5.2.	Нанесенные границы (при протяженности границ земельного участка 5 и более км)	Отображение на планово-картографическом материале в удобном для работы масштабе: существующих границ земельных участков, в отношении которых выполняются работы, и смежных с ними; проектных границ земельного участка, которые должны быть установлены на местности; положения существующих и проектных межевых знаков; положения пунктов опорной межевой сети и иной геодезической основы; положения надежно опознаваемых на местности и на планово-картографическом материале контурных точек, значения угловых и линейных данных для проведения геодезических измерений по выносу проектных решений в натуру (на местность); кадастровых номеров смежных земельных участков; границ кадастрового деления.		4,80	21.5.2	2 699,52	2 726,52
"а" - земельный участок			4,00	21.5.2 А	2 249,60	2 272,10	
"в" - 1 км границ			0,80	21.5.2 В	449,92	454,42	

Примечания:

1. Нормы определены на условия, при которых на планово-картографический материал наносится более 20 км границ. При меньшем объеме, но не менее 5 км, показатель "а" умножается на понижающий коэффициент $K = 1,0 - 0,04 \times (20 - p)$, где p - протяженность границ в километрах.

Для земельного участка с протяженностью границ до 5 км нормы приведены в таблице 21.5.2а.

2. В случае если при нанесении на планово-картографический материал границы земельного участка совпадают с границами имеющихся на местности географических объектов (дороги, реки, каналы и другие подобные объекты), показатель "в" умножается на коэффициент 0,20.

3. Значение показателя "в" умножается на протяженность границ земельного участка, выраженную в километрах.

4. Нормы определены на условия, при которых граница наносится на план масштаба 1:10 000. При иных масштабах показатель "в" умножается на коэффициент:
 1,15 - при масштабе 1:2 000;
 1,05 - при масштабе 1:5 000;
 0,95 - при масштабе 1:25 000;
 0,90 - при масштабе 1:50 000;
 0,80 - при масштабе 1:100 000.

14.2.5.2а. Нанесение границ земельного участка на планово-картографический материал при протяженности границ земельного участка до 5 км

Таблица 21.5.2а.

Исполнители:

руководитель

кадастровый инженер, главный специалист отдела картографии

№ п/п	Наименование и характеристика работ	Состав работ	Единица измерения	Норма времени основного исполнителя, чел./час.	Номер нормы	Отпускная цена, руб. без НДС	Отпускная цена в неблагоприятный период (K=1,01), руб. без НДС
1	2	3	4	5	6	7	8
21.5.2а.	Нанесенные границы (при протяженности границ земельного участка до 5 км)	Отображение на планово-картографическом материале в удобном для работы масштабе: существующих границ земельных участков, в отношении которых выполняются работы, и смежных с ними; проектных границ земельного участка, которые должны быть установлены на местности; положения существующих и проектных межевых знаков; положения пунктов опорной межевой сети и иной геодезической основы; положения надежно опознаваемых на местности и на планово-картографическом материале контурных точек, значения угловых и линейных данных для проведения геодезических измерений по выносу проектных решений в натуру (на местность); кадастровых номеров смежных земельных участков; границ кадастрового деления.		3,60	21.5.2а	2 024,64	2 044,89
			"а" - земельный участок	2,40	21.5.2а А	1 349,76	1 363,26
			"в" - 1 км границ	1,20	21.5.2а В	674,88	681,63

Примечания:

1. В случае если при нанесении на планово-картографический материал границы земельного участка совпадают с границами имеющихся на местности географических объектов (дороги, реки, каналы и другие подобные объекты), показатель "в" умножается на коэффициент 0,20.

2. Значение показателя "в" умножается на протяженность границ земельного участка, выраженную в километрах.

3. Нормы определены на условия, при которых граница наносится на план масштаба 1:2 000.

При иных масштабах показатель "в" умножается на коэффициент:

1,35 - при масштабе 1:500;
 1,10 - при масштабе 1:1 000;
 0,90 - при масштабе 1:5 000;
 0,85 - при масштабе 1:10 000;
 0,80 - при масштабе 1:25 000.

14.2.5.3. Определение координат.

Таблица 21.5.3

Исполнители:

руководитель

кадастровый инженер, главный специалист отдела картографии

№ п/п	Наименование и характеристика работ	Состав работ	Единица измерения	Норма времени основного исполнителя, чел./час.	Номер нормы	Отпускная цена, руб. без НДС	Отпускная цена в неблагоприятный период (K=1,01), руб. без НДС
1	2	3	4	5	6	7	8
21.5.3.	Список координат характерных точек границ земельного участка, определенных по планово-картографическому материалу.	Определение координат характерных точек границ земельного участка картометрическим (фотограмметрическим) методом.		0,864	21.5.3	485,91	490,98
			"а" - земельный участок	0,80	21.5.3 А	449,92	454,42
			"в" - 1 характерная точка	0,064	21.5.3 В	35,99	36,56

Примечание:

Нормы установлены на определение координат одной характерной точки границ земельного участка.
Значение показателя "в" умножается на количество характерных точек границ земельного участка, координаты которых необходимо определить.

14.2.6 Вычерчивание графической части межевого плана

Исполнители:

руководитель

кадастровый инженер, главный специалист отдела картографии

Таблица 21.6

№ п/п	Наименование и характеристика работ	Состав работ	Единица измерения	Норма времени основного исполнителя, чел./час.	Номер нормы	Отпускная цена, руб. без НДС	Отпускная цена в неблагоприятный период (K=1,01), руб. без НДС
1	2	3	4	5	6	7	8
21.6.	Соответственно оформленная графическая часть межевого плана земельного участка.	Вычерчивание составных элементов графической части межевого плана земельного участка: схема геодезических построений, схема расположения земельных участков, чертеж земельных участков и их частей, абрисы узловых точек границ земельных участков.		5,60	21.6	3 149,44	3 180,93
			"а" - межевой план	4,00	21.6 А	2 249,60	2 272,10
			"в" - 1 лист формата А4	1,60	21.6 В	899,84	908,84

Примечания:

1. Значение показателя "в" умножается на количество оформляемых листов формата А4 графической части межевого плана.

2. При оформлении графической части межевого плана на листах больших форматов значение показателя "в" умножается на коэффициенты 2, 4, 8 для листов формата А3, А2, А1 соответственно.

14.2.7. Согласование местоположения границ земельного участка с правообладателями смежных земельных участков.

14.2.7.1. Согласование без установления границ земельного участка на местности

Исполнители:

руководитель

кадастровый инженер, главный специалист отдела картографии

Таблица 21.7.1

№ п/п	Наименование и характеристика работ	Состав работ	Единица измерения	Норма времени основного исполнителя, чел./час.	Номер нормы	Отпускная цена, руб. без НДС	Отпускная цена в неблагоприятный период (K=1,01), руб. без НДС
1	2	3	4	5	6	7	8
21.7.1	Подписанный заинтересованными лицами или их представителями акт согласования местоположения границ земельного участка. В случае неподписания акта согласования одним из заинтересованных лиц предоставляется возражение в письменной форме.	Проведение собрания заинтересованных лиц или согласование в индивидуальном порядке с заинтересованным лицом. Проверка полномочий заинтересованных лиц или их представителей. Обеспечение возможности ознакомления заинтересованных лиц или их представителей с графической частью межевого плана и необходимые разъяснения относительно его содержания.		8,80	21.7.1	4 949,12	4 998,61
			"а" - земельный участок	8,00	21.7.1 А	4 499,20	4 544,19
			"в" - согласование с одним лицом	0,80	21.7.1 В	449,92	454,42

Примечание:

Нормы определены на согласование с одним лицом.

При согласовании с несколькими лицами показатель "в" умножается на коэффициент $K = 1,0 + 0,2 \times (n - 1)$, где n - количество лиц, с которыми проводится согласование.

При возникновении возражения заинтересованных лиц в согласовании границ земельного участка работы по переоформлению Акта согласования границ рассчитываются дополнительно по факту выполненным работ.

14.2.7.2. Согласование с установлением границ земельного участка на местности

Исполнители:

руководитель

кадастровый инженер, главный специалист отдела картографии

Таблица 21.7.2

№ п/п	Наименование и характеристика работ	Состав работ	Единица измерения	Норма времени основного исполнителя, чел./час.	Номер нормы	Отпускная цена, руб. без НДС	Отпускная цена в неблагоприятный период (K=1,01), руб. без НДС
1	2	3	4	5	6	7	8

21.7.2	Подписанный заинтересованными лицами или их представителями акт согласования местоположения границ земельного участка. В случае неподписания акта согласования одним из заинтересованных лиц предоставляется возражение в письменной форме.	Проведение собрания заинтересованных лиц или согласование в индивидуальном порядке с заинтересованным лицом. Проверка полномочий заинтересованных лиц или их представителей. Обеспечение возможности ознакомления заинтересованных лиц или их представителей с графической частью межевого плана и необходимого разъяснения относительно его содержания. Указание заинтересованным лицам или их представителям подлежащее согласованию местоположение границ земельных участков на местности. Закрепление границ земельного участка временными межевыми знаками. Уточнение местоположения границ по результатам согласования.					
				9,20	21.7.2	5 174,08	5 225,82
			"а" - земельный участок	8,00	21.7.2 А	4 499,20	4 544,19
			1,20	21.7.2 В	674,88	681,63	

Примечание:

Нормы определены на согласование с одним лицом.

При согласовании с несколькими лицами показатель "в" умножается на коэффициент $K = 1,0 + 0,2 \times (n - 1)$, где n - количество лиц, с которыми проводится согласование.

При возникновении возражения заинтересованных лиц в согласовании границ земельного участка работы по переоформлению Акта согласования границ рассчитываются дополнительно по факту выполненных работ.

14.2.8. Подготовка текстовой части и формирование межевого плана

14.2.8.1. Внесение в межевой план сведений о координатах характерных точек границы земельного участка.

Таблица 21.8.1

Исполнители:
руководитель
кадастровый инженер

№ п/п	Наименование и характеристика работ	Состав работ	Единица измерения	Норма времени основного исполнителя, чел./час.	Номер нормы	Отпускная цена, руб. без НДС	Отпускная цена в неблагоприятный период (K=1,01), руб. без НДС
1	2	3	4	5	6	7	8
21.8.1.	Каталог координат в электронном виде.	Считка координат характерных точек границы земельного участка из каталога с внесением в программу формирования электронного вида межевого плана.	"а" - 10 характерных точек	0,40	21.8.1 А	224,96	227,21

Примечание:

1) Значение показателя «а» умножается на количество характерных точек границ земельного участка, деленное на 10.

2) За аналог нормы времени на выполнение работ по Внесению в межевой план сведений о координатах характерных точек границ земельного участка принят пункт 29 табл.143 Сборника цен и общественно необходимых затрат труда (ОНЗТ) на изготовление проектной, изыскательской продукции землеустройства, земельного кадастра и мониторинга земель, утвержденных приказом Комитета Российской Федерации по земельным ресурсам и землеустройству от 28.12.1995 №70. При этом норма времени 0.05 чел./дней с учетом 8-часового рабочего дня заменена на 0.05*8=0.4 чел./часа.

14.2.8.2. Формирование межевого плана

Таблица 21.8.2

Исполнители:
руководитель
кадастровый инженер

№ п/п	Наименование и характеристика работ	Состав работ	Единица измерения	Норма времени основного исполнителя, чел./час.	Номер нормы	Отпускная цена, руб. без НДС	Отпускная цена в неблагоприятный период (K=1,01), руб. без НДС
1	2	3	4	5	6	7	8
21.8.2.	Соответственно оформленный межевой план.	Оформление текстовой части межевого плана с указанием необходимых для внесения в государственный кадастр недвижимости сведений о земельном участке или земельных участках. Комплектование документов (материалов): - графической части межевого плана; - текстовой части межевого плана; - документов (материалов), использованных при подготовке межевого плана. Формирование межевого плана в форме электронного документа, заверенного усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера.		9,30	21.8.2	5 230,32	5 282,62
			"а" - межевой план	8,00	21.8.2 А	4 499,20	4 544,19
			"в" - межевой план в форме электронного документа	1,30	21.8.2 В	731,12	738,43

Примечание:

1. Нормы по вычерчиванию графической части межевого плана земельного участка определены в таблице 21.6. и в таблицу 21.8.2. не включена.
2. Значение показателя «в» - на основании хронометража затрат времени на выполнение работ.

14.2.8.3. Изготовление копий с использованием множительных аппаратов

Исполнители:
руководитель
кадастровый инженер

№ п/п	Наименование и характеристика работ	Состав работ	Единица измерения	Норма времени основного исполнителя, чел./час.	Номер нормы	Отпускная цена, руб. без НДС	Отпускная цена в неблагоприятный период (K=1,86), руб. без НДС
1	2	3	4	5	6	7	8
21.8.3.	Изготовление копий с использованием множительных аппаратов		"а" - 1 лист формата А4	0,06	18	33,74	34,31

Примечание:

1. «а» - «Нормы времени на выполнение работ по государственному техническому учету и технической инвентаризации объектов градостроительной деятельности» таблица 16, номер нормы 18.
2. Значение показателя «а» умножается на объем выполненных работ.

14.2.9. Работы, сопутствующие проведению работ при подготовке межевого плана

14.2.9.1. Рубка просек и визирок

Характеристика категорий леса.

Под лесом подразумевается древесная растительность диаметром свыше 16 см; молодой лес - от 8 до 16 см; кустарник - до 8 см.

I категория

Редкий молодой лес.

II категория

Редкий лес и кустарник; молодой лес средней густоты.

III категория

Густой молодой лес; лес и кустарник средней густоты.

IV категория

Густой лес и кустарник; лес средней густоты с подростом и подлеском; таежный лес.

V категория

Густой лес с подростом и подлеском; таежный лес с буреломом или труднопроходимым горельником; особо густые кустарники (сплошной терновник, держи-дерево, камышовые заросли и т.п.).

Исполнители:

руководитель
кадастровый инженер, главный специалист отдела картографии

Таблица 21.9.1

№ п/п	Наименование и характеристика работ	Состав работ	Единица измерения	Норма времени основного исполнителя, чел./час.	Номер нормы	Отпускная цена, руб. без НДС	Отпускная цена в неблагоприятный период (K=1,86), руб. без НДС
1	2	3	4	5	6	7	8
21.9.1.1.	Визирка (просека) заданной ширины.	Инструментальное задание направления, вешение линии, расчистка от древесно-кустарниковой растительности. Рубка визирки (просеки) по заданному направлению, обрубка сучьев и складирование их в кучи. Очистка трассы от растительных остатков для производства и	I категория	50,40	21.9.1.1	24 691,61	46 420,50
			"а" - земельный участок или теодолитный/полигонометрический ход	23,20	21.9.1.1 А	9 394,33	17 661,61
			"в" - 1 км визирки	27,20	21.9.1.1 В	15 297,28	28 758,89
21.9.1.2.			II категория	61,60	21.9.1.2	30 612,56	57 551,52
			"а" - земельный участок или теодолитный/полигонометрический ход	25,60	21.9.1.2 А	10 366,16	19 488,28
			"в" - 1 км визирки	36,00	21.9.1.2 В	20 246,40	38 063,23
21.9.1.3.			III категория	79,20	21.9.1.3	40 132,86	75 449,90
			"а" - земельный участок или теодолитный/полигонометрический ход	28,00	21.9.1.3 А	11 337,98	21 315,52

			"в" – 1 км визирки	51,20	21.9.1.3 В	28 794,88	54 134,37
21.9.1.4.			IV категория				
				105,60	21.9.1.4	54 728,27	102 889,39
			"а" – земельный участок или теодолитный/полигонометрический ход	29,60	21.9.1.4 А	11 985,87	22 533,68
			"в" – 1 км визирки	76,00	21.9.1.4 В	42 742,40	80 355,71
21.9.1.5.			V категория				
			"а" – земельный участок или теодолитный/полигонометрический ход	32,00	21.9.1.5 А	12 957,70	24 360,36
			"в" – 1 км визирки	106,40	21.9.1.5 В	59 839,36	112 498,00

Примечания:

1. Нормами предусматривается рубка визирок шириной 0,6 м. При иных параметрах показатель «в» умножается на коэффициент $K=1,0+0,70x(p-0,6)$, где p – ширина просеки (визирки), в метрах.
2. Нормы определены на рубку просек более 5 км. При меньшей протяженности показатель «а» умножается на понижающий коэффициент $K=1,0-0,07x(5-p)$, где p – протяженность просек, в километрах.
3. Нормы определены на рубку визирок (просек) в условиях мягких пород древесины (ель, сосна, пихта, ольха, осина, береза и т.п.). При выполнении работ в условиях твердых пород древесины (лиственница, граб, дуб, бук, клен и т.п.) показатель «в» умножается
4. При выполнении работ в зимний период мягкие породы древесины приравниваются к твердым породам.
5. Нормы определены на выполнение работ в условиях равнинных, незаболоченных территорий. При иных условиях показатель «в» умножается на коэффициент: 1,25 – пересеченная или заболоченная местность; 1,40 – горная местность или труднопроходимое болото.
6. Нормы на обрезку, ошкурровку, штабелевку деловой древесины и сжигание порубочных остатков определяются дополнительно: к показателю «в» применяется коэффициент 0,40; при этом показатель «а» не применяется.
7. Нормами предусмотрена рубка просек (визирок) при одновременном проведении кадастровых работ по составлению межевого плана (проложение теодолитного хода и др.). При осуществлении рубки просек (визирок) в качестве самостоятельного вида работ показате
8. Значение показателя «в» умножается на протяженность визирки, выраженную в километрах.

14.2.9.2 Переезды полевых бригад на автомашинах.

Характеристики категорий трудности переездов:

I категория – Местность открытая и лесостепная, равнинная, без балок и оврагов, с развитой сетью грунтовых и шоссейных дорог.

II категория – Местность открытая и лесостепная, пересеченная, с развитой сетью грунтовых дорог. Лесная местность с густой сетью дорог и просек. Целинная степь без дорог.

III категория – Местность лесная пересеченная с извилистыми лесными дорогами, или песчаные районы, в которых возможно использование автотранспорта. Горные районы.

Исполнители:

руководитель

кадастровый инженер, главный специалист отдела картографии

Таблица 21.9.2

№ п/п	Наименование и характеристика работ	Состав работ	Единица измерения	Норма времени основного исполнителя, чел./час.	Номер нормы	Отпускная цена, руб. без НДС	Отпускная цена в неблагоприятный период (K=1,86), руб. без НДС
1	2	3	4	5	6	7	8
21.9.2.1.	Переезды к месту выполнения работ	Осмотр мотора и кодовой части автомашины. Заправка автомашины горючим, маслом и водой, прогрев двигателя. Загрузка автомашины оборудованием, снаряжением и продовольствием. Переезд. Разгрузка автомашины.	I категория				
"а" – 1 км			0,0340	21.9.2.1 А	19,12	35,43	
II категория							
21.9.2.2.			"а" – 1 км	0,0710	21.9.2.2 А	39,93	74,24
21.9.2.3.			III категория				
			"а" – 1 км	0,1040	21.9.2.3 А	58,49	108,54

Примечание:

1. Норма применяется только в случае переездов, осуществляемых при выполнении работ по определению плоских прямоугольных координат пунктов съемочного обоснования с применением глобальных навигационных спутниковых систем (типа GPS, ГЛОНАСС), работ по определению координат характерных точек границ земельного участка геодезическим методом с применением глобальных навигационных спутниковых систем (типа GPS, ГЛОНАСС).

2. Маршрут переезда:

- между исходными пунктами государственной геодезической сети (ГГС), а также между пунктами ГГС и пунктами планового обоснования;
- между пунктами планового обоснования, между характерными точками объекта капитального строительства – при наличии таких переездов.

3. Значение показателя «а» умножается на протяженность маршрута переезда в км.

14.2.9.3 Пешие переходы на топографо-геодезических работах.

Характеристики категорий трудности переходов:

I категория - Степь ровная или холмистая без промоин и оврагов. Дороги, тропы в степи, в равнинной или в холмистой, залесенной, незаболоченной местности.

II категория - Степь холмистая с промоинами и оврагами. Предгорная открытая местность. Поля с уплотненным пахотным слоем. Незаболоченный лес без подлеска или с незначительным подлеском в холмистой или равнинной местности. Дороги, тропы и просеки в залесе

III категория - Местность всхолмленная, залесенная, местами заболоченная, без дорог и троп. Легкопроходимое болото. Пески или свежая пахота. Горная незалесенная местность с незначительным количеством скальных обнажений и осыпей, без дорог и троп. Тропы

IV категория - Местность всхолмленная в низинах заболоченная, заросшая лесом и подлеском. Горно-таежная местность. Горная местность со скальными обнажениями и осыпями, частично покрытая древесной и кустарниковой растительностью. Сухая тундра. Переходы б

V категория - Местность горная, сильно пересеченная с крутыми склонами, скальными выходами, осыпями и обрывами. Сильно заболоченная тайга в равнинной местности. Заболоченная озерная тундра, мари. Незакрепленные пески. Переходы без дорог и троп.

Исполнители:

руководитель

кадастровый инженер, главный специалист отдела картографии

Таблица 21.9.3

№ п/п	Наименование и характеристика работ	Состав работ	Единица измерения	Норма времени основного исполнителя, чел./час.	Номер нормы	Отпускная цена, руб. без НДС	Отпускная цена в неблагоприятный период (K=1,86), руб. без НДС	
1	2	3	4	5	6	7	8	
21.9.3.1.	Пешие переходы к месту выполнения работ	Пешие переходы, осуществляемых при выполнении работ по определению плоских прямоугольных координат пунктов съемочного обоснования с применением глобальных навигационных спутниковых систем (типа GPS, ГЛОНАСС), работ по определению координат характерных точек объекта капитального строительства геодезическим методом с применением глобальных навигационных спутниковых систем (типа GPS, ГЛОНАСС).	I категория					
			"a" - 1 км	0,250	21.9.3.1 A	140,60	261,52	
21.9.3.2.			II категория					
			"a" - 1 км	0,318	21.9.3.2 A	178,84	332,38	
21.9.3.3.			III категория					
		"a" - 1 км	0,412	21.9.3.3 A	231,71	430,80		
21.9.3.4.			IV категория					
			"a" - 1 км	0,583	21.9.3.4 A	327,88	609,64	
21.9.3.5.			V категория					
			"a" - 1 км	0,875	21.9.3.5 A	492,10	915,59	

Примечание:

1. Норма применяется только в случае пеших переходов, осуществляемых при выполнении работ по определению плоских прямоугольных координат пунктов съемочного обоснования с применением глобальных навигационных спутниковых систем (типа GPS, ГЛОНАСС), работ по определению координат характерных точек границ земельного участка геодезическим методом с применением глобальных навигационных спутниковых систем (типа GPS, ГЛОНАСС).

2. Маршрут перехода:

- между пунктами государственной геодезической сети (ГГС), между пунктами ГГС и пунктами планового обоснования - при выполнении таких переходов;
- между пунктами планового обоснования, между характерными точками зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства.

3. Значение показателя «а» умножается на протяженность маршрута пешего перехода в км.

14.2.9.4. Затраты времени на переезды от учреждения (подразделения учреждения) - исполнителя работ до места расположения земельного участка и обратно.

Исполнители:

руководитель

кадастровый инженер

Таблица 21.9.4

№ п/п	Наименование и характеристика работ	Состав работ	Единица измерения	Норма времени основного исполнителя, чел./час.	Номер нормы	Отпускная цена, руб. без НДС	Отпускная цена в неблагоприятный период (K=1,86), руб. без НДС
1	2	3	4	5	6	7	8
21.9.4.1.	Переезд от учреждения (подразделения учреждения) - исполнителя работ до места расположения земельного участка и обратно при проведении работ в городской местности	Переезд от учреждения (подразделения учреждения) - исполнителя работ до места расположения земельного участка и обратно при проведении работ в городской местности	"a" - 1 км	0,068	21.9.4.1 A	38,24	70,86
21.9.4.2.	Переезд от учреждения (подразделения учреждения) - исполнителя работ до места расположения земельного участка и обратно при проведении работ в сельской местности	Переезд от учреждения (подразделения учреждения) - исполнителя работ до места расположения земельного участка и обратно при проведении работ в сельской местности	"a" - 1 км	0,085	21.9.4.2 A	47,80	88,86

Примечание:

1. Значение показателя «а» умножается на длину пути в км переезда.

14.3. Коэффициент, выражающий увеличение времени выполнения кадастровых работ в неблагоприятный период года на территории Мурманской области.

Неблагоприятный период			Коэффициент
начало	конец	продолжительность, мес.	
20 сентября	05 июня	8,5	2,32

14.4. Нормативная доля затрат времени, приходящихся на условия командировки.

Номер таблицы по Нормам времени для составления технических планов, акта обследования	21.1.1., 21.1.3., 21.1.4., 21.1.4а, 21.1.5., 21.4.1., 21.4.1а., 21.4.2., 21.5.2., 21.5.2а., 21.5.3., 21.6., 21.7.1., 21.7.2., 21.8.1., 21.8.2., 21.8.3., 21.9.1.	21.1.2., 21.2.1., 21.2.2., 21.2.3., 21.3.1., 21.3.2., 21.3.3., 21.5.1., 21.5.1а., 21.9.2., 21.9.3., 21.9.4.	21.9.1.
Нормативная доля затрат труда, приходящаяся на полевые условия	0,01	0,65	0,67