



КонсультантПлюс

Закон Мурманской области от 27.12.2019 N
2459-01-ЗМО

(ред. от 21.12.2020)

"О перераспределении отдельных полномочий
в области градостроительной деятельности и в
области земельных отношений между органами
местного самоуправления муниципальных
образований Мурманской области и органами
государственной власти Мурманской области"
(принят Мурманской областной Думой
18.12.2019)

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

www.consultant.ru

Дата сохранения: 25.05.2021

27 декабря 2019 года

N 2459-01-ЗМО

ЗАКОН

МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

О ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИИ ОТДЕЛЬНЫХ ПОЛНОМОЧИЙ В ОБЛАСТИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И В ОБЛАСТИ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ МЕЖДУ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ И ОРГАНАМИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Принят Мурманской
областной Думой
18 декабря 2019 года

Список изменяющих документов
(в ред. Законов Мурманской области
от 04.12.2020 N 2568-01-ЗМО, от 21.12.2020 N 2575-01-ЗМО)

Статья 1

1. Настоящим Законом в соответствии с [пунктом 6.1 статьи 26.3](#) Федерального закона от 06.10.1999 N 184-ФЗ "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации", [частью 1.2 статьи 17](#) Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [статьей 8.2](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации и [пунктом 4 статьи 2](#) Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" перераспределяются отдельные полномочия в области градостроительной деятельности и в области земельных отношений между органами местного самоуправления муниципальных образований Мурманской области (далее - органы местного самоуправления) и органами государственной власти Мурманской области.

2. Настоящим Законом не перераспределяются:

1) полномочия по проведению общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам осуществления градостроительной деятельности;

2) бюджетные полномочия по администрированию неналоговых доходов местных бюджетов, полученных от передачи в аренду или собственность земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, доходов от продажи права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, платы по соглашениям об установлении сервитута, платы за увеличение площади земельных участков,

находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (далее - земельные участки), в том числе от взыскания неустоек и возмещения стоимости неосновательного обогащения за пользование земельными участками, а также взыскания задолженности по указанным платежам в бюджет, включая неустойки, ущерб и проценты за пользование чужими денежными средствами;

3) полномочия по изменению или прекращению договоров аренды земельных участков и договоров безвозмездного пользования земельными участками, заключенных органами местного самоуправления до дня вступления в силу настоящего Закона, полномочия по выполнению обязательств, предусмотренных договорами аренды земельных участков и договорами безвозмездного пользования земельными участками, заключенными органами местного самоуправления до дня вступления в силу настоящего Закона, за исключением полномочий по уточнению местоположения границ земельных участков, полномочий по обращению в суд с требованиями о продаже объектов незавершенного строительства с публичных торгов и полномочий по проведению публичных торгов в отношении объектов незавершенного строительства в случае прекращения действия договоров аренды земельных участков.
(п. 2 в ред. [Закона](#) Мурманской области от 21.12.2020 N 2575-01-ЗМО)

Статья 2

Перераспределить между органами местного самоуправления и органами государственной власти Мурманской области следующие полномочия:
(в ред. [Закона](#) Мурманской области от 04.12.2020 N 2568-01-ЗМО)

1) в области градостроительной деятельности по:

подготовке генеральных планов городских округов, генеральных планов муниципальных округов, изменений в генеральные планы городских округов, генеральные планы муниципальных округов;
(в ред. [Закона](#) Мурманской области от 04.12.2020 N 2568-01-ЗМО)

утверждению генеральных планов городских округов (за исключением городских округов - закрытых административно-территориальных образований), генеральных планов муниципальных округов, внесению в них изменений;
(в ред. [Закона](#) Мурманской области от 04.12.2020 N 2568-01-ЗМО)

разработке и утверждению правил землепользования и застройки городских округов, правил землепользования и застройки муниципальных округов, внесению в них изменений;
(в ред. [Закона](#) Мурманской области от 04.12.2020 N 2568-01-ЗМО)

разработке и утверждению местных нормативов градостроительного проектирования;

подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории);

утверждению документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), за исключением территории городских округов - закрытых административно-территориальных образований;

принятию решений о развитии застроенных территорий;

организации и проведению аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории, в том числе в части определения начальной цены предмета данного аукциона;

принятию решения о комплексном развитии территории;

организации и проведению аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, в том числе в части определения начальной цены предмета данного аукциона;

2) в области земельных отношений:

по предоставлению земельных участков, за исключением:

предоставления гражданам, указанным в [подпункте 6 статьи 39.5](#) Земельного кодекса Российской Федерации, земельных участков в собственность бесплатно;

заключения договоров аренды земельных участков или предоставления в собственность земельных участков по основаниям, предусмотренным [статьей 39.20](#) Земельного кодекса Российской Федерации;

предоставления земельных участков для эксплуатации гаражей, а также гаражным и гаражно-строительным кооперативам;

полномочия, предусмотренные [пунктом 4 статьи 3.3](#) Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", в отношении земельных участков, за исключением:

выдачи разрешений на использование земель, государственная собственность на которые не разграничена, или земельных участков без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута в порядке, предусмотренном [главой V.6](#) Земельного кодекса Российской Федерации;

заключения соглашений об установлении сервитута.

(подп. 2 в ред. [Закона](#) Мурманской области от 21.12.2020 N 2575-01-ЗМО)

Статья 3

1. Полномочия в области градостроительной деятельности и в области земельных отношений, указанные в [статье 2](#) настоящего Закона (далее - полномочия), осуществляет исполнительный орган государственной власти Мурманской области, уполномоченный

Правительством Мурманской области (далее - уполномоченный орган).

2. Полномочия осуществляются за счет средств областного бюджета.

Статья 4

1. Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2020 года и действует до 31 декабря 2025 года включительно.

(в ред. [Закона](#) Мурманской области от 04.12.2020 N 2568-01-ЗМО)

2. Рекомендовать органам местного самоуправления до 1 марта 2020 года передать уполномоченному органу документы, в том числе в электронном виде, необходимые для осуществления полномочий.

Перечень указанных документов и порядок их передачи уполномоченному органу определяются Правительством Мурманской области.

Губернатор
Мурманской области
А.В.ЧИБИС

Мурманск

27 декабря 2019 года

N 2459-01-ЗМО
